



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 929 865 383 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | EIENDOM HAUGSNES AS |
| Forretningsadresse: | Monstadvegen 33B 7170 ÅFJORD |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 31.08.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Einar Inge Haugsnes |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 07.05.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 80 200 | |
| Annen driftskostnad | | 6 037 | |
| Sum kostnader | | 86 237 | 0 |
| Driftsresultat | | -86 237 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 26 | |
| Sum finansinntekter | | 26 | |
| Netto finans | | 26 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -86 211 | 0 |
| Skattekostnad | | 81 080 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -167 291 | 0 |
| Årsresultat | | -167 291 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -167 291 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 219 685 | |
| Udekket tap | | -386 976 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -167 291 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 741 100 | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 741 100 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 300 000 | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 1 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 301 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 042 100 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 334 | |
| Sum fordringer | | 334 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 80 026 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 80 026 | |
| Sum omløpsmidler | | 80 360 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 122 460 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 80 000 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -13 070 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 66 930 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 386 976 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -386 976 | |
| Sum egenkapital | | -320 046 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 597 | |
| Betalbar skatt | | 19 118 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 1 447 711 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 971 080 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 442 506 | |
| Sum gjeld | | 2 442 506 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 122 460 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483324

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 865 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM HAUGSNES AS
Forretningsadresse: Monstadvegen 33B
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Inge Haugsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 865 383
EIENDOM HAUGSNES AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 80 200 | |
| Annen driftskostnad | | 6 037 | |
| Sum kostnader | | 86 237 | 0 |
| Driftsresultat | | -86 237 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 26 | |
| Sum finansinntekter | | 26 | |
| Netto finans | | 26 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | | -86 211 | 0 |
| Skattekostnad | | 81 080 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -167 291 | 0 |
| Årsresultat | | -167 291 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -167 291 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 219 685 | |
| Udekket tap | | -386 976 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -167 291 | |



Organisasjonsnr: 929 865 383
EIENDOM HAUGSNES AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|--|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 741 100 | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 741 100 | |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|----------------|--|
| Investering i datterselskap | 3 | 300 000 | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 1 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 301 000 | |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 2 042 100 | 0 |
|--------------------------|--|------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|------------|--|
| Konsernfordringer | | 334 | |
| Sum fordringer | | 334 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 80 026 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 80 026 | |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 80 360 | 0 |
|-------------------------|--|---------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 2 122 460 | 0 |
|----------------------|--|------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|---------------|--|
| Selskapskapital | 4,5 | 80 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -13 070 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 66 930 | |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|--|
| Udekket tap | 5 | 386 976 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -386 976 | |



| | | |
|---------------------------------|------------------|----------|
| Sum egenkapital | -320 046 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 4 597 | |
| Betalbar skatt | 19 118 | |
| Kortsiktig konserngjeld 3 | 1 447 711 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 971 080 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 442 506 | |
| Sum gjeld | 2 442 506 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 122 460 | 0 |



Organisasjonsnr: 929 865 383
EIENDOM HAUGSNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Eiendom Haugsnes AS**

Organisasjonsnr. 929865383

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635



Eiendom Haugsnes AS

Resultatregnskap

Note aug-des 2022

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

| | | | |
|------------------------------------|---|-----------------|----------|
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 80 200 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 6 037 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 86 237 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | (86 237) | 0 |

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

| | | | |
|----------------------------|--|-----------|----------|
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 26 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 26 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 26 | 0 |

| | | | |
|-----------------------------------|--|------------------|----------|
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | (86 211) | 0 |
| Skattekostnad | | 81 080 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | (167 291) | 0 |

OVERF. OG DISPONERINGER

| | | | |
|----------------------------|--|------------------|----------|
| Avgitt konsernbidrag | | 219 685 | 0 |
| Fremføring av udekket tap | | (386 976) | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (167 291) | 0 |



Eiendom Haugsnes AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 741 100 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 741 100 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 300 000 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 1 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 301 000 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 042 100 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | | 334 | 0 |
| Sum fordringer | | 334 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 80 026 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 80 360 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 122 460 | 0 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 80 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | (13 070) | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 66 930 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | (386 976) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (386 976) | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | (320 046) | 0 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 597 | 0 |
| Betalbar skatt | | 19 118 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 3 | 1 447 711 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 971 080 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 442 506 | 0 |
| SUM GJELD | | 2 442 506 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 122 460 | 0 |



Eiendom Haugsnes AS

Balanse pr. 31.12.2022

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Åfjord, den 7. mai 2023

Einar Inge Haugsnes
Styreleder/daglig leder

Arne Haugsnes
Styremedlem

Marit Haugsnes Kolmannskog
Styremedlem



Eiendom Haugsnes AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Fusjon

Selskapet er nystiftet i året, og har inngått i en trekantfusjon ved bruk av kontinuitetsmetoden.



Eiendom Haugsnes AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|--|-------------|---------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Totalt | 0 | 0 |

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

| | |
|----------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 2 737 693 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 737 693 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 916 393 |
| + Ordinære avskrivninger | 80 200 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 996 593 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 1 741 100 |
| Prosentstans for ord.avskr | 5-10 |



Eiendom Haugsnes AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Aksjeposten er bokført til kostpris.

Selskapet har følgende datterselskap:

| Datterselskap: | Eierandel % | Stemmerett % | Årsresultat | Balanseført EK 31.12. |
|----------------|-------------|--------------|-----------------|-----------------------|
| Fosen VVS AS | 100 | 100 | -321 005 | 610 536 |
| Totalt | | | -321 005 | 610 536 |

Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen: | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|------------------------|-----------|-----------|
| Kortsiktige fordringer | 334 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | 1 447 711 | 0 |

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 80 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 80 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall Eierandel |
|---------------------|-------------|------------------|
| Haugsnæs Holding AS | 929 477 766 | 1 000 100,00 % |



Eiendom Haugsnes AS

Noter 2022

Note 5 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 0 | 0 | 0 |
| Anvendt til årsresultat | 0 | -386 976 | -386 976 |
| Andre transaksjoner: | 80 000 | -13 070 | 66 930 |
| Pr 31.12. | 80 000 | -400 046 | -320 046 |

Andre transaksjoner gjelder stiftelse

Fortsatt drift:

Selskapet har vært involvert i en omfattende omorganisering av selskapsstruktur. Det første året ble det ikke fakturert husleie fra selskapet til leietaker som er omfattet av omorganiseringen. Fakturering av husleie er på plass fra innværende år, og da vil årsresultatene bli positive fremover. Styret avlegger dermed regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.