



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 870 855
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AP NORDIC DRAMMEN HANDELSBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Oslo Finans AS Olav Vs gate 5 0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 144 721	1 191 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 144 721</b>	<b>1 191 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 144 721</b>	<b>-1 191 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 411 393	2 083 509
Annen renteinntekt		226 771	50 597
Annen finansinntekt		85	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 638 249</b>	<b>2 134 106</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 479 875	3 581 220
Annen rentekostnad		100	29 934
Annen finanskostnad		94 698	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 574 672</b>	<b>3 611 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 936 423</b>	<b>-1 477 049</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 081 144</b>	<b>-2 668 441</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 370 421	-587 057
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 451 565</b>	<b>-2 081 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 451 565</b>	<b>-2 081 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 451 565</b>	<b>-2 081 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 451 565	-2 081 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-7 451 565</b>	<b>-2 081 384</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		4 370 421
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 370 421</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	30 512 315	30 512 315
Lån til foretak i samme konsern	3	40 874 758	34 725 151
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 387 073</b>	<b>65 237 466</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 387 073</b>	<b>69 607 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	3	4 500 000	29 345 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 500 000</b>	<b>29 345 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 760	6 447 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 760</b>	<b>6 447 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 573 760</b>	<b>35 792 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 960 833</b>	<b>105 400 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs		10 503 000	10 503 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		492 143	492 143
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 055 143</b>	<b>11 055 143</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		20 002 605	12 551 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 002 605</b>	<b>-12 551 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-8 947 462</b>	<b>-1 495 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	84 868 937	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 868 937</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 868 937</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			48 058
Skyldig offentlige avgifter		39 358	-71 949
Kortsiktig konserngjeld			106 491 909
Annen kortsiktig gjeld			428 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 358</b>	<b>106 896 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 908 295</b>	<b>106 896 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 960 833</b>	<b>105 400 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 870 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AP NORDIC DRAMMEN HANDELSBYGG  
HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 870 855  
AP NORDIC DRAMMEN HANDELSBYGG  
HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 144 721	1 191 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 144 721</b>	<b>1 191 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 144 721</b>	<b>-1 191 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 411 393	2 083 509
Annen renteinntekt		226 771	50 597
Annen finansinntekt		85	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 638 249</b>	<b>2 134 106</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 479 875	3 581 220
Annen rentekostnad		100	29 934
Annen finanskostnad		94 698	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 574 672</b>	<b>3 611 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 936 423</b>	<b>-1 477 049</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 081 144</b>	<b>-2 668 441</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 370 421	-587 057
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 451 565</b>	<b>-2 081 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 451 565</b>	<b>-2 081 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 451 565</b>	<b>-2 081 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 451 565	-2 081 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-7 451 565</b>	<b>-2 081 384</b>



Organisasjonsnr: 912 870 855  
AP NORDIC DRAMMEN HANDELSBYGG  
HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 4 370 421  
Sum immaterielle eiendeler 4 370 421

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 30 512 315 30 512 315  
Lån til foretak i samme  
konsern 3 40 874 758 34 725 151  
Sum finansielle  
anleggsmidler 71 387 073 65 237 466

Sum anleggsmidler 71 387 073 69 607 887

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

##### Andre kortsiktige

##### fordringer

Konsernfordringer 3 4 500 000 29 345 463  
Sum fordringer 4 500 000 29 345 463

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l. 73 760 6 447 106

##### Sum bankinnskudd,

##### kontanter og lignende

73 760 6 447 106

Sum omløpsmidler 4 573 760 35 792 569

SUM EIENDELER 75 960 833 105 400 456

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 60 000 60 000  
Overkurs 10 503 000 10 503 000  
Annen innskutt egenkapital 492 143 492 143  
Sum innskutt egenkapital 11 055 143 11 055 143

##### Opptjent egenkapital

##### Udekket tap

20 002 605 12 551 040



Sum opptjent egenkapital		-20 002 605	-12 551 040
Sum egenkapital	5	-8 947 462	-1 495 897
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	84 868 937	
Sum annen langsiktig gjeld		84 868 937	
Sum langsiktig gjeld		84 868 937	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			48 058
Skyldig offentlige avgifter		39 358	-71 949
Kortsiktig konserngjeld			106 491 909
Annen kortsiktig gjeld			428 336
Sum kortsiktig gjeld		39 358	106 896 353
Sum gjeld		84 908 295	106 896 353
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 960 833</b>	<b>105 400 456</b>



Organisasjonsnr: 912 870 855  
AP NORDIC DRAMMEN HANDELSBYGG  
HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-06-05 16:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
Tomas Tenden  
2025-06-03

 BankID Signing  
Stian Sand  
2025-06-03

 BankID Signing  
Fredrik Honningsvåg  
2025-06-05

# Årsregnskap 2024

## AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 912 870 855



## Resultatregnskap

AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	2	1 144 721	1 191 393
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 144 721</b>	<b>1 191 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 144 721</b>	<b>-1 191 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 411 393	2 083 509
Annen renteinntekt		226 771	50 597
Annen finansinntekt		85	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 479 875	3 581 220
Annen rentekostnad		100	29 934
Annen finanskostnad		94 698	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 936 423</b>	<b>-1 477 049</b>
Resultat før skattekostnad		-3 081 144	-2 668 441
Skattekostnad på resultat	4	4 370 421	-587 057
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-7 451 565</b>	<b>-2 081 384</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		7 451 565	2 081 384
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-7 451 565</b>	<b>-2 081 384</b>



## Balanse

AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	4 370 421
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 370 421</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	30 512 315	30 512 315
Lån til foretak i samme konsern	3	40 874 758	34 725 151
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 387 073</b>	<b>65 237 466</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 387 073</b>	<b>69 607 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	4 500 000	29 345 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 500 000</b>	<b>29 345 463</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 760	6 447 106
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 573 760</b>	<b>35 792 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 960 833</b>	<b>105 400 456</b>



## Balanse

AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs		10 503 000	10 503 000
Annen innskutt egenkapital		492 143	492 143
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 055 143</b>	<b>11 055 143</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-20 002 605	-12 551 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 002 605</b>	<b>-12 551 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-8 947 462</b>	<b>-1 495 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	84 868 937	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 868 937</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	48 058
Skyldig offentlige avgifter		39 358	-71 949
Konserngjeld		0	106 491 909
Annen kortsiktig gjeld		0	428 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 358</b>	<b>106 896 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 908 295</b>	<b>106 896 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 960 833</b>	<b>105 400 456</b>

Oslo, 02.06.2025

Styret i AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS

\_\_\_\_\_  
Tomas Jølle Tenden  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Fredrik Honningsvåg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Sand  
styremedlem



## AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS

Noter 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr 70 000. Herav kr 0 i honorar for andre tjenester.

### Note 3 Konsernmellomværende

Selskap	Kortsiktig fordring/gjeld (+/-)	Langsiktig fordring/gjeld (+/-)
IRG Eiendom AS	-	-84 868 937
Drammen Handelsbygg AS	4 500 000	-
Drammen Handelsbygg KS	-	40 874 758

Langsiktig fordring/gjeld renteberegnes.



## AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS

Noter 2024

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	-4 370 421	-587 057
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 370 421</b>	<b>-587 057</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	-3 081 144	-2 668 384
Permanente forskjeller	3 319 286	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	238 142	-2 668 384
Benyttet fremførbart underskudd	-238 142	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:**

	Endring	2024	2023
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Andeler	-9 193 358	0	-9 193 358
Fremførbart skattemessig underskudd	-238 142	-10 434 049	-10 672 191
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	-10 434 049	10 434 049	0
Sum	-19 865 549	0	-19 865 549
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	-4 370 421	0	-4 370 421

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i hht. reglene for små foretak.

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innkutt EK	Udekket tap	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Egenkapital pr. 01.01.	60 000	10 503 000	492 143	-12 551 040	-1 495 897
Årsresultat	0	0	0	-7 451 565	-7 451 565
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>10 503 000</b>	<b>492 143</b>	<b>-20 002 605</b>	<b>-8 947 462</b>

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Det foreligger dog betydelig merverdier i selskapets investering i aksjer noe som medfører at verdijustert egenkapital er positiv. Selskapet er videre finansiert med konsernintern gjeld. Selskapets eier bekrefter at denne står tilbake for annen gjeld og det vil dekke løpende finansiering ved behov.



## AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS

Noter 2024

### Note 6 Investering i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Stemme-/ eierandel	Resultat	EK 31.12	Bokført verdi
Drammen Handelsbygg KS	Oslo	90,0 %	4 668 744	5 854 686	27 549 638
Drammen Handelsbygg AS	Oslo	100,0 %	-677 735	-2 460 949	2 962 677
					<b>30 512 315</b>

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	2,00	60 000

#### Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
IRG Eiendom AS	30 000	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 8 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.