



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 305 898
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVDEN ALPIN APPARTEMENTS
Forretningsadresse: Hovden Alpin Appartements
4755 HOVDEN I SETESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reme Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 526	714 336
Sum inntekter		750 526	714 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 696	17 696
Annen driftskostnad	1	742 581	621 602
Sum kostnader		760 277	639 298
Driftsresultat		-9 751	75 038
Annen rentekostnad		6 267	
Annen finanskostnad		2 004	6 303
Sum finanskostnader		8 271	6 303
Netto finans		-8 271	-6 303
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 022	68 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 022	68 734
Årsresultat		-18 022	68 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 022	68 734
Totalresultat		-18 022	68 734
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			68 734
Overført fra annen egenkapital		-18 022	
Sum overføringer og disponeringer		-18 022	68 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 335	26 654
Andre kortsiktige fordringer		18 694	65 044
Sum fordringer		32 029	91 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 467	117 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 467	117 132
Sum omløpsmidler		197 496	208 830
SUM EIENDELER		197 496	208 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 692	171 713
Sum opptjent egenkapital		153 692	171 713
Sum egenkapital		153 692	171 713
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 738	24 751
Annen kortsiktig gjeld		36 066	12 365
Sum kortsiktig gjeld		43 804	37 116
Sum gjeld		43 804	37 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 496	208 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612120

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 305 898
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVDEN ALPIN APPARTEMENTS
Forretningsadresse: Hovden Alpin Appartements
4755 HOVDEN I SETESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reme Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 988 305 898
SAMEIET HOVDEN ALPIN APPARTEMENTS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 526	714 336
Sum inntekter		750 526	714 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 696	17 696
Annen driftskostnad	1	742 581	621 602
Sum kostnader		760 277	639 298
Driftsresultat		-9 751	75 038
Annen rentekostnad		6 267	
Annen finanskostnad		2 004	6 303
Sum finanskostnader		8 271	6 303
Netto finans		-8 271	-6 303
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 022	68 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 022	68 734
Årsresultat		-18 022	68 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 022	68 734
Totalresultat		-18 022	68 734
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			68 734
Overført fra annen egenkapital		-18 022	
Sum overføringer og disponeringer		-18 022	68 734



Organisasjonsnr: 988 305 898
SAMEIET HOVDEN ALPIN APPARTEMENTS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 335	26 654
Andre kortsiktige fordringer		18 694	65 044
Sum fordringer		32 029	91 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		165 467	117 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 467	117 132
Sum omløpsmidler		197 496	208 830
SUM EIENDELER		197 496	208 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 692	171 713
Sum opptjent egenkapital		153 692	171 713
Sum egenkapital		153 692	171 713
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 738	24 751
Annen kortsiktig gjeld		36 066	12 365
Sum kortsiktig gjeld		43 804	37 116
Sum gjeld		43 804	37 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 496	208 830





Organisasjonsnr: 988 305 898
SAMEIET HOVDEN ALPIN APPARTEMENTS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET HOVDEN ALPIN APPARTEMENTS

DRIFTSRESULTAT

	Noter	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER			
Inntekter		<u>750 526</u>	<u>714 336</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Styrehonorar	1	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift		1 696	1 696
Strøm		325 732	235 902
Vakthold/alarm		11 386	10 891
Vedlikehold		83 452	61 449
Honorar revisjon	1	19 250	9 125
Honorar regnskap		51 920	48 451
Kontorkostnader		1 315	1 275
Forsikring		143 590	146 673
Festeavgifter		105 936	105 936
Annen kostnad		-	1 900
Sum driftskostnader		<u>760 277</u>	<u>639 298</u>
RENTER			
Renteinntekter		-	-
Finanskostnader		<u>8 271</u>	<u>6 304</u>
Netto finans		<u>8 271</u>	<u>6 304</u>
ÅRETS RESULTAT			
		<u>-18 022</u>	<u>68 734</u>
OVERFØRING			
Overført egenkapitalen		<u>-18 022</u>	<u>68 734</u>

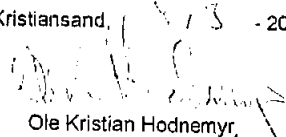


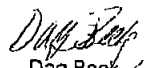
SAMEIET HOVDEN ALPIN APPARTEMENTS

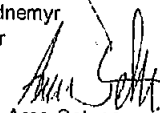
BALANSE

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		13 335	26 654
Forskuddsbetalte kostnader		18 694	65 044
Bank		165 466	117 131
Sum Omløpsmidler		<u>197 495</u>	<u>208 829</u>
SUM EIENDELER		<u>197 495</u>	<u>208 829</u>
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital 1/1		171 713	102 979
Årets resultat		-18 022	68 734
Sum egenkapital		<u>153 691</u>	<u>171 713</u>
Kortsiktig Gjeld			
Leverandørgjeld		7 738	24 751
Annen kortsiktig gjeld		36 066	12 365
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 804</u>	<u>37 116</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>197 495</u>	<u>208 829</u>

Kristiansand, 11/3 - 2023


Ole Kristian Hodnemyr
Styreleder


Dag Beek
Styremedlem


Arne Setane
Styremedlem



SAMEIET HOVDEN ALPIN APPARTEMENTS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Virksomheten er et sameie bestående av 34 boligseksjoner, Sameiet Hovden Alpin Appartement, gnr 2, bnr 1, festnr 128, 129, 130 og 155 i Bykle kommune. Sameiets formål er drift og vedlikehold av eiendommen og å sikre eiernes felles interesser.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende

Note 1. Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Godtgjørelser

	Styret
Honorar	16 000

Antall årsverk:

Sameiet har ingen ansatte.

Honorar til revisor:

Revisjonshonorar kr. 19.250



KPMG AS
Quadrum – Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 83
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hovden Alpin Appartements

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hovden Alpin Appartements' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statens autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Siraune
Arendal	Hamar	Skiån	Tromsø
Bergen	Haugesund	Søndefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Hovden Alpin Appartements

misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 08. mars 2023
KPMG AS

Øystein Andreas Kvåse
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Sameiet Hovden Alpin Appartements			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		750 526	714 336
Sum driftsinntekter		<u>750 526</u>	<u>714 336</u>
Lønnskostnad	1	17 696	17 696
Annen driftskostnad	1	742 581	621 602
Sum driftskostnader		<u>760 277</u>	<u>639 298</u>
Driftsresultat		<u>-9 751</u>	<u>75 038</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 267	0
Annen finanskostnad		2 004	6 303
Resultat av finansposter		<u>-8 271</u>	<u>-6 303</u>
Resultat		<u>-18 022</u>	<u>68 734</u>
Årsresultat		<u>-18 022</u>	<u>68 734</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	68 734
Overført fra annen egenkapital		18 022	0
Sum overføringer		<u>-18 022</u>	<u>68 734</u>



Balanse			
Sameiet Hovden Alpin Appartements			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 335	26 654
Andre kortsiktige fordringer		18 694	65 044
Sum fordringer		<u>32 029</u>	<u>91 698</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 467	117 132
Sum omløpsmidler		<u>197 496</u>	<u>208 830</u>
Sum eiendeler		<u>197 496</u>	<u>208 830</u>
Egenkapital og gjeld			
Annen egenkapital		153 692	171 713
Sum opptjent egenkapital		<u>153 692</u>	<u>171 713</u>
Sum egenkapital		<u>153 692</u>	<u>171 713</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 738	24 751
Annen kortsiktig gjeld		36 066	12 365
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 804</u>	<u>37 116</u>
Sum gjeld		<u>43 804</u>	<u>37 116</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>197 496</u>	<u>208 830</u>
Sameiet Hovden Alpin Appartements			Side 2



Sameiet Hovden Alpin Appartements
Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Virksomheten er et sameie bestående av 34 boligseksjoner, Sameiet Hovden Alpin Appartement, gnr 2, bnr 1, festnr 128, 129, 130 og 155 i Bykle kommune. Sameiets formål er drift og vedlikehold av eiendommen og å sikre eiernes felles interesser.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende

Note 1. Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Godtgjørelser	Styret
Honorar	16 000

Antall årsverk:

Sameiet har ingen ansatte.

Honorar til revisor:

Revisjonshonorar kr. 19.250