



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 208 666
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRANDBU EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Aka AS Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 248 799	2 190 741
Sum inntekter		2 248 799	2 190 741
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	271 995	271 995
Annen driftskostnad	2	279 687	429 245
Sum kostnader		551 682	701 240
Driftsresultat		1 697 117	1 489 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			24 137
Sum finansinntekter			24 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	152 306	134 735
Sum finanskostnader		152 306	134 735
Netto finans		-152 306	-110 598
Ordinært resultat før skattekostnad		1 544 811	1 378 903
Skattekostnad på resultat	8	339 858	303 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 204 953	1 075 544
Årsresultat		1 204 953	1 075 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 204 953	1 075 544
Totalresultat		1 204 953	1 075 544
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	900 466	689 185
Avsatt til annen egenkapital	4	304 487	386 359
Sum overføringer og disponeringer		1 204 953	1 075 544



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	196 165	282 046
Sum immaterielle eiendeler		196 165	282 046
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	9 693 573	9 965 568
Sum varige driftsmidler		9 693 573	9 965 568
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Sum anleggsmidler		9 889 738	10 247 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	5 857	5 569
Konsernfordringer	7, 10	962 215	2 772 068
Sum fordringer		968 072	2 777 637
Sum omløpsmidler		968 072	2 777 637
SUM EIENDELER		10 857 811	13 025 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	195 000	195 000
Overkurs	4	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 150 687	1 150 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 145 687	2 145 687
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 434 445	4 129 958
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 434 445	4 129 958
Sum egenkapital		6 580 132	6 275 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 023 773	5 759 027
Sum annen langsiktig gjeld		3 023 773	5 759 027
Sum langsiktig gjeld		3 023 773	5 759 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 844
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 245 480	972 861
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 253 906	990 580
Sum gjeld		4 277 678	6 749 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 857 811	13 025 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446918

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 208 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aka AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 991 208 666
BRANDBU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 248 799	2 190 741
Sum inntekter		2 248 799	2 190 741
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 5		271 995	271 995
Annen driftskostnad 2		279 687	429 245
Sum kostnader		551 682	701 240
Driftsresultat		1 697 117	1 489 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 7			
Annen renteinntekt			24 137
Sum finansinntekter			24 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7		152 306	134 735
Sum finanskostnader		152 306	134 735
Netto finans		-152 306	-110 598
Ordinært resultat før skattekostnad		1 544 811	1 378 903
Skattekostnad på resultat 8		339 858	303 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 204 953	1 075 544
Årsresultat		1 204 953	1 075 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 204 953	1 075 544
Totalresultat		1 204 953	1 075 544
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 4		900 466	689 185
Avsatt til annen egenkapital 4		304 487	386 359
Sum overføringer og disponeringer		1 204 953	1 075 544



Organisasjonsnr: 991 208 666
BRANDBU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 196 165 282 046
Sum immaterielle eiendeler 196 165 282 046

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5, 9 9 693 573 9 965 568
Sum varige driftsmidler 9 693 573 9 965 568

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6, 7

Sum anleggsmidler 9 889 738 10 247 614

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6
Andre kortsiktige
fordringer 6 5 857 5 569
Konsernfordringer 7, 10 962 215 2 772 068
Sum fordringer 968 072 2 777 637

Sum omløpsmidler 968 072 2 777 637

SUM EIENDELER 10 857 811 13 025 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 195 000 195 000
Overkurs 4 800 000 800 000
Annen innskutt egenkapital 4 1 150 687 1 150 687
Sum innskutt egenkapital 2 145 687 2 145 687

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 4 434 445 4 129 958
Udisponert resultat
Sum opptjent egenkapital 4 434 445 4 129 958

Sum egenkapital 6 580 132 6 275 645



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 023 773	5 759 027
Sum annen langsiktig gjeld		3 023 773	5 759 027
Sum langsiktig gjeld		3 023 773	5 759 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 844
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 245 480	972 861
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 253 906	990 580
Sum gjeld		4 277 678	6 749 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 857 811	13 025 251



Organisasjonsnr: 991 208 666
BRANDBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Brandbu Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: IPOQJ-BTQAK-FJGE-32IIA-B5FE4-8BADP



Resultatregnskap			
Brandbu Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 248 799	2 190 741
Sum leieinntekter		2 248 799	2 190 741
Avskrivning av driftsmidler	5	271 995	271 995
Annen driftskostnad	2	279 687	429 245
Sum driftskostnader		551 682	701 240
Driftsresultat		1 697 117	1 489 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	24 137
Sum finansinntekter		0	24 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	152 306	134 735
Sum finanskostnader		152 306	134 735
Resultat av finansposter		-152 306	-110 598
Resultat før skattekostnad		1 544 811	1 378 903
Skattekostnad på resultat	8	339 858	303 359
Resultat		1 204 953	1 075 544
Årsresultat		1 204 953	1 075 544
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	900 466	689 185
Avsatt til annen egenkapital	4	304 487	386 359
Sum overføringer		1 204 953	1 075 544

Pernéo Dokumentnøkkel: IPOQJ-BTQAK-FJGE-32IIA-B5FE4-8BADP



Balanse			
Brandbu Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	196 165	282 046
Sum immaterielle eiendeler		196 165	282 046
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	9 693 573	9 965 568
Sum varige driftsmidler		9 693 573	9 965 568
Sum anleggsmidler		9 889 738	10 247 614
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 857	5 569
Fordring konsernkonto	10	962 215	2 772 068
Sum fordringer		968 072	2 777 637
Sum omløpsmidler		968 072	2 777 637
Sum eiendeler		10 857 811	13 025 252

Pemmo Dokumentnøkkel: IPOQ1-BTQAK-FJGE-32IIA-B5FE4-8BADP



Balanse			
Brandbu Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	195 000	195 000
Overkurs	4	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 150 687	1 150 687
Sum innskutt egenkapital		2 145 687	2 145 687
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 434 445	4 129 958
Sum opptjent egenkapital		4 434 445	4 129 958
Sum egenkapital		6 580 132	6 275 645
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 023 773	5 759 027
Sum annen langsiktig gjeld		3 023 773	5 759 027
Sum langsiktig gjeld		3 023 773	5 759 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 844
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 245 480	972 861
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 253 906	990 580
Sum gjeld		4 277 678	6 749 606
Sum egenkapital og gjeld		10 857 811	13 025 251
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Brandbu Eiendom AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Brandbu Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: IPOQ1-BTQAK-FIGE-32IIA-B5FE4-8BADP



Brandbu Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fisjon

Storlinna AS (overdragende part) har med regnskaps- og skattemessig virkning fra 01.01.2021 overdratt eiendeler og gjeld til Brandbu Eiendom AS (overtakende part) gjennom en fusjon. Fisjonen er gjennomført i samsvar med bestemmelsene i aksjeloven kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fusjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Pemneo Dokumentnøkkel: PPOQ1-BTQAK-FIIGE-32IIA-B5FE4-88ADP



Brandbu Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillegg til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	16 850
Lovpålagt revisjon	16 850
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordnlære aksjer	19 500	10	195 000
Sum	19 500	10	195 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA Bulikkeiendom AS	19 500	100 %	100 %
Sum eiere	19 500	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet i AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	195 000	800 000	1 150 687	4 129 958	6 275 645
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-900 466	-900 466
Årets resultat	-	-	-	1 204 953	1 204 953
Egenkapital pr 31.12.	195 000	800 000	1 150 687	4 434 445	6 580 132

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	217 712	13 543 542	13 761 254
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	217 712	13 543 542	13 761 254
Akk. avskrivninger 01.01.	-	3 795 684	3 795 684
Årets avskrivning	-	271 995	271 995
Akk. avskrivninger 31.12.	-	4 067 679	4 067 679
Bokført verdi pr. 31.12.	217 712	9 475 862	9 693 573

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 50 år lineær
Avskrivningsplan



Brandbu Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskaps fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	3 023 773	5 759 027	91 037	89 290
Avsatt konsernbidrag	-	-	1 154 443	883 571
Sum	3 023 773	5 759 027	1 245 480	972 861

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 3.023.773. Gjelden er renteberegnet med 2,7% p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 152.306.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	253 977	194 386
Endring i utsatt skatt	85 881	106 973
Skattekostnad ordinært resultat	339 858	303 359

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	253 977	194 386
Skatt på konsernbidrag	-253 977	-194 386
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 544 811	1 378 903
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	339 858	303 359
Skattekostnad	339 858	303 359
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	196 165	-	282 046	-
Sum	196 165	-	282 046	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt skattefordel i balansen (22%)	196 165	-	282 046	-

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2022	2021
Pantets pålydende	570 000 000	570 000 000
Sum	570 000 000	570 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	9 693 573	9 965 568
Totalt	9 693 573	9 965 568



Brandbu Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pemso Dokumentnøkkel: PPOQ1-BTQAK-FIIGE-32IIA-B5FE4-88ADP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 07:02:03 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:51:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IPOQJ-BTQAK-FIIG-32IA-B5FE4-88ADP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brandbu Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brandbu Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: L6OG2-J5UNQ-J0L1-JUQ2W-LE01Z-ENEWJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Brandbu Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L6OG2-J5UNQ-J0L1J-UQ2W-LE01Z-ENEWJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 18:31:29 UTC



Penneo Dokumenthøkket: L6OG2-J5UNQ-J0L1J-UQ2W-LE01Z-ENEWJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>