



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 145 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 7 AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 29
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tungesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 429	
Sum inntekter		232 429	
Kostnader			
Avskrivning	4	35 000	
Annen driftskostnad		74 229	
Sum kostnader		109 229	
Driftsresultat		123 200	
Annen finanskostnad		61 467	
Sum finanskostnader		61 467	
Netto finans		-61 467	
Ordinært resultat før skattekostnad		61 733	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 581	
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 152	0
Årsresultat		48 152	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		48 152	
Sum overføringer og disponeringer		48 152	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	7 700	
Sum immaterielle eiendeler		7 700	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 398 872	
Sum varige driftsmidler		5 398 872	
Sum anleggsmidler		5 406 572	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 117	
Sum omløpsmidler		118 117	0
SUM EIENDELER		5 524 689	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 582	
Sum opptjent egenkapital		42 582	
Sum egenkapital		72 582	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 095 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 395 000	
Sum langsiktig gjeld		5 395 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 826	
Betalbar skatt	6	21 281	
Sum kortsiktig gjeld		57 107	
Sum gjeld		5 452 107	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 524 689	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681991

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 145 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 7 AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 29
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tungesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 145 332
KIRKEGATA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 429	
Sum inntekter		232 429	
Kostnader			
Avskrivning	4	35 000	
Annen driftskostnad		74 229	
Sum kostnader		109 229	
Driftsresultat		123 200	
Annen finanskostnad		61 467	
Sum finanskostnader		61 467	
Netto finans		-61 467	
Ordinært resultat før skattekostnad		61 733	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 581	
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 152	0
Årsresultat		48 152	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		48 152	
Sum overføringer og disponeringer		48 152	



Organisasjonsnr: 927 145 332
KIRKEGATA 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	7 700	
Sum immaterielle eiendeler		7 700	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 398 872	
Sum varige driftsmidler		5 398 872	

Sum anleggsmidler		5 406 572	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 117	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		118 117	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		5 524 689	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		42 582	
Sum opptjent egenkapital		42 582	

Sum egenkapital		72 582	0
------------------------	--	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 095 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 395 000	

Sum langsiktig gjeld		5 395 000	0
-----------------------------	--	------------------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 826	
Betalbar skatt	6	21 281	
Sum kortsiktig gjeld		57 107	
Sum gjeld		5 452 107	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 524 689	0



Organisasjonsnr: 927 145 332
KIRKEGATA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mano Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Nowest AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kirkegata 7 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kirkegata 7 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mano Holding AS, styremedlem/daglig leder	500	50 %	50 %
Nowest AS, styrets leder	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 433 872	5 433 872
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 433 872	5 433 872
Akk.nedskr. 31.12.2021	35 000	35 000
Balanseført pr. 31.12.2021	5 468 872	5 468 872
Årets avskrivninger	35 000	35 000
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Kirkegata 7 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021
Lån DNB	3 020 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021
Eiendom kirkegata 7B	5 433 872

Selskapet har lån fra aksjonærer på til sammen kr 1 300 000. Lånene er ikke rentebærende og det er ikke avtalt nedbetalingsplan.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021
---	-------------

Betalbar skatt	21 281
Endring utsatt skatt	-7 700
Årets totale skattekostnad	<u>13 581</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021
---	-------------

Ordinært resultat før skattekostnad	61 733
Endring i midlertidige forskjeller	35 000
Årets skattegrunnlag	<u>96 733</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	21 281

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021
---	-------------

Driftsmidler inkl goodwill	-35 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-35 000</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-7 700
--	--------