



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 036 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINGSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Klingsheim
Lønningsåsen 33
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		487 408	429 500
Sum inntekter		487 408	429 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 460	60 000
Annen driftskostnad		254 875	228 852
Sum kostnader		319 335	288 852
Driftsresultat		168 073	140 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 580	9 549
Sum finansinntekter		10 580	9 549
Annen rentekostnad		147 728	106 747
Sum finanskostnader		147 728	106 747
Netto finans		-137 148	-97 198
Resultat før skattekostnad		30 925	43 450
Skattekostnad		0	16 475
Årsresultat		30 925	26 975
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		30 925	26 975
Sum overføringer og disponeringer		30 925	26 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 871 890	2 905 404
Sum varige driftsmidler		2 871 890	2 905 404
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	619 932	651 111
Sum finansielle anleggsmidler		619 932	651 111
Sum anleggsmidler		3 491 823	3 556 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 447	4 190
Sum fordringer		3 447	4 190
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 752	2 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 752	2 891
Sum omløpsmidler		455 199	7 080
SUM EIENDELER		3 947 022	3 563 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		201 000	201 000
Overkurs		119 000	119 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 484 511	1 453 587
Sum opptjent egenkapital		1 484 511	1 453 587
Sum egenkapital		1 804 511	1 773 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 093 498	1 713 670
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 108 498	1 728 670
Sum langsiktig gjeld		2 108 498	1 728 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 190	35 323
Betalbar skatt		0	16 475
Annen kortsiktig gjeld		4 823	9 541
Sum kortsiktig gjeld		34 013	61 339
Sum gjeld		2 142 511	1 790 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 947 022	3 563 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544427

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 036 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINGSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borggata 12
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 036 556
KLINGSHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		487 408	429 500
Sum inntekter		487 408	429 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 460	60 000
Annen driftskostnad		254 875	228 852
Sum kostnader		319 335	288 852
Driftsresultat		168 073	140 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 580	9 549
Sum finansinntekter		10 580	9 549
Annen rentekostnad		147 728	106 747
Sum finanskostnader		147 728	106 747
Netto finans		-137 148	-97 198
Resultat før skattekostnad		30 925	43 450
Skattekostnad		0	16 475
Årsresultat		30 925	26 975
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		30 925	26 975
Sum overføringer og disponeringer		30 925	26 975



Organisasjonsnr: 931 036 556
KLINGSHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 871 890	2 905 404
Sum varige driftsmidler		2 871 890	2 905 404
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	619 932	651 111
Sum finansielle anleggsmidler		619 932	651 111
Sum anleggsmidler		3 491 823	3 556 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 447	4 190
Sum fordringer		3 447	4 190
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 752	2 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 752	2 891
Sum omløpsmidler		455 199	7 080
SUM EIENDELER		3 947 022	3 563 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		201 000	201 000
Overkurs		119 000	119 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 484 511	1 453 587
Sum opptjent egenkapital	1 484 511	1 453 587
Sum egenkapital	1 804 511	1 773 587
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 2 093 498	1 713 670
Øvrig langsiktig gjeld	15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 108 498	1 728 670
Sum langsiktig gjeld	2 108 498	1 728 670
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 190	35 323
Betalbar skatt	0	16 475
Annen kortsiktig gjeld	4 823	9 541
Sum kortsiktig gjeld	34 013	61 339
Sum gjeld	2 142 511	1 790 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 947 022	3 563 596



Organisasjonsnr: 931 036 556
KLINGSHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4411189.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30946.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4442135.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1570820.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2871315.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65035.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
619932.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1563458.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2120000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1116047.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KLINGSHEIM EIENDOM AS
931036556
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KLINGSHEIM EIENDOM AS
931 036 556



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		487 408	429 500
Sum driftsinntekter		487 408	429 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-64 460	-60 000
Annen driftskostnad		-254 875	-228 852
Sum driftskostnader		-319 335	-288 852
Driftsresultat		168 073	140 648
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		10 580	9 549
Sum finansinntekter		10 580	9 549
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-147 728	-106 747
Sum finanskostnader		-147 728	-106 747
Netto finans		-137 148	-97 198
Resultat før skattekostnad		30 925	43 450
Skattekostnad		0	-16 475
Årsresultat		30 925	26 975
Overføringer			
Annen egenkapital		30 925	26 975
Sum overføringer		30 925	26 975



KLINGSHEIM EIENDOM AS
931 036 556



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 871 890	2 905 404
Sum varige driftsmidler		2 871 890	2 905 404
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	619 932	651 111
Sum finansielle anleggsmidler		619 932	651 111
Sum anleggsmidler		3 491 823	3 556 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 447	4 190
Sum fordringer		3 447	4 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 752	2 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 752	2 891
Sum omløpsmidler		455 199	7 080
SUM EIENDELER		3 947 022	3 563 596



KLINGSHEIM EIENDOM AS
931 036 556



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		201 000	201 000
Overkurs		119 000	119 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 484 511	1 453 587
Sum opptjent egenkapital		1 484 511	1 453 587
Sum egenkapital		1 804 511	1 773 587
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 093 498	1 713 670
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 108 498	1 728 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 190	35 323
Betalbar skatt		0	16 475
Annen kortsiktig gjeld		4 823	9 541
Sum kortsiktig gjeld		34 013	61 339
Sum gjeld		2 142 511	1 790 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 947 022	3 563 596

Stord, 27.05.2024

Lars Klingsheim
styrets leder / daglig leder

Marit Klingsheim
styremedlem

Sigrun Klingsheim
styremedlem



KLINGSHEIM EIENDOM AS
931 036 556



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 411 189
Tilgang i året	30 946
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 442 135
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 570 820
Balanseført verdi per 31.12.	2 871 315
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	65 035



KLINGSHEIM EIENDOM AS
931 036 556

Note 2 - Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	619 932
---	---------

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 563 458
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 120 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 116 047
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
KLINGSHEIM EIENDOM AS
931036556
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KLINGSHEIM EIENDOM AS
931 036 556

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		487 408	429 500
Sum driftsinntekter		487 408	429 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-64 460	-60 000
Annen driftskostnad		-254 875	-228 852
Sum driftskostnader		-319 335	-288 852
Driftsresultat		168 073	140 648
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		10 580	9 549
Sum finansinntekter		10 580	9 549
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-147 728	-106 747
Sum finanskostnader		-147 728	-106 747
Netto finans		-137 148	-97 198
Resultat før skattekostnad		30 925	43 450
Skattekostnad		0	-16 475
Årsresultat		30 925	26 975
Overføringer			
Annen egenkapital		30 925	26 975
Sum overføringer		30 925	26 975



KLINGSHEIM EIENDOM AS
931 036 556

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 871 890	2 905 404
Sum varige driftsmidler		2 871 890	2 905 404
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	619 932	651 111
Sum finansielle anleggsmidler		619 932	651 111
Sum anleggsmidler		3 491 823	3 556 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 447	4 190
Sum fordringer		3 447	4 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 752	2 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 752	2 891
Sum omløpsmidler		455 199	7 080
SUM EIENDELER		3 947 022	3 563 596



KLINGSHEIM EIENDOM AS
931 036 556

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		201 000	201 000
Overkurs		119 000	119 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 484 511	1 453 587
Sum opptjent egenkapital		1 484 511	1 453 587
Sum egenkapital		1 804 511	1 773 587
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 093 498	1 713 670
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 108 498	1 728 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 190	35 323
Betalbar skatt		0	16 475
Annen kortsiktig gjeld		4 823	9 541
Sum kortsiktig gjeld		34 013	61 339
Sum gjeld		2 142 511	1 790 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 947 022	3 563 596

Stord, 27.05.2024

Lars Klingsheim
styrets leder / daglig leder

Marit Klingsheim
styremedlem

Sigrun Klingsheim
styremedlem



KLINGSHEIM EIENDOM AS
931 036 556

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 411 189
Tilgang i året	30 946
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 442 135
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 570 820
Balanseført verdi per 31.12.	2 871 315
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	65 035



KLINGSHEIM EIENDOM AS
931 036 556

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	619 932
---	---------

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 563 458
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 120 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 116 047
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.