



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 087 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVIK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Svehogda 128  
7550 HOMMELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Leirvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 048 322	363 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 048 322</b>	<b>363 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 841	121 515
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	217 457	270 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 298</b>	<b>391 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>753 024</b>	<b>-28 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 600 000	2 650 000
Annen renteinntekt		65 605	4 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 665 605</b>	<b>2 654 822</b>
Annen rentekostnad		195	66 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195</b>	<b>66 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 665 410</b>	<b>2 588 070</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 418 434</b>	<b>2 559 470</b>
Skattekostnad på resultat	3	73 105	6 900
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 345 329</b>	<b>2 552 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 345 329</b>	<b>2 552 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 345 329</b>	<b>2 552 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte		1 600 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital	4	745 329	952 570



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 345 329	2 552 570



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 619 618	5 212 138
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 619 618</b>	<b>5 212 138</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	583 906	583 906
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>583 906</b>	<b>583 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 203 524</b>	<b>5 796 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 600 000	2 650 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 600 000</b>	<b>2 650 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 647 900	225 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 647 900</b>	<b>225 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 247 900</b>	<b>2 875 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 451 424</b>	<b>8 671 405</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 674 190	5 928 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 674 190</b>	<b>5 928 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 774 190</b>	<b>6 028 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	39 191	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 191</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 191</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			28 544
Betalbar skatt	3	33 914	6 900
Skyldig offentlige avgifter		4 130	4 130
Utbytte	4	1 600 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld	6		1 002 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 638 044</b>	<b>2 642 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 677 235</b>	<b>2 642 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 451 424</b>	<b>8 671 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351096

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 087 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVIK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Svehogda 128  
7550 HOMMELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steinar Leirvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 989 087 452  
LEIRVIK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 048 322	363 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 048 322</b>	<b>363 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 841	121 515
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	217 457	270 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 298</b>	<b>391 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>753 024</b>	<b>-28 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 600 000	2 650 000
Annen renteinntekt		65 605	4 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 665 605</b>	<b>2 654 822</b>
Annen rentekostnad		195	66 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195</b>	<b>66 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 665 410</b>	<b>2 588 070</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 418 434</b>	<b>2 559 470</b>
Skattekostnad på resultat	3	73 105	6 900
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 345 329</b>	<b>2 552 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 345 329</b>	<b>2 552 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 345 329</b>	<b>2 552 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte		1 600 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital	4	745 329	952 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 345 329</b>	<b>2 552 570</b>



Organisasjonsnr: 989 087 452  
LEIRVIK HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 3 619 618 5 212 138

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 3 619 618 5 212 138

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 583 906 583 906

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Sum finansielle

anleggsmidler 583 906 583 906

Sum anleggsmidler 4 203 524 5 796 044

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6 1 600 000 2 650 000

Sum fordringer 1 600 000 2 650 000

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 647 900 225 361

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 647 900 225 361

Sum omløpsmidler 4 247 900 2 875 361

SUM EIENDELER 8 451 424 8 671 405

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 674 190	5 928 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 674 190</b>	<b>5 928 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 774 190</b>	<b>6 028 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	39 191	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 191</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 191</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			28 544
Betalbar skatt	3	33 914	6 900
Skyldig offentlige avgifter		4 130	4 130
Utbytte	4	1 600 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld	6		1 002 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 638 044</b>	<b>2 642 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 677 235</b>	<b>2 642 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 451 424</b>	<b>8 671 405</b>



Organisasjonsnr: 989 087 452  
LEIRVIK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Leirvik Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Leirvik Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5NUU3-Q6042-XSTP2-0JCHW-TXNWCQ-L0MY1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Krogstad

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-23 08:35:41 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 5NUU3-Q6042-XSTP2-0ICHW-TXNWC-L0MY1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2025 Leirvik Holding AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnr: 31JH-1A10-SZESW-UNMJ-U3CZ3-403CS

**Org.nr.: 989 087 452**



## Resultatregnskap

### Leirvik Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 048 322	363 016
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 048 322</b>	<b>363 016</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 841	121 515
Annen driftskostnad	2	217 457	270 101
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>295 298</b>	<b>391 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>753 024</b>	<b>-28 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 600 000	2 650 000
Annen renteinntekt		65 605	4 822
Annen rentekostnad		195	66 752
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 665 410</b>	<b>2 588 070</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 418 434</b>	<b>2 559 470</b>
Skattekostnad på resultat	3	73 105	6 900
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 345 329</b>	<b>2 552 570</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 600 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital	4	745 329	952 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 345 329</b>	<b>2 552 570</b>

Pennneo Dokumentnrøkkel: 31J4H-1JA10-SZESW-UNMMJJ-U3CZ3-403CS



### Balanse Leirvik Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 619 618	5 212 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 619 618</b>	<b>5 212 138</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	583 906	583 906
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>583 906</b>	<b>583 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 203 524</b>	<b>5 796 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 600 000	2 650 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 600 000</b>	<b>2 650 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 647 900	225 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 647 900</b>	<b>225 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 247 900</b>	<b>2 875 361</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 451 424</b>	<b>8 671 405</b>

Pennneo Dokumentnr: 31JJH-1JA10-SZESW-UNMJJ-U3CZ3-403CS



## Balanse Leirvik Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	6 674 190	5 928 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 674 190</b>	<b>5 928 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 774 190</b>	<b>6 028 860</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	39 191	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>39 191</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	28 544
Betalbar skatt	3	33 914	6 900
Skyldig offentlige avgifter		4 130	4 130
Utbytte	4	1 600 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	0	1 002 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 638 044</b>	<b>2 642 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 677 235</b>	<b>2 642 545</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 451 424</b>	<b>8 671 405</b>

Malvik, 23.03.2026  
Styret i Leirvik Holding AS

Steinar Leirvik  
Styreleder

Pennneo Dokumentnrøkke1: 31JJH-1JA10-SZESW-UNMMJJ-U3CZ3-403CS



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.  
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Virksomhetens art og lokalisering**

Leirvik Holding AS er et holdingselskap som har ett heleid datterselskap. I tillegg eier selskapet en leilighet som leies ut til boligformål. Virksomheten er lokalisert i Malvik kommune.



## Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger, fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, o.l.	Total
Anskaffelseskost 01.01.2025	5 698 832	23 939	5 722 771
Tilgang	0	0	0
Avgang	-1 806 770	0	-1 806 770
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>3 892 062</b>	<b>23 939</b>	<b>3 916 001</b>
Akk. av-/nedskrivninger pr. 31.12.2025	<b>272 444</b>	<b>23 939</b>	<b>296 383</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>3 619 618</b>	<b>0</b>	<b>3 619 618</b>
Årets avskrivninger	77 841	0	77 841
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

Selskapet har solgt en leilighet med en regnskapsmessig gevinst på kr 743 631 i 2025.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 914	6 900
Endring i utsatt skatt	39 191	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>73 105</b>	<b>6 900</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 418 434	2 559 470
Permanente forskjeller	-1 599 447	-2 649 623
Endring i midlertidige forskjeller	-664 834	121 515
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>154 153</b>	<b>31 362</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 914	6 900
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 914</b>	<b>6 900</b>

Selskapet benytter seg av unntaksregelen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	5 928 860	6 028 860
Utbytte		-1 600 000	-1 600 000
Årets resultat		2 345 329	2 345 329
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>6 674 190</b>	<b>6 774 190</b>

## Note 5 Konsern

Selskap	Kontorsted	Eierandel %	Bokført verdi 31.12	EK 31.12	Resultat pr. 31.12
Steinar Leirvik AS	Hommelvik	100	583 906	1 281 624	1 607 398

Aksjer i selskapet Steinar Leirvik AS, er bokført til anskaffelseskost.

Bokført verdi anses å være til stede.

## Note 6 - Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

	2025	2024
Fordring/gjeld (-) til Steinar Leirvik AS	1 600 000	1 647 028
Fordring/gjeld (-) til Steinar Leirvik (privat)	-1 600 000	-1 600 000
<b>Netto mellomværende</b>	<b>0</b>	<b>47 028</b>

Fordringene er vurdert og oppført til pålydende.  
Mellomværende består av utbytte.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leirvik Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Leirvik	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Steinar Leirvik	Styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Leirvik

### Daglig leder

På vegne av: Leirvik Holding AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-14794

IP: 84.215.xxx.xxx

2026-03-23 06:35:49 UTC



QES



## Steinar Leirvik

### Styreleder

På vegne av: Leirvik Holding AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-14794

IP: 84.215.xxx.xxx

2026-03-23 06:35:49 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 3TJJH-1JAIO-5ZESW-UNMJJ-UB-CZ3-403CS