



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 820 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hagegata 22  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trung Dung Thi Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		513 133	467 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>513 133</b>	<b>467 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	230 439	230 439
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		141 662	131 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 101</b>	<b>361 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 032</b>	<b>106 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		269	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>269</b>	<b>79</b>
Annen rentekostnad		292 059	247 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 059</b>	<b>247 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 790</b>	<b>-247 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-150 758</b>	<b>-141 765</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-150 758</b>	<b>-141 765</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-150 758</b>	<b>-141 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-150 758</b>	<b>-141 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-150 758</b>	<b>-141 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-150 758	-141 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-150 758</b>	<b>-141 765</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 507 968	10 729 828
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 315	28 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>10 528 283</b>	<b>10 758 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 528 283</b>	<b>10 758 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			59 909
<b>Sum fordringer</b>			<b>59 909</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 903	288 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 903</b>	<b>288 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 903</b>	<b>348 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 674 186</b>	<b>11 107 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		550 327	399 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-550 327</b>	<b>-399 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-525 897</b>	<b>-375 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 893 294	6 155 355
Langsiktig konserngjeld		5 129 409	4 040 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 022 703</b>	<b>10 195 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 022 703</b>	<b>10 195 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 937	19 563
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		161 443	1 266 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 380</b>	<b>1 286 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 200 083</b>	<b>11 482 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 674 186</b>	<b>11 107 297</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 732637

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 820 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hagegata 22  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trung Dung Thi Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2023



Organisasjonsnr: 922 820 813  
HENRIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		513 133	467 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>513 133</b>	<b>467 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	230 439	230 439
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		141 662	131 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 101</b>	<b>361 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 032</b>	<b>106 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		269	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>269</b>	<b>79</b>
Annen rentekostnad		292 059	247 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 059</b>	<b>247 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 790</b>	<b>-247 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-150 758	-141 765
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-150 758</b>	<b>-141 765</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-150 758</b>	<b>-141 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-150 758</b>	<b>-141 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-150 758</b>	<b>-141 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-150 758	-141 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-150 758</b>	<b>-141 765</b>



Organisasjonsnr: 922 820 813  
HENRIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 507 968	10 729 828
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	20 315	28 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>10 528 283</b>	<b>10 758 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 528 283</b>	<b>10 758 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			59 909
<b>Sum fordringer</b>			<b>59 909</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 903	288 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 903</b>	<b>288 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 903</b>	<b>348 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 674 186</b>	<b>11 107 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		550 327	399 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-550 327</b>	<b>-399 569</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-525 897</b>	<b>-375 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 893 294	6 155 355
Langsiktig konserngjeld		5 129 409	4 040 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 022 703</b>	<b>10 195 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 022 703</b>	<b>10 195 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 937	19 563
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		161 443	1 266 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 380</b>	<b>1 286 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 200 083</b>	<b>11 482 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 674 186</b>	<b>11 107 297</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 922 820 813  
HENRIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

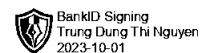
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Henrik Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 820 813



<b>Henrik Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		513 133	467 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>513 133</b>	<b>467 850</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	230 439	230 439
Annen driftskostnad		141 662	131 354
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>372 101</b>	<b>361 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 032</b>	<b>106 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		269	79
Annen rentekostnad		292 059	247 901
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-291 790</b>	<b>-247 822</b>
Resultat før skattekostnad		-150 758	-141 765
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-150 758</b>	<b>-141 765</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		150 758	141 765
<b>Sum overføringer</b>		<b>-150 758</b>	<b>-141 765</b>



<b>Henrik Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 507 968	10 729 828
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 315	28 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b><u>10 528 283</u></b>	<b><u>10 758 722</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>10 528 283</u></b>	<b><u>10 758 722</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	59 909
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>59 909</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 903	288 666
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>145 903</u></b>	<b><u>348 575</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>10 674 186</u></b>	<b><u>11 107 297</u></b>



<b>Henrik Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-550 327	-399 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-550 327</u>	<u>-399 569</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>-525 897</u>	<u>-375 139</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 893 294	6 155 355
Langsiktig konserngjeld		5 129 409	4 040 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>11 022 703</u>	<u>10 195 925</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 937	19 563
Annen kortsiktig gjeld		161 443	1 266 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>177 380</u>	<u>1 286 511</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>11 200 083</u>	<u>11 482 436</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>10 674 186</u>	<u>11 107 297</u>
Oslo, 29.09.2023 Styret i Henrik Eiendom AS			
<hr/> Trung Dung Thi Nguyen styreleder/daglig leder			
<b>Henrik Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



HENRIK EIENDOM AS

922 820 813

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Henrik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	11 093 000	42 895	11 135 895
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>11 093 000</b>	<b>42 895</b>	<b>11 135 895</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	363 172	14 001	377 173
Årets ordinære avskrivninger	221 860	8 579	230 439
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>585 032</b>	<b>22 580</b>	<b>607 612</b>
Bokført verdi 01.01.2022	10 729 828	28 894	10 758 722
Årets avskrivning og nedskrivning	221 860	8 579	230 439.
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>10 507 968</b>	<b>20 315</b>	<b>10 528 283</b>
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

HENRIK EIENDOM AS

SIDE 5



HENRIK EIENDOM AS

922 820 813

Avskrivningsplan: Linær

2%

20%

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-150 758	-141 765
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	225 465	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-74 707	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-141 765</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-68 799	156 666	225 465
<b>Sum</b>	<b>-68 799</b>	<b>156 666</b>	<b>225 465</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-481 528	-556 235	-74 707
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	550 327	399 569	-150 758
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				-150 758	-150 758
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-150 758</b>	<b>-126 328</b>

HENRIK EIENDOM AS

SIDE 6



HENRIK EIENDOM AS 922 820 813

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 893 294	-6 155 355
<b>Sum</b>	<b>-5 893 294</b>	<b>-6 155 355</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	10 507 968	10 729 828
<b>Sum</b>	<b>10 507 968</b>	<b>10 729 828</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HENRIK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
W.e Holdning AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å øke husleieinntektene.

Selskapet har et innlån fra Holding selskapet som dekker underbalansen og står tilbake for annen gjeld. Driften av Henrik Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Det ansees også å være en betydelig merverdi i leilighetene.

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.