



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 289 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYBERG INVESTOR AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 23
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 186 428	1 521 984
Gevinst ved salg av eiendommer	2	3 355 501	
Sum inntekter		4 541 929	1 521 984
Kostnader			
Lønnskostnad	3	648 030	632 407
Avskrivninger	2	42 500	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	866 549	738 441
Sum kostnader		1 557 078	1 370 848
Driftsresultat		2 984 851	151 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 902	5 793
Annen finansinntekt		156 103	26 308
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	6 981	
Sum finansinntekter		216 986	32 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	560 131	390 691
Annen rentekostnad		1 437 272	581 950
Annen finanskostnad		559 323	226 511
Sum finanskostnader		2 556 726	1 199 152
Netto finans		-2 339 740	-1 167 051
Ordinært resultat før skattekostnad	6	645 111	-1 015 916
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		645 111	-1 015 916
Årsresultat		645 111	-1 015 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		645 111	-1 015 915



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		645 111	-1 015 915
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	645 111	-1 015 916
Sum overføringer og disponeringer		645 111	-1 015 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	2, 8	36 844 460	28 291 271
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	322 053	
Sum varige driftsmidler		37 166 513	28 291 271
Sum anleggsmidler		37 166 513	28 291 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 370	
Andre kortsiktige fordringer		464 821	157 110
Sum fordringer		522 191	157 110
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	806 981	
Sum investeringer		806 981	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	667 062	1 166 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 062	1 166 811
Sum omløpsmidler		1 996 234	1 323 921
SUM EIENDELER		39 162 748	29 615 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	501 402	501 402
Sum innskutt egenkapital		801 402	801 402
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	3 480 651	4 125 762
Sum opptjent egenkapital		-3 480 651	-4 125 762
Sum egenkapital		-2 679 249	-3 324 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	15 027 804	14 777 429
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 240 000	17 161 466
Sum annen langsiktig gjeld		31 267 804	31 938 895
Sum langsiktig gjeld		31 267 804	31 938 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 836	111 176
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		32 759	49 372
Kortsiktig konserngjeld	5	406 130	390 691
Annen kortsiktig gjeld		10 117 468	449 418
Sum kortsiktig gjeld		10 574 193	1 000 657
Sum gjeld		41 841 996	32 939 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 162 748	29 615 192

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514994

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 289 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYBERG INVESTOR AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 23
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 289 348
SYBERG INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 186 428	1 521 984
Gevinst ved salg av eiendommer	2	3 355 501	
Sum inntekter		4 541 929	1 521 984
Kostnader			
Lønnskostnad	3	648 030	632 407
Avskrivninger	2	42 500	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	866 549	738 441
Sum kostnader		1 557 078	1 370 848
Driftsresultat		2 984 851	151 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 902	5 793
Annen finansinntekt		156 103	26 308
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	6 981	
Sum finansinntekter		216 986	32 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	560 131	390 691
Annen rentekostnad		1 437 272	581 950
Annen finanskostnad		559 323	226 511
Sum finanskostnader		2 556 726	1 199 152
Netto finans		-2 339 740	-1 167 051
Ordinært resultat før skattekostnad	6	645 111	-1 015 916
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		645 111	-1 015 916
Årsresultat		645 111	-1 015 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		645 111	-1 015 915
Totalresultat		645 111	-1 015 915
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	7	645 111	-1 015 916
Sum overføringer og disponeringer		645 111	-1 015 916



Organisasjonsnr: 918 289 348
SYBERG INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	2, 8	36 844 460	28 291 271
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	322 053	
Sum varige driftsmidler		37 166 513	28 291 271
Sum anleggsmidler		37 166 513	28 291 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 370	
Andre kortsiktige fordringer		464 821	157 110
Sum fordringer		522 191	157 110
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	806 981	
Sum investeringer		806 981	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	667 062	1 166 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 062	1 166 811
Sum omløpsmidler		1 996 234	1 323 921
SUM EIENDELER		39 162 748	29 615 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	501 402	501 402



Sum innskutt egenkapital		801 402	801 402
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	3 480 651	4 125 762
Sum opptjent egenkapital		-3 480 651	-4 125 762
Sum egenkapital		-2 679 249	-3 324 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	15 027 804	14 777 429
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 240 000	17 161 466
Sum annen langsiktig gjeld		31 267 804	31 938 895
Sum langsiktig gjeld		31 267 804	31 938 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 836	111 176
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		32 759	49 372
Kortsiktig konserngjeld	5	406 130	390 691
Annen kortsiktig gjeld		10 117 468	449 418
Sum kortsiktig gjeld		10 574 193	1 000 657
Sum gjeld		41 841 996	32 939 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 162 748	29 615 192
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		



Organisasjonsnr: 918 289 348
SYBERG INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Fredrik Syberg
2024-06-11

 BankID Signing
Petter Syberg
2024-06-13

 BankID Signing
Rikke Syberg Egnell
2024-06-13

Årsregnskap 2023 for Syberg Investor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Syberg Investor AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	1 186 428	1 521 984
Gevinst ved salg av eiendommer	2	3 355 501	0
Sum driftsinntekter		4 541 929	1 521 984
Lønnskostnad	3	648 030	632 407
Avskrivninger	2	42 500	0
Annen driftskostnad	3	866 549	738 441
Sum driftskostnader		1 557 078	1 370 848
Driftsresultat		2 984 851	151 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 902	5 793
Annen finansinntekt		156 103	26 308
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	6 981	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	560 131	390 691
Annen rentekostnad		1 437 272	581 950
Annen finanskostnad		559 323	226 511
Resultat av finansposter		-2 339 740	-1 167 051
Resultat før skattekostnad	6	645 111	-1 015 916
Resultat		645 111	-1 015 916
Årsresultat		645 111	-1 015 916
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	645 111	-1 015 916
Sum overføringer		645 111	-1 015 916

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Syberg Investor AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	2, 8	36 844 460	28 291 271
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	322 053	0
Sum varige driftsmidler		37 166 513	28 291 271
Sum anleggsmidler		37 166 513	28 291 271
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		57 370	0
Andre kortsiktige fordringer		464 821	157 110
Sum fordringer		522 191	157 110
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	806 981	0
Sum investeringer		806 981	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	667 062	1 166 811
Sum omløpsmidler		1 996 234	1 323 921
Sum eiendeler		39 162 748	29 615 192

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Syberg Investor AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	501 402	501 402
Sum innskutt egenkapital		801 402	801 402
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-3 480 651	-4 125 762
Sum opptjent egenkapital		-3 480 651	-4 125 762
Sum egenkapital		-2 679 249	-3 324 360
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	15 027 804	14 777 429
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 240 000	17 161 466
Sum annen langsiktig gjeld		31 267 804	31 938 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 836	111 176
Skyldig offentlige avgifter		32 759	49 372
Gjeld til foretak i samme konsern	5	406 130	390 691
Annen kortsiktig gjeld		10 117 468	449 418
Sum kortsiktig gjeld		10 574 193	1 000 657
Sum gjeld		41 841 996	32 939 552
Sum egenkapital og gjeld		39 162 748	29 615 192
10.06.2024 Styret i Syberg Investor AS			
_____ Fredrik Syberg styreleder	_____ Petter Syberg styremedlem	_____ Rikke Syberg Egnell styremedlem/daglig leder	

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Salg av eiendom inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Boligeiendom mer	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	28 291 271		28 291 271
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16 434 118	364 553	16 798 671
- Avgang i året	7 880 928		7 880 928
= Anskaffelseskost 31.12.23	36 844 461	364 553	37 209 014
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		42 500	42 500
= Bokført verdi 31.12.23	36 844 461	322 053	37 166 514
Årets ordinære avskrivninger		42 500	42 500
Økonomisk levetid		5 år	

Boligeiendommene har ikke begrenset levetid og avskrives derfor ikke.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	570 198	558 106
Arbeidsgiveravgift	80 393	78 693
Andre ytelser	-2 562	-4 392
Sum	648 030	632 407

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Alfred Berg Likviditet Pluss	400 000	401 978
Alfred Berg Nordic IG Mid Duration ACC	400 000	405 002
Sum	800 000	806 980



Note 5 Mellomværende morselskap

	2023	2022
Gjeld til morselskap		
Kortsiktig gjeld til morselskap	406 130	390 691
Langsiktig gjeld til morselskap	15 027 804	14 777 429
Sum gjeld til morselskap	15 433 934	15 168 120

Lånene er usikrede rammelån og er stilt til finansiering av kjøp av fast eiendom for utleie og kjøp/utvikling av boligeiendom for videresalg. Konserninterne renter forrentes med gjennomsnittlig NIBOR + 1 %-poeng.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	645 111	-1 015 916
Permanente forskjeller	-6 981	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 714 811	0
Skattepliktig inntekt	-2 076 681	-1 015 916
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	30 410	0	-30 410
Gevinst – og tapskonto	2 684 401	0	-2 684 401
Sum	2 714 811	0	-2 714 811
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 943 742	-3 867 061	2 076 681
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 228 931	3 867 061	638 130
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	300 000	501 402	-4 125 762	-3 324 360
Årets resultat			645 111	645 111
Pr. 31.12.2023	300 000	501 402	-3 480 651	-2 679 249

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 16 240 000 til kredittinstitusjoner. Den langsiktige gjelden er sikret ved pant i fast eiendom. Gjelden nedbetales når eiendommene selges.

Note 9 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 19 599 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 19 599.

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital per 31.12 utgjør kr -2 679 249.

Selskapet har per 31.12 gjeld til morselskapet på kr 15 433 934. Lånene er usikrede rammelån og står tilbake for all annen gjeld selskapet har. Selskapet har foretatt en gjeldskonvertering våren 2024.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2023.



Til generalforsamlingen i Syberg Investor AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Syberg & Syberg Investor AS som viser et overskudd på NOK 645 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: 05ZPI-MMFZ1-FCPVG-B2CUH-6Q2SU-0HW70



Revisors beretning 2023 for Syberg Investor AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. juni 2024
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 05ZPI-MMF21-FCPVG-B2CUH-6Q2SU-0HW70



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løyning, Lars

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-14 09:53:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05ZPI-MMFZ1-FCPVG-B2CUH-6Q2SU-0HW70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>