



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenjåvegen 13A
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mozaffar Mohammed Aziz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	89 308	89 308
Annen driftskostnad	2	29 552	23 951
Sum kostnader		118 860	113 259
Driftsresultat		169 140	174 741
Annen rentekostnad		126 735	89 439
Sum finanskostnader		126 735	89 439
Netto finans		-126 735	-89 439
Ordinært resultat før skattekostnad		42 405	85 302
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 329	18 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 076	66 536
Årsresultat		33 076	66 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 076	66 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	33 076	66 536
Sum overføringer og disponeringer		33 076	66 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 040 450	3 129 759
Sum varige driftsmidler		3 040 450	3 129 759
Sum anleggsmidler		3 040 450	3 129 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			48 000
Sum fordringer			48 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 656	116 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 656	116 369
Sum omløpsmidler		56 656	164 369
SUM EIENDELER		3 097 106	3 294 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	134 848	101 773
Sum opptjent egenkapital		134 848	101 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		164 848	131 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	36 116	26 787
Sum avsetninger for forpliktelser		36 116	26 787
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 596 250	2 751 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 596 250	2 751 250
Sum langsiktig gjeld		2 632 366	2 778 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 336
Annen kortsiktig gjeld		299 892	382 982
Sum kortsiktig gjeld		299 892	384 318
Sum gjeld		2 932 258	3 162 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 097 106	3 294 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 721114

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenjåvegen 13A
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mozaffar Mohammed Aziz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 772 153
MILANO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	89 308	89 308
Annen driftskostnad	2	29 552	23 951
Sum kostnader		118 860	113 259
Driftsresultat		169 140	174 741
Annen rentekostnad		126 735	89 439
Sum finanskostnader		126 735	89 439
Netto finans		-126 735	-89 439
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 329	18 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 076	66 536
Årsresultat		33 076	66 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 076	66 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	33 076	66 536
Sum overføringer og disponeringer		33 076	66 536



Organisasjonsnr: 920 772 153
MILANO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 040 450	3 129 759
Sum varige driftsmidler		3 040 450	3 129 759

Sum anleggsmidler		3 040 450	3 129 759
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			48 000
Sum fordringer			48 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 656	116 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 656	116 369

Sum omløpsmidler		56 656	164 369
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 097 106	3 294 128
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	134 848	101 773
Sum opptjent egenkapital		134 848	101 773

Sum egenkapital		164 848	131 773
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	36 116	26 787
Sum avsetninger for forpliktelser		36 116	26 787



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 596 250	2 751 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 596 250	2 751 250
Sum langsiktig gjeld		2 632 366	2 778 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 336
Annen kortsiktig gjeld		299 892	382 982
Sum kortsiktig gjeld		299 892	384 318
Sum gjeld		2 932 258	3 162 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 097 106	3 294 128



Organisasjonsnr: 920 772 153
MILANO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Milano Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920772153



Milano Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum driftsinntekter		288 000	288 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	89 308	89 308
Annen driftskostnad	2	29 552	23 951
Sum driftskostnader		118 860	113 259
DRIFTSRESULTAT		169 140	174 741
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		126 735	89 439
Sum finanskostnader		126 735	89 439
NETTO FINANSPOSTER		(126 735)	(89 439)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		42 405	85 302
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 329	18 766
ORDINÆRT RESULTAT		33 076	66 536
ARSRESULTAT		33 076	66 536
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	33 076	66 536
SUM OVERF. OG DISP.		33 076	66 536





Milano Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 040 450	3 129 759
Sum varige driftsmidler		3 040 450	3 129 759
SUM ANLEGGSMIDLER		3 040 450	3 129 759
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	48 000
Sum fordringer		0	48 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 656	116 369
SUM OMLØPSMIDLER		56 656	164 369
SUM EIENDELER		3 097 106	3 294 128
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	134 848	101 773
Sum opptjent egenkapital		134 848	101 773
SUM EGENKAPITAL		164 848	131 773
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	36 116	26 787
Sum avsetning for forpliktelser		36 116	26 787
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 596 250	2 751 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 596 250	2 751 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 632 366	2 778 037
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 336
Annen kortsiktig gjeld		299 892	382 982
SUM KORTSIKTIG GJELD		299 892	384 318
SUM GJELD		2 932 258	3 162 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 097 106	3 294 128

Evje den 28.05.2023


Mozaffar Mohammed Aziz
Daglig leder / Styreleder


Jihan Said
Styremedlem



Milano Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Milano Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 373 438
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 373 438
Akk. av/nedskr. pr 1/1	243 680
+ Ordinære avskrivninger	89 308
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	332 988
Balanseført verdi pr 31/12	3 040 450
Prosentstatts for ord. avskr.	2-14

Note 2 - Lønn og annen driftskostnad

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2022.



Milano Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	42 405
Endring i midlertidige forskjeller	-31 350
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	11 054
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	9 329
= Ordinær skattekostnad	9 329

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	186 153	154 803
- Fremførbart skattemessig underskudd	21 986	33 040
Sum positive skatteøkende forskjeller	186 153	154 803
Sum negative skatteøkende forskjeller	21 986	33 040
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	164 168	121 763
Balanseført utsatt skatt	36 116	26 787



Milano Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	101 773	131 773
Tilført fra årsresultat		33 076	33 076
Pr 31.12.	30 000	134 848	164 848

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Mozaffar Aziz	30 100,00 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr. 1 821 250 og pr 31.12 i fjor kr. 1 976 250.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 596 250	2 751 250
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygning og annen fast eiendom	3 040 450	3 129 758
Sum pantsatte eiendeler	3 040 450	3 129 758