



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	818 898 932
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CCL PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Solgaard skog 144 1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Harald Sollund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 633 742	2 868 619
Sum inntekter		1 633 742	2 868 619
Kostnader			
Varekostnad		1 486 738	2 864 361
Lønnskostnad	1	3 031 469	2 222 447
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 125	26 736
Annen driftskostnad	1	2 007 866	614 656
Sum kostnader		6 534 197	5 728 200
Driftsresultat		-4 900 455	-2 859 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	35 600 911	
Annen renteinntekt		149	2
Sum finansinntekter		35 601 060	2
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 000	43 120
Annen rentekostnad		431	5 983
Sum finanskostnader		3 431	49 103
Netto finans		35 597 629	-49 101
Ordinært resultat før skattekostnad		30 697 174	-2 908 682
Skattekostnad på resultat	2	-1 078 620	
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 775 794	-2 908 682
Årsresultat	6	31 775 794	-2 908 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 775 794	-2 908 682
Totalresultat		31 775 794	-2 908 682
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		20 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		11 775 794	-2 908 682
Sum overføringer og disponeringer		31 775 794	-2 908 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 078 620	
Sum immaterielle eiendeler		1 078 620	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 047	65 829
Sum varige driftsmidler		13 047	65 829
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		33 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler			33 000
Sum anleggsmidler		1 091 667	98 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	15 639 511	9 257 600
Sum fordringer		15 639 511	9 257 600
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	153 103	192 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 103	192 310
Sum omløpsmidler		15 792 614	9 449 909
SUM EIENDELER		16 884 281	9 548 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 030 000	1 030 000
Overkurs		1 994 430	1 994 430
Annen innskutt egenkapital		5 990 000	5 990 000
Sum innskutt egenkapital		9 014 430	9 014 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 746 162	
Udekket tap			6 029 632
Sum opptjent egenkapital		5 746 162	-6 029 632
Sum egenkapital	6	14 760 592	2 984 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 397 805	496 770
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		174 395	106 482
Kortsiktig konserngjeld	4		3 550 000
Annen kortsiktig gjeld		551 489	2 410 688
Sum kortsiktig gjeld		2 123 689	6 563 940
Sum gjeld		2 123 689	6 563 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 884 281	9 548 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599129

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 898 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CCL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Solgaard skog 144
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Sollund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 818 898 932
CCL PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 633 742	2 868 619
Sum inntekter		1 633 742	2 868 619
Kostnader			
Varekostnad		1 486 738	2 864 361
Lønnskostnad	1	3 031 469	2 222 447
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 125	26 736
Annen driftskostnad	1	2 007 866	614 656
Sum kostnader		6 534 197	5 728 200
Driftsresultat		-4 900 455	-2 859 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	35 600 911	
Annen renteinntekt		149	2
Sum finansinntekter		35 601 060	2
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 000	43 120
Annen rentekostnad		431	5 983
Sum finanskostnader		3 431	49 103
Netto finans		35 597 629	-49 101
Ordinært resultat før skattekostnad		30 697 174	-2 908 682
Skattekostnad på resultat	2	-1 078 620	
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 775 794	-2 908 682
Årsresultat	6	31 775 794	-2 908 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 775 794	-2 908 682
Totalresultat		31 775 794	-2 908 682
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		11 775 794	-2 908 682
Sum overføringer og disponeringer		31 775 794	-2 908 682





Organisasjonsnr: 818 898 932
CCL PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 078 620	
Sum immaterielle eiendeler		1 078 620	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		13 047	65 829
Sum varige driftsmidler		13 047	65 829
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		33 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler			33 000
Sum anleggsmidler		1 091 667	98 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	15 639 511	9 257 600
Sum fordringer		15 639 511	9 257 600
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	153 103	192 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 103	192 310
Sum omløpsmidler		15 792 614	9 449 909
SUM EIENDELER		16 884 281	9 548 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 030 000	1 030 000
Overkurs		1 994 430	1 994 430
Annen innskutt egenkapital		5 990 000	5 990 000
Sum innskutt egenkapital		9 014 430	9 014 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 746 162	
Udekket tap			6 029 632
Sum opptjent egenkapital		5 746 162	-6 029 632
Sum egenkapital	6	14 760 592	2 984 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 397 805	496 770
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		174 395	106 482
Kortsiktig konserngjeld	4		3 550 000
Annen kortsiktig gjeld		551 489	2 410 688
Sum kortsiktig gjeld		2 123 689	6 563 940
Sum gjeld		2 123 689	6 563 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 884 281	9 548 738



Organisasjonsnr: 818 898 932
CCL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ccl Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ccl Property AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 1. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2023-06-01 15:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Generalforsamlingsprotokoll for ordinær generalforsamling i CCL PROPERTY AS org.nr 818898932

Ordinær generalforsamling i CCL PROPERTY AS ble avholdt 01.06.2023 i selskapets lokaler i Deliveien 10.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
ColliCare Holding AS	1 030 000	Hele styret i ColliCare Holding AS

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

I tillegg var Group CFO tilstede i møtet

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Knut H. Sollund åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og en person til å signere protokollen sammen med møteleder

Tom Erik Hauger ble valgt som møteleder. Knut H. Sollund ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.


4. Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2022 og revisors beretning ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2022.

5. Disponering av årsresultatet

Virksomheten har for 2022 hatt et overskudd på kr 31 775 794, som ble vedtatt anvendt slik:

Avgitt tilleggsutbytte	kr	20 000 000
Disponert til annen egenkapital	kr	11 775 794
		<hr/>
Sum overskudd	kr	31 775 794

 SJToqwDl2-r1SncvPL2



6. Godkjenning av godtgjørelse til revisor

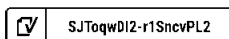
Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelsen til revisor dekkes etter regning.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Vestby, 01.06.2023

Tom Erik Hauger

Knut H. Sollund





Document history

COMPLETED BY ALL:
13.06.2023 13:09

SENT BY OWNER:
Morten Evensen - 02.06.2023 15:12

DOCUMENT ID:
r1SncvPL2

ENVELOPE ID:
SJToqwDI2-r1SncvPL2

DOCUMENT NAME:
GF protokoll CCLP AS oppdatert.pdf
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
GF protokoll CCLP AS oppdatert.pdf-pAdES-rkD1ivwl2.pdf
GF protokoll CCLP AS oppdatert.pdf-pAdES-rJ7lvDLh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Knut Harald Sollund knut.sollund@collicare.no	Signed	05.06.2023 08:04	eID	Norwegian BankID (DOB: 69/08/03)
	Authenticated	05.06.2023 08:02	Low	IP: 77.88.105.66
Tom Erik Hauger tom Erik.hauger@collicare.no	Signed	13.06.2023 13:09	eID	Norwegian BankID (DOB: 70/04/18)
	Authenticated	13.06.2023 13:06	Low	IP: 80.86.135.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed