



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 038 959
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	A. KLO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gossenveien 28 8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Astrid Klo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 700 000	2 400 000
Sum inntekter	2	1 700 000	2 400 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	312 600	312 600
Annen driftskostnad	4	1 052 500	459 119
Sum kostnader		1 365 100	771 719
Driftsresultat		334 900	1 628 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	
Annen renteinntekt		138 660	179
Annen finansinntekt		138 167	1 409 801
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			86 977
Sum finansinntekter		1 776 827	1 496 956
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 429 614	828 653
Annen rentekostnad		434 584	255 412
Annen finanskostnad			968 878
Sum finanskostnader		1 864 199	2 052 944
Netto finans		-87 371	-555 987
Ordinært resultat før skattekostnad		247 528	1 072 294
Skattekostnad på resultat	5	31 398	401 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 130	671 119
Årsresultat	6	216 130	671 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 130	671 119
Totalresultat		216 130	671 119



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		216 130	
Overført fra annen egenkapital			-628 881
Sum overføringer og disponeringer		216 130	671 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	360 865	309 782
Sum immaterielle eiendeler		360 865	309 782
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 926 972	11 239 572
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	10 926 972	11 239 572
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	826 378	826 378
Investeringer i aksjer og andeler	8	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	9	4 918 702	4 269 200
Sum finansielle anleggsmidler		5 845 080	5 195 578
Sum anleggsmidler		17 132 917	16 744 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 700 000	2 400 000
Andre kortsiktige fordringer	2	1 621 918	91 684
Sum fordringer		3 321 918	2 491 684
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	1 764 566	3 457 417
Markedsbaserte obligasjoner	10		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10		
Sum investeringer		1 764 566	3 457 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 359	320 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 359	320 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		5 437 843	6 269 276
SUM EIENDELER		22 570 760	23 014 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	200 000	200 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		215 000	215 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 516 784	7 300 653
Sum opptjent egenkapital		7 516 784	7 300 653
Sum egenkapital	6	7 731 784	7 515 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 158 892	10 572 506
Sum annen langsiktig gjeld		9 158 892	10 572 506
Sum langsiktig gjeld		9 158 892	10 572 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 243	13 395
Betalbar skatt	5	82 481	343 069
Skyldig offentlige avgifter		26 146	26 146
Utbytte			1 300 000
Annen kortsiktig gjeld	2	5 271 215	3 243 438
Sum kortsiktig gjeld		5 680 084	4 926 049
Sum gjeld		14 838 976	15 498 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 570 760	23 014 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576651

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 038 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. KLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gossenveien 28
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Klo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 997 038 959
A. KLO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 700 000	2 400 000
Sum inntekter	2	1 700 000	2 400 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	312 600	312 600
Annen driftskostnad	4	1 052 500	459 119
Sum kostnader		1 365 100	771 719
Driftsresultat		334 900	1 628 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	
Annen renteinntekt		138 660	179
Annen finansinntekt		138 167	1 409 801
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			86 977
Sum finansinntekter		1 776 827	1 496 956
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 429 614	828 653
Annen rentekostnad		434 584	255 412
Annen finanskostnad			968 878
Sum finanskostnader		1 864 199	2 052 944
Netto finans		-87 371	-555 987
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	247 528	1 072 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 398	401 175
Årsresultat	6	216 130	671 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 130	671 119
Totalresultat		216 130	671 119
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		216 130	



Overført fra annen egenkapital		-628 881
Sum overføringer og disponeringer	216 130	671 119



Organisasjonsnr: 997 038 959
A. KLO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	360 865	309 782
Sum immaterielle eiendeler		360 865	309 782
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 926 972	11 239 572
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	10 926 972	11 239 572
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	826 378	826 378
Investeringer i aksjer og andeler	8	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	9	4 918 702	4 269 200
Sum finansielle anleggsmidler		5 845 080	5 195 578
Sum anleggsmidler		17 132 917	16 744 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 700 000	2 400 000
Andre kortsiktige fordringer	2	1 621 918	91 684
Sum fordringer		3 321 918	2 491 684
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	1 764 566	3 457 417
Markedsbaserte obligasjoner	10		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10		
Sum investeringer		1 764 566	3 457 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		351 359	320 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 359	320 176
Sum omløpsmidler		5 437 843	6 269 276



SUM EIENDELER		22 570 760	23 014 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	200 000	200 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		215 000	215 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 516 784	7 300 653
Sum opptjent egenkapital		7 516 784	7 300 653
Sum egenkapital	6	7 731 784	7 515 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 158 892	10 572 506
Sum annen langsiktig gjeld		9 158 892	10 572 506
Sum langsiktig gjeld		9 158 892	10 572 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 243	13 395
Betalbar skatt	5	82 481	343 069
Skyldig offentlige avgifter		26 146	26 146
Utbytte			1 300 000
Annen kortsiktig gjeld	2	5 271 215	3 243 438
Sum kortsiktig gjeld		5 680 084	4 926 049
Sum gjeld		14 838 976	15 498 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 570 760	23 014 208



Organisasjonsnr: 997 038 959
A. KLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVIÇOM

Til generalforsamlingen i
A. Klo Eiendom AS

— UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert A. Klo Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Myre, 30. juni 2023

REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Årsregnskap

2022

A. Klo Eiendom AS

Org.nr.:997 038 959



Resultatregnskap			
A. Klo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 700 000	2 400 000
Sum driftsinntekter	2	1 700 000	2 400 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	312 600	312 600
Annen driftskostnad	4	1 052 500	459 119
Sum driftskostnader		1 365 100	771 719
Driftsresultat		334 900	1 628 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	0
Annen renteinntekt		138 660	179
Annen finansinntekt		138 167	1 409 801
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	86 977
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 429 614	828 653
Annen rentekostnad		434 584	255 412
Annen finanskostnad		0	968 878
Resultat av finansposter		-87 371	-555 987
Resultat før skattekostnad		247 528	1 072 294
Skattekostnad på resultat	5	31 398	401 175
Resultat		216 130	671 119
Årsresultat	6	216 130	671 119
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		216 130	0
Overført fra annen egenkapital		0	628 881
Sum overføringer		216 130	671 119
A. Klo Eiendom AS			
			Side 2



Balanse			
A. Klo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	360 865	309 782
Sum immaterielle eiendeler		360 865	309 782
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 926 972	11 239 572
Sum varige driftsmidler	3, 7	10 926 972	11 239 572
Investeringer i datterselskap	8	826 378	826 378
Investeringer i aksjer og andeler	8	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	9	4 918 702	4 269 200
Sum finansielle anleggsmidler		5 845 080	5 195 578
Sum anleggsmidler		17 132 917	16 744 932
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 700 000	2 400 000
Andre kortsiktige fordringer	2	1 621 918	91 684
Sum fordringer		3 321 918	2 491 684
Markedsbaserte aksjer	10	1 764 566	3 457 417
Sum investeringer		1 764 566	3 457 417
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 359	320 176
Sum omløpsmidler		5 437 843	6 269 276
Sum eiendeler		22 570 760	23 014 208
A. Klo Eiendom AS			Side 3



Balanse			
A. Klo Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	200 000	200 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		215 000	215 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 516 784	7 300 653
Sum opptjent egenkapital		7 516 784	7 300 653
Sum egenkapital	6	7 731 784	7 515 653
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 158 892	10 572 506
Sum annen langsiktig gjeld		9 158 892	10 572 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 243	13 395
Betalbar skatt	5	82 481	343 069
Skyldig offentlige avgifter		26 146	26 146
Utbytte		0	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld	2	5 271 215	3 243 438
Sum kortsiktig gjeld		5 680 084	4 926 049
Sum gjeld		14 838 976	15 498 555
Sum egenkapital og gjeld		22 570 760	23 014 208
Myre, den, 30.06.2023 Styret i A. Klo Eiendom AS			
_____ Astrid Klo Styreleder/daglig leder			
A. Klo Eiendom AS			Side 4



Noter

A. Klo Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er mor i konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Finansielle omløpsmidler er vurdert etter regnskapslovens § 5-8.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

A. Klo Eiendom AS

**Noter****A. Klo Eiendom AS****Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har foretatt flere transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

Selskapet har foretatt følgende transaksjoner:

	<u>2022</u>
Utleie av bygg til konsernselskap	1 700 000
Inntektsført utbytte	1 500 000

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

<i>Kortsiktig fordring:</i>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
AK Produksjon	2 200 000	2 400 000
AK Produksjon AS	1 500 000	
Sum	3 700 000	2 400 000

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
AK Produksjon	4 890 564	3 190 564
Sum	4 890 564	3 190 564

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 515 672	409 540	12 925 212
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 515 672	409 540	12 925 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 588 700	404 740	1 993 440
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		4 800	4 800
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 588 700	409 540	1 998 240
= Bokført verdi 31.12.22	10 926 972	0	10 926 972
Årets ordinære avskrivninger	312 600		312 600
Økonomisk levetid	25-40 år	0-20 år	

A. Klo Eiendom AS

**Noter****A. Klo Eiendom AS****Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte**

Det er ingen ansatte i selskaper. Ingen i selskapets styre eller i den daglige ledelsen har mottatt kompensasjon for utført arbeid, eller andre former for fordeler fra selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 481	463 331
Endring i utsatt skattefordel	-51 083	-62 156
Skattekostnad ordinært resultat	31 398	401 175
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	247 528	1 072 294
Permanente forskjeller	-104 813	669 772
Endring i midlertidige forskjeller	232 196	363 984
Avgitt konsernbidrag	0	-546 639
Skattepliktig inntekt	374 912	1 559 411
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 481	463 330
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-120 261
Sum betalbar skatt i balansen	82 481	343 069

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 560 207	-1 240 484	319 723
Gevinst- og tapskonto	-80 090	-100 111	-20 021
Avsetninger mv	0	-67 506	-67 506
Sum	-1 640 297	-1 408 101	232 196
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 640 297	-1 408 101	232 196
Utsatt skattefordel (22 %)	-360 865	-309 782	51 083

A. Klo Eiendom AS



Noter

A. Klo Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.012022	200 000	15 000	0	7 300 653	7 515 653
Årets resultat				216 130	216 130
Pr 31.12.2022	200 000	15 000	0	7 516 784	7 731 784

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 158 892	10 572 506
Sum	9 158 892	10 572 506
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 926 972	11 239 572
Sum	10 926 972	11 239 572
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	3 358 892	4 705 000

A. Klo Eiendom AS

**Noter****A. Klo Eiendom AS****Note 8 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffels es kost	Balansfø rt verdi	Andel egenkapit al	Andel resultat
DS/FKV/TS							
136 Invest AS	ØKSNES	4,8%	4,8%	100 000	100 000	98 786	-859
AK Produksjon AS	øksnes	100,0%	100,0%	400 000	826 378	1 583 432	2 068 376
Sum				500 000	926 378	1 682 218	2 067 517

Økning i anskaffelseskost på aksjer i AK Produksjon AS gjelder konsernbidrag.

Note 9 Langsiktig fordring

Langsiktig fordring gjelder lån som skal tilbakebetales over 17 år.
Det er stilt sikkerhet for lånet i eiendom gnr. 62/bnr. 26 i Øksnes kommune.

Note 10 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffels kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler			
Aksjer	3 941 376	1 764 562	1 764 562
Sum	3 941 376	1 764 562	1 764 562

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A. Klo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Magne Skaret	200	100,0	100,0

A. Klo Eiendom AS