



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 872 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELIN GARDERMOEN AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Aall Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	101 000	34 000
Sum kostnader		101 000	34 000
Driftsresultat		-101 000	-34 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	33 101 000	10 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	662 000	
Annen finansinntekt		507 000	181 000
Sum finansinntekter		34 270 000	10 181 000
Netto finans		34 270 000	10 181 000
Ordinært resultat før skattekostnad		34 170 000	10 146 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-243 000	-32 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 927 000	10 114 000
Årsresultat		33 927 000	10 114 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	33 927 000	10 114 000
Sum overføringer og disponeringer		33 927 000	10 114 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		16 899 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	16 899 000
Sum anleggsmidler		0	16 899 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	50 662 000	
Sum fordringer		50 662 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 939 000	13 586 000
Sum omløpsmidler		64 601 000	13 586 000
SUM EIENDELER		64 601 000	30 484 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 062 000	2 062 000
Overkurs	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		2 662 000	2 662 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	60 834 000	27 770 000
Sum opptjent egenkapital		60 834 000	27 770 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		63 495 000	30 431 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	1 106 000	53 000
Sum kortsiktig gjeld		1 106 000	53 000
Sum gjeld		1 106 000	53 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 601 000	30 484 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668708

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 872 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELIN RAMM GARDERMOEN AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Aall Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 817 872 972
ASPELIN RAMM GARDERMOEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	101 000	34 000
Sum kostnader		101 000	34 000
Driftsresultat		-101 000	-34 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	33 101 000	10 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	662 000	
Annen finansinntekt		507 000	181 000
Sum finansinntekter		34 270 000	10 181 000
Netto finans		34 270 000	10 181 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-243 000	-32 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 927 000	10 114 000
Årsresultat		33 927 000	10 114 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	33 927 000	10 114 000
Sum overføringer og disponeringer		33 927 000	10 114 000



Organisasjonsnr: 817 872 972
ASPELIN RAMM GARDERMOEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		16 899 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	16 899 000
Sum anleggsmidler		0	16 899 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	50 662 000	
Sum fordringer		50 662 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 939 000	13 586 000
Sum omløpsmidler		64 601 000	13 586 000
SUM EIENDELER		64 601 000	30 484 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 062 000	2 062 000
Overkurs	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		2 662 000	2 662 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	60 834 000	27 770 000
Sum opptjent egenkapital		60 834 000	27 770 000
Sum egenkapital		63 495 000	30 431 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	1 106 000	53 000
Sum kortsiktig gjeld		1 106 000	53 000



Sum gjeld	1 106 000	53 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	64 601 000	30 484 000



Organisasjonsnr: 817 872 972
ASPELIN RAMM GARDERMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Preferanseaksjer	1062.00	1000.00	1062.00
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aspelin Ramm Eiendom AS	2062.00	100.00%	Ordinære aksjer Preferanse aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2062.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	4000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	4000.00



Ansatte Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Administrasjonskostnader Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS. Styret Det er ikke blitt utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet solgte sin eierandel på 35 % i Gardermoen Campus Utvikling AS i 2023. Bokført gevinst tilknyttet salget er 33 101. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Aspelin Ramm Gardermoen AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 3MEMN-OPYNA-QH5YY-3AY3H-7JPGS-8LGL4



Aspelin Ramm Gardermoen AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	100	34
Sum driftskostnader		100	34
Driftsresultat			
		-100	-34
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	33 101	10 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	662	0
Annen finansinntekt		507	181
Netto finansposter		34 270	10 181
Ordinært resultat før skattekostnad			
		34 170	10 147
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-243	-33
ÅRSRESULTAT			
		33 927	10 114

Penneo Dokumentnøkkel: 3MEMN-OPYNA-QH5YV-3AY3H-7JPGS-8LGL4



Aspelin Ramm Gardermoen AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	16 899
Sum finansielle anleggsmidler		0	16 899
Sum anleggsmidler		0	16 899
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	50 662	0
Sum fordringer		50 662	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 939	13 586
Sum omløpsmidler		64 601	13 586
SUM EIENDELER		64 601	30 484

Penneo Dokumentnøkkel: 3MEMN-OPYNA-QH5YV-3AY3H-7JPGS-8LGL4



Aspelin Ramm Gardermoen AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 062	2 062
Overkurs	6	600	600
Sum innskutt egenkapital		<u>2 662</u>	<u>2 662</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>60 834</u>	<u>27 770</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>60 834</u>	<u>27 770</u>
Sum egenkapital		63 495	30 431
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld konsern	4	<u>1 106</u>	<u>53</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 106</u>	<u>53</u>
Sum gjeld		1 106	53
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 601	30 484

Oslo, 6. mai 2024

Mona Amalie Aarebrot
Tangen
Styremedlem

Jahn Christopher Utne
Styremedlem

Ida Aall Gram
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 3MEMN-OPYNA-QH5YV-3AY3H-7JPGS-8LGL4



Aspelin Ramm Gardermoen AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Aspelin Ramm Gardermoen AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Godtgjørelse til revisor:</i>	2023
Revisjon	10

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret

Det er ikke blitt utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapet solgte sin eierandel på 35 % i Gardermoen Campus Utvikling AS i 2023. Bokført gevinst tilknyttet salget er 33 101.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern - kortsiktig	50 000	0
Påløpt rente kortsiktig lån	662	0
Sum	<u>50 662</u>	<u>0</u>

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Konsernbidrag	1 106	53

Penneo Dokumentnøkkel: 3MEMN-OPYNA-QH5YV-3AY3H-7JPGS-8LGL4



Aspelin Ramm Gardermoen AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Betalbar skatt	243
Årets totale skattekostnad	<u>243</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	34 170
Permanente forskjeller	38
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-33 101</u>
Alminnelig inntekt	1 106
Ytet konsernbidrag	<u>-1 106</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
 <i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2023
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	38
Sum permanente forskjeller	<u>38</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 062	600	27 770	30 431
Årsresultat	0	0	33 927	33 927
Avgitt konsernbidrag	0	0	-863	-863
Egenkapital 31.12.2023	<u>2 062</u>	<u>600</u>	<u>60 834</u>	<u>63 495</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3MEMN-OPYNA-QH5YV-3AY3H-7JPGS-8LGL4



Aspelin Ramm Gardermoen AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Preferanseaksjer	1 062	1 000	1 062
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000
Sum	2 062		2 062

Regnskapstallene inngår i konsernet til Aspelin Ramm Holding AS.
Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Preferanse aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Eiendom AS	1 000	1 062	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 3MEMN-OPYNA-QH5YV-3AY3H-7JPGS-8LGL4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Utne, Jahn Christopher

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-849146

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 12:48:11 UTC



Tangen, Mona Amalie Aarebrot

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1335655

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-05-06 18:18:00 UTC



Gram, Ida Elisabeth Aall

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-732201

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-05-06 19:16:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3MEMN-OPYNA-QH5YV-3AY3H-7JPG5-8LGL4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aspelin Ramm Gardermoen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aspelin Ramm Gardermoen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perinco Dokumentnøkkel: ZEBEY-UDOXJ-CBVDH-PA5L4-Q5TFY-ZKOM2



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Aspelin Ramm Gardemoen AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. mai 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2EBEY-UDOXJ-CBVDH-PA5L4-Q5TFY-ZKOM2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-06 14:43:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2EBEY-UDOXJ-CBVDH-PA5L4-Q5TFY-ZKOM2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Aspelin Ramm Gardermoen AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Aspelin Ramm Gardermoen AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Godtgjørelse til revisor:</i>	2023
Revisjon	10

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret

Det er ikke blitt utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapet solgte sin eierandel på 35 % i Gardermoen Campus Utvikling AS i 2023. Bokført gevinst tilknyttet salget er 33 101.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern - kortsiktig	50 000	0
Påløpt rente kortsiktig lån	662	0
Sum	<u>50 662</u>	<u>0</u>
 <i>Gjeld</i>	 2023	 2022
Konsernbidrag	1 106	53



Aspelin Ramm Gardermoen AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Betalbar skatt	243
Årets totale skattekostnad	<u>243</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	34 170
Permanente forskjeller	38
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-33 101</u>
Alminnelig inntekt	1 106
Ytet konsernbidrag	<u>-1 106</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
 <i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	 2023
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	38
Sum permanente forskjeller	<u>38</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 062	600	27 770	30 431
Årsresultat	0	0	33 927	33 927
Avgitt konsernbidrag	0	0	-863	-863
Egenkapital 31.12.2023	<u>2 062</u>	<u>600</u>	<u>60 834</u>	<u>63 495</u>



Aspelin Ramm Gardermoen AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Preferanseaksjer	1 062	1 000	1 062
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000
Sum	2 062		2 062

Regnskapstallene inngår i konsernet til Aspelin Ramm Holding AS.
Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Preferanse aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Aspelin Ramm Eiendom AS	1 000	1 062	100 %	100 %