



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 729 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgda veien 1
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2021 - 30.09.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Andreasson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		957	7 665
Annen driftsinntekt		14 540 516	13 458 600
Sum inntekter		14 541 473	13 466 265
Kostnader			
Varekostnad, utlegg for viderefakturering			6 250
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 530 032	2 535 136
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	6 993 645	4 313 314
Sum kostnader		9 523 677	6 854 700
Driftsresultat		5 017 796	6 611 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	425
Annen finansinntekt		21 358	44 885
Sum finansinntekter		21 439	45 310
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 000	
Annen rentekostnad			3
Annen finanskostnad			8
Sum finanskostnader		200 000	11
Netto finans		-178 561	45 299
Ordinært resultat før skattekostnad		4 839 235	6 656 864
Skattekostnad	6, 7	1 064 631	1 464 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 774 604	5 192 354
Årsresultat		3 774 604	5 192 354
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	2 781 407	2 190 795
Annen egenkapital	8	993 197	3 001 559



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		3 774 604	5 192 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	42 343 127	44 873 159
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		42 343 127	44 873 159
Sum anleggsmidler		42 343 127	44 873 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	793 948	20 268
Andre fordringer	10	934 921	850 000
Sum fordringer		1 728 869	870 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 623 460	18 976 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 623 460	18 976 501
Sum omløpsmidler		4 352 329	19 846 768
SUM EIENDELER		46 695 456	64 719 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	8, 12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	24 517 066	24 517 066
Annen innskutt egenkapital	8	-35 570	-35 570
Sum innskutt egenkapital		25 481 496	25 481 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 930 487	8 937 290
Sum opptjent egenkapital		9 930 487	8 937 290
Sum egenkapital	8	35 411 983	34 418 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 035 884	1 287 143
Sum avsetninger for forpliktelser		1 035 884	1 287 143
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13, 14	8 765 906	17 889 139
Sum annen langsiktig gjeld		8 765 906	17 889 139
Sum langsiktig gjeld		9 801 790	19 176 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 219	1 069 299
Betalbar skatt	6	531 391	1 078 495
Skyldige offentlige avgifter		655 548	700 686
Kortsiktig konserngjeld	13		8 231 380
Annen kortsiktig gjeld		43 526	45 000
Sum kortsiktig gjeld		1 481 683	11 124 860
Sum gjeld		11 283 473	30 301 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 695 456	64 719 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722144

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 729 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYSENERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgdaveien 1
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2021 - 30.09.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Andreasson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 729 596
VESTBYSENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		957	7 665
Annen driftsinntekt		14 540 516	13 458 600
Sum inntekter		14 541 473	13 466 265
Kostnader			
Varekostnad, utlegg for viderefakturering			6 250
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 530 032	2 535 136
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	6 993 645	4 313 314
Sum kostnader		9 523 677	6 854 700
Driftsresultat		5 017 796	6 611 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	425
Annen finansinntekt		21 358	44 885
Sum finansinntekter		21 439	45 310
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 000	
Annen rentekostnad			3
Annen finanskostnad			8
Sum finanskostnader		200 000	11
Netto finans		-178 561	45 299
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	1 064 631	1 464 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 774 604	5 192 354
Årsresultat		3 774 604	5 192 354
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	2 781 407	2 190 795
Annen egenkapital	8	993 197	3 001 559
Sum overføringer og disponeringer		3 774 604	5 192 354



Organisasjonsnr: 916 729 596
VESTBYSENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	42 343 127	44 873 159
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		42 343 127	44 873 159
Sum anleggsmidler		42 343 127	44 873 159

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	793 948	20 268
Andre fordringer	10	934 921	850 000
Sum fordringer		1 728 869	870 268

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 623 460	18 976 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 623 460	18 976 501
Sum omløpsmidler		4 352 329	19 846 768

SUM EIENDELER **46 695 456** **64 719 928**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	8, 12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	24 517 066	24 517 066
Annen innskutt egenkapital	8	-35 570	-35 570
Sum innskutt egenkapital		25 481 496	25 481 496

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	9 930 487	8 937 290
Sum opptjent egenkapital		9 930 487	8 937 290



Sum egenkapital	8	35 411 983	34 418 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 035 884	1 287 143
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 035 884	1 287 143
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13, 14	8 765 906	17 889 139
Sum annen langsiktig gjeld		8 765 906	17 889 139
Sum langsiktig gjeld		9 801 790	19 176 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 219	1 069 299
Betalbar skatt	6	531 391	1 078 495
Skyldige offentlige avgifter		655 548	700 686
Kortsiktig konserngjeld	13		8 231 380
Annen kortsiktig gjeld		43 526	45 000
Sum kortsiktig gjeld		1 481 683	11 124 860
Sum gjeld		11 283 473	30 301 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 695 456	64 719 928



Organisasjonsnr: 916 729 596
VESTBYSENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer og husleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Virksomheten har ikke varebeholdning. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Virksomheten har sammenfallende regnskapsår med sitt svenske eierselskap og har godkjent regnskapsår fra 1.10 til 30.9.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



i selskapets eiendeler.

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Vestbysenteret Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og husleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Virksomheten har ikke varebeholdning.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Virksomheten har sammenfallende regnskapsår med sitt svenske eierselskap og har godkjent regnskapsår fra 1.10 til 30.9.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.10.2021	7 039 075	63 616 726	153 448	70 809 249
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 30.09.2022	7 039 075	63 616 726	153 448	70 809 249
Akk. av- og nedskr. 01.10.2021		(25 782 641)	(153 448)	(25 936 089)



Akkumulerte avskr. 30.09.2022		(28 312 673)	(153 448)	(28 466 121)
Balanseført verdi pr. 30.09.2022	7 039 075	35 304 053	0	42 343 128
Årets avskrivninger		(2 530 032)		(2 530 032)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	5 %	

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	61 250	55 750
Andre tjenester	6 943	8 928
Sum godtgjørelse til revisor	68 193	64 678

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 839 235	6 656 864
+/- Permanente forskjeller	(3)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 142 086	1 054 101
Årets skattegrunnlag	5 981 318	7 710 965
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 315 890	1 696 412
Sum	1 315 890	1 696 412
+/- Endring i utsatt skatt	(251 259)	(231 902)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 064 631	1 464 510
Betalbar skatt i skattekostnad	1 315 890	1 696 412
-Skatt på konsemdbidrag etter kostmetoden	(784 499)	(617 917)
Betalbar skatt i balansen	531 391	1 078 495

Note 7 - Midlertidige forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.10.2021	30.09.2022	Endring
Anleggsmidler	5 247 889	4 226 356	1 021 533
Gevinst- og tapskonto	602 759	482 206	120 553
Sum midlertidige forskjeller	5 850 648	4 708 562	1 142 086



Utsatt skatt 30.09.22. basert på 22% 1 287 143 1 035 884 251 259

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.10.2021	1 000 000	24 517 066	(35 570)	8 937 290	34 418 786
Årets resultat				3 774 604	3 774 604
Konsernbidrag				(2 781 407)	(2 781 407)
Egenkapital 30.09.2022	1 000 000	24 517 066	(35 570)	9 930 487	35 411 983

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	793 948	20 268
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	793 948	20 268

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TA FASTIGHETER AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 13 - Konsernmellomværende

Kortsiktig konserngjeld

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	8 231 380

Langsiktig konserngjeld

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	8 765 906	17 889 139

Note 14 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestbysenteret Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestbysenteret Eiendom AS som består av balanse per 30. september 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. september 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 30. august 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JD71N-G0NYB-EZ6QE-CGZ7W-KHAVL-HYG4S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 178.74.xxx.xxx

2023-08-30 17:43:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JD71N-G0NYB-EZ6QE-CGZ7W-KHAVL-HYG4S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>