



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 904 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAMMABYGG AS
Forretningsadresse: Sjusetevegen 20 E
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Lunestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 311 669	51 805 228
Annen driftsinntekt		316 764	258 306
Sum inntekter		61 628 433	52 063 534
Kostnader			
Varekostnad		38 371 904	29 821 343
Lønnskostnad	3	15 873 937	13 457 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	353 596	404 726
Annen driftskostnad		3 830 261	3 609 506
Sum kostnader		58 429 698	47 292 725
Driftsresultat		3 198 735	4 770 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		17 238	8 711
Annen finansinntekt		37 215	27 245
Sum finansinntekter		54 453	35 956
Annan rentekostnad		327 044	357 449
Sum finanskostnader		327 044	357 449
Netto finans		-272 591	-321 493
Ordinært resultat før skattekostnad		2 926 143	4 449 316
Skattekostnad på ordinært resultat	5	690 068	831 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 236 075	3 617 537
Årsresultat		2 236 075	3 617 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 236 075	3 617 537
Totalresultat		2 236 075	3 617 537
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Utbytte		399 500	361 900
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 836 575	3 255 637
Sum overføringer og disponeringar		2 236 075	3 617 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	923 850	794 450
Sum varige driftsmiddel		923 850	794 450
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	5 587 500	5 587 500
Investeringar i tilknytt selskap	4	210 000	210 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4	150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler		60 117	60 117
Andre fordringer		305 244	174 444
Sum finansielle anleggsmiddel		6 312 861	6 182 061
Sum anleggsmiddel		7 236 711	6 976 511
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		3 099 109	2 680 999
Krav			
Kundefordringer		6 794 261	8 075 399
Andre fordringer		1 246 261	1 661 482
Sum krav		8 040 521	9 736 880
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	7 392 458	3 787 882
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		7 392 458	3 787 882
Sum omløpsmiddel		18 532 089	16 205 761
SUM EIGEDELAR		25 768 799	23 182 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	56 400	56 400
Sum innskoten eigenkapital		56 400	56 400
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	2	8 797 329	6 960 754
Sum opptent eigenkapital		8 797 329	6 960 754
Sum eigenkapital		8 853 729	7 017 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	239 517	759 208
Sum avsetjinger for plikter		239 517	759 208
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 541 140	6 903 984
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum anna langsiktig gjeld		6 541 140	6 903 984
Sum langsiktig gjeld		6 780 657	7 663 192
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		3 438 385	3 808 359
Betalbar skatt	5	1 209 759	72 571
Skyldige offentlige avgifter		1 711 078	1 687 483
Utbytte		399 500	361 900
Annen kortsiktig gjeld		3 375 691	2 571 614
Sum kortsiktig gjeld		10 134 414	8 501 926
Sum gjeld		16 915 071	16 165 118
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 768 799	23 182 272



Årsregnskap

2017

Kvammabygg AS
(Org.nr.: 957 904 742)



Resultatregnskap			
Kvammabygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		61 311 669	51 805 228
Annen driftsinntekt		316 764	258 306
Sum driftsinntekter		61 628 433	52 063 534
Varekostnad		38 371 904	29 821 343
Lønnskostnad	3	15 873 937	13 457 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	353 596	404 726
Annen driftskostnad		3 830 261	3 609 506
Sum driftskostnader		58 429 698	47 292 725
Driftsresultat		3 198 735	4 770 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 238	8 711
Annen finansinntekt		37 215	27 245
Annen rentekostnad		327 044	357 449
Resultat av finansposter		-272 591	-321 493
Ordinært resultat før skattekostnad		2 926 143	4 449 316
Skattekostnad på ordinært resultat	5	690 068	831 779
Ordinært resultat		2 236 075	3 617 537
Årsresultat		2 236 075	3 617 537
Overføringer			
Avsatt til utbytte		399 500	361 900
Avsatt til annen egenkapital		1 836 575	3 255 637
Sum overføringer		2 236 075	3 617 537



Balanse			
Kvammabygg AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	923 850	794 450
Sum varige driftsmidler		923 850	794 450
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	5 587 500	5 587 500
Investeringer i tilknyttet selskap	4	210 000	210 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler		60 117	60 117
Andre langsiktige fordringer		305 244	174 444
Sum finansielle anleggsmidler		6 312 861	6 182 061
Sum anleggsmidler		7 236 711	6 976 511
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		3 099 109	2 680 999
Fordringer			
Kundefordringer		6 794 261	8 075 399
Andre kortsiktige fordringer		1 246 261	1 661 482
Sum fordringer		8 040 521	9 736 880
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 392 458	3 787 882
Sum omløpsmidler		18 532 089	16 205 761
Sum eiendeler		25 768 799	23 182 272

**Balanse**

Kvammabygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	56 400	56 400
Sum innskutt egenkapital		56 400	56 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 797 329	6 960 754
Sum opptjent egenkapital		8 797 329	6 960 754
Sum egenkapital		8 853 729	7 017 154
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	239 517	759 208
Sum avsetning for forpliktelser		239 517	759 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 541 140	6 903 984
Sum annen langsiktig gjeld		6 541 140	6 903 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 438 385	3 808 359
Betalbar skatt	5	1 209 759	72 571
Skyldig offentlige avgifter		1 711 078	1 687 483
Utbytte		399 500	361 900
Annen kortsiktig gjeld		3 375 691	2 571 614
Sum kortsiktig gjeld		10 134 414	8 501 926
Sum gjeld		16 915 071	16 165 118
Sum egenkapital og gjeld		25 768 799	23 182 272



Balanse

Kvammabygg AS

Øystese, 24.04.2018

Styret i Kvammabygg AS

Kari Lunestad
styreleder

Arne Lunestad
styremedlem/daglig leder

Martin Lunestad
styremedlem

Anne Marie Øvrevik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap / aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap / aksjer i tilknyttet selskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenstående tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode med fortjeneste. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Inntektsført fortjeneste på prosjekter i arbeid pr 31.12.17 utgjør kr 1 854 176, mot kr 3 918 362 pr 31.12.2016.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% (24% i 2016) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Kvammabygg AS pr. 31.12 består av 47 ordinære aksjer pålydende kr 1.200.

Eierstruktur

Aksjonærene var pr. 31.12 :

	Ordinære	Eier- andel
TOKA Holding AS	27	57,4
Martin Lunestad (styremedlem)	10	21,3
Arne Lunestad (styremedlem / daglig leder)	10	21,3
Totalt antall aksjer	47	100,0

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	13 444 587	11 045 635
Arbeidsgiveravgift	1 520 117	1 281 424
Pensjonskostnader	633 757	419 820
Andre ytelser	275 476	710 271
Sum	15 873 937	13 457 150

Gjennomsnittlig antall årsverk: 27 25

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn (inkl bonus opptjent i 2016)	1 075 401	14 750
Andre ytelser	90 451	

Daglig leder samt tre andre ledende ansatte har avtale om bonus som er resultatavhengig. Det er for 2017 kostnadsført bonus til daglig leder med kr 96 000. Samlet resultatbasert bonus for 2017 utgjorde kr 224 000.

Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 50 350 eks mva. Honorar for andre tjenester utgjør kr 21 775.

Note 4 Aksjeinvesteringer

Selskapet har ved årsskiftet investering i datterselskapet Kvam Kan Huset AS som har kontorkommune i Kvam herad. Eierandelen utgjør 100%. Resultat for 2017 utgjorde kr 248.851, og egenkapitalen pr 31.12.2017 utgjorde kr 3.115.649. Investeringen er bokført til kostpris kr 5.587.500. Det er i løpet av 2017 betalt husleie til datterselskapet med tilsammen kr 529.200..

Selskapet har også investert i det tilknyttede selskapet Bratt AS som har kontorkommune i Kvam herad. Kvammabygg AS sin eierandel er 1/5, og kostpris på investeringen utgjorde kr 200.000. Investeringen er bokført til kostpris. Resultat for 2017 utgjør kr 1.242.988, og egenkapital pr 31.12.17 utgjør kr 3.120.424. I tillegg er det ytet et lån på kr 150.000 til selskapet.

Det ble i løpet av 2015 foretatt investering i det tilknyttede selskapet Fuglafjell AS som har kontorkommune i Kvam herad. Kvammabygg AS sin eierandel er 1/4, og kostpris på investeringen utgjorde kr 10.000. Resultat for 2017 utgjør kr 1.558.792 og bokført egenkapital utgjorde pr 31.12.17 kr 2.616.239. Kvammabygg AS her en ordinær uforfalt kundefordring på selskapet på tilsammen kr 2.168.357.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Betalbar skatt	1 209 759	75 571
Endring utsatt skatt	-519 691	759 208
Sum skattekostnad	690 068	831 779
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	2 926 143	4 449 316
Permanente forskjeller	-7 464	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 121 986	-3 688 123
Fremføring av underskudd	0	-470 911
Årets skattegrunnlag	5 040 665	290 282
Skattesats	24%	25%
Betalbar skatt	1 209 759	72 571
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	-447 797	-589 997
Garantiavsetning	-365 000	-165 000
Tilvirkningskontrakter	1 854 176	3 918 362
Sum	1 041 379	3 163 365
Skattesats	23%	24%
Utsatt skatt	239 517	759 208



Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.
Anskaffelseskost pr 01.01.2017	4 546 818
Tilganger 2017	482 996
Avganger 2017	-630 000
Anskaffelseskost 31.12.2017	4 399 814
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2017</u>	<u>-3 475 964</u>
=Bokført verdi 31.12.2017	923 850
Årets ordinære avskrivninger (lineær)	353 596
Økonomisk levetid	3 - 10 år

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2017	2016
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	6 541 140	6 903 984
Gjeld til kredittinstitusjon, kortsiktig	0	0
Sum	6 541 140	6 903 984
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 817 220	11 550 848

Som tilleggsikkerhet er det stilt pant i datterselskapet Kvam Kan Huset AS sin eiendom. Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 4 429 361. Ikke balanseført garantiansvar ovenfor kunder utgjorde kr 3 044 185 pr 31.12.2017.

Note 8 Bundne midler

Av innestående på bankkonto utgjør bundne skattetreksmidler kr 455 130.



Hardanger Revisjon as
STATSAUTORISERT REVISJONSSKAP



MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Til generalforsamlinga i Kvammabygg AS

Fråsegn om revisjon av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Kvammabygg AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 2 236 075. Årsrekneskapen er samansett av balanse pr 31. desember 2017, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne dato, og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvissande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2017, og av resultatata for regnskapsåret som vart avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards og Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, derunder for at han gir eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgjer av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Hardangerfjordvegen 636, 5610 Øystese

Mobil: 91 11 50 75

E-post: laupsa@hardangerrevisjon.no

Org.nr.: 987 094 583 MVA

Web-adresse: www.hardangerrevisjon.no



For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon og registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Øystese, 24. april 2018
Hardanger Revisjon AS

Bjørn Christian Laupsa
Statsautorisert revisor