



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 578 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSHAUGEN 14 AS  
Forretningsadresse: Haugsbrotet 13  
5211 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Morten Søvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		256 500	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>256 500</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		84 314	71 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 314</b>	<b>71 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 186</b>	<b>192 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 046	4 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 046</b>	<b>4 093</b>
Annen finanskostnad		146 828	123 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 828</b>	<b>123 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 782</b>	<b>-119 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 404</b>	<b>72 771</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 404</b>	<b>72 771</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>29 404</b>	<b>72 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 404</b>	<b>72 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 404</b>	<b>72 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 404	72 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 404</b>	<b>72 771</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 223 306	4 223 306
Maskiner og anlegg	5	15 790	15 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>4 239 096</b>	<b>4 239 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 239 096</b>	<b>4 239 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 158	12 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 158</b>	<b>12 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 158</b>	<b>12 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 251 254</b>	<b>4 251 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		249 322	278 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-249 322</b>	<b>-278 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 250 678</b>	<b>1 221 274</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 795 436	2 909 594
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 795 436</b>	<b>2 909 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 795 436</b>	<b>2 909 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 803
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		205 140	116 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 140</b>	<b>120 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 000 576</b>	<b>3 029 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 251 254</b>	<b>4 251 129</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 578 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSHAUGEN 14 AS  
Forretningsadresse: Haugsbrotet 13  
5211 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Morten Søvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 998 578 795  
OSHAUGEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		256 500	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>256 500</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		84 314	71 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 314</b>	<b>71 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 186</b>	<b>192 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 046	4 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 046</b>	<b>4 093</b>
Annen finanskostnad		146 828	123 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 828</b>	<b>123 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 782</b>	<b>-119 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	29 404	72 771
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 404</b>	<b>72 771</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>29 404</b>	<b>72 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 404</b>	<b>72 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 404</b>	<b>72 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 404	72 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 404</b>	<b>72 771</b>



Organisasjonsnr: 998 578 795  
OSHAUGEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 4 223 306 4 223 306

Maskiner og anlegg 5 15 790 15 790

Sum varige driftsmidler 5 4 239 096 4 239 096

Sum anleggsmidler 4 239 096 4 239 096

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 12 158 12 033

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 158 12 033

Sum omløpsmidler 12 158 12 033

SUM EIENDELER 4 251 254 4 251 129

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 500 000 1 500 000

Sum innskutt egenkapital 1 500 000 1 500 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 249 322 278 726

Sum opptjent egenkapital -249 322 -278 726

Sum egenkapital 4 1 250 678 1 221 274

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 7 2 795 436 2 909 594

Øvrig langsiktig gjeld 8



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 795 436</b>	<b>2 909 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 795 436</b>	<b>2 909 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 803
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	205 140	116 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>205 140</b>	<b>120 261</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 000 576</b>	<b>3 029 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 251 254</b>	<b>4 251 129</b>



Organisasjonsnr: 998 578 795  
OSHAUGEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt å ikke ha revisor

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 404	72 771
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 404	-72 771
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-261 277	-290 681	-29 404
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	261 277	290 681	29 404
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	1 500 000	-278 726	1 221 274
Årets resultat		29 404	29 404
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 500 000</b>	<b>-249 322</b>	<b>1 250 678</b>

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 223 306	4 223 306
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 223 306</b>	<b>4 223 306</b>
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>		<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 223 306</b>	<b>4 223 306</b>

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oshaugen 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Morten Søvik	750	50,0	50,0
Stein Ole Moberg	750	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Morten Søvik	styreleder	750
Stein Ole Moberg	daglig leder	750
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 500</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse

For balanseført gjeld kr -2 795 436 har selskapet stilt eiendom med balanseført verdi kr 4 223 306 som sikkerhet for lånet.

## Note 8 Gjeld til eiere

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Stein Ole Moberg	-103 789	-59 386
Kjell Morten Søvik	-100 385	-56 385

Lånene er ikke renteberegnet