



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 409 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 733 174	1 518 565
Sum inntekter		1 733 174	1 518 565
Kostnader			
Lønnskostnader m.m.	1	102 690	102 690
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 000	115 000
Annen driftskostnad	1	338 086	260 187
Sum kostnader		555 776	477 877
Driftsresultat		1 177 398	1 040 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 777	92
Sum finansinntekter		3 777	92
Annen finanskostnad		1 021	2 512
Sum finanskostnader		1 021	2 512
Netto finans		2 756	-2 419
Ordinært resultat før skattekostnad		1 180 154	1 038 268
Skattekostnad på resultat	3	259 622	228 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		920 532	809 850
Årsresultat		920 532	809 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		920 532	809 850
Totalresultat		920 532	809 850
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		918 000	805 800
Avsatt til annen egenkapital		2 532	4 050
Sum overføringer og disponeringer		920 532	809 850



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.	2	1 012 829	1 012 829
Bygninger o.a. fast eiendom	2	3 256 800	3 371 800
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 269 629	4 384 629
Sum anleggsmidler		4 269 629	4 384 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 083
Andre kortsiktige fordringer		6 200	5 700
Sum fordringer		6 200	7 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		914 546	705 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 546	705 074
Sum omløpsmidler		920 746	712 857
SUM EIENDELER		5 190 375	5 097 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 261 044	3 258 512
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 261 044	3 258 512
Sum egenkapital	5	3 363 044	3 360 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	529 987	586 021
Sum avsetninger for forpliktelser		529 987	586 021
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		529 987	586 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			575
Betalbar skatt	3	315 656	296 179
Skattetrekk og andre trekk		63 688	48 399
Utbytte		918 000	805 800
Sum kortsiktig gjeld		1 297 344	1 150 953
Sum gjeld		1 827 331	1 736 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 190 375	5 097 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364199

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 409 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 409 465
ÅRVOLLSKOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 733 174	1 518 565
Sum inntekter		1 733 174	1 518 565
Kostnader			
Lønnskostnader m.m.	1	102 690	102 690
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 000	115 000
Annen driftskostnad	1	338 086	260 187
Sum kostnader		555 776	477 877
Driftsresultat		1 177 398	1 040 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 777	92
Sum finansinntekter		3 777	92
Annen finanskostnad		1 021	2 512
Sum finanskostnader		1 021	2 512
Netto finans		2 756	-2 419
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 180 154	1 038 268
Skattekostnad på resultat	3	259 622	228 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		920 532	809 850
Årsresultat		920 532	809 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		920 532	809 850
Totalresultat		920 532	809 850
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		918 000	805 800
Avsatt til annen egenkapital		2 532	4 050
Sum overføringer og disponeringer		920 532	809 850



Organisasjonsnr: 980 409 465
ÅRVOLLSKOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter m.m.	2	1 012 829	1 012 829
Bygninger o.a. fast eiendom	2	3 256 800	3 371 800
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 269 629	4 384 629

Sum anleggsmidler		4 269 629	4 384 629
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			2 083
Andre kortsiktige fordringer		6 200	5 700
Sum fordringer		6 200	7 783

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		914 546	705 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 546	705 074

Sum omløpsmidler		920 746	712 857
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 190 375	5 097 486
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 261 044	3 258 512
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 261 044	3 258 512



Sum egenkapital	5	3 363 044	3 360 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		529 987	586 021
Sum avsetninger for forpliktelser	3	529 987	586 021
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		529 987	586 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			575
Betalbar skatt	3	315 656	296 179
Skattetrekk og andre trekk		63 688	48 399
Utbytte		918 000	805 800
Sum kortsiktig gjeld		1 297 344	1 150 953
Sum gjeld		1 827 331	1 736 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 190 375	5 097 486



Organisasjonsnr: 980 409 465
ÅRVOLLSSKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Årvollskogen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 409 465



BankID Signing
Jan Erik Fotland
2023-04-19


BankID Signing
Ronny Myrseth
2023-04-19

Resultatregnskap

Årvollskogen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 733 174	1 518 565
Sum driftsinntekter		1 733 174	1 518 565
Lønnskostnader m.m.	1	102 690	102 690
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 000	115 000
Annen driftskostnad	1	338 086	260 187
Sum driftskostnader		555 776	477 877
Driftsresultat		1 177 398	1 040 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 777	92
Annen finanskostnad		1 021	2 512
Resultat av finansposter		2 756	-2 419
Resultat før skattekostnad		1 180 154	1 038 268
Skattekostnad på resultat	3	259 622	228 418
Resultat		920 532	809 850
Årsresultat		920 532	809 850
Overføringer			
Avsatt til utbytte		918 000	805 800
Avsatt til annen egenkapital		2 532	4 050
Sum overføringer		920 532	809 850



 BankID Signing
Jan Erik Fotland
2023-04-19

 BankID Signing
Ronny Myrseth
2023-04-19

Balanse

Årvollskogen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.	2	1 012 829	1 012 829
Bygninger o.a. fast eiendom	2	3 256 800	3 371 800
Sum varige driftsmidler	2	4 269 629	4 384 629
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		4 269 629	4 384 629
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 083
Andre kortsiktige fordringer		6 200	5 700
Sum fordringer		6 200	7 783
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		914 546	705 074
Sum omløpsmidler		920 746	712 857
Sum eiendeler		5 190 375	5 097 486



BankID Signing
Jan Erik Fotland
2023-04-19

BankID Signing
Ronny Myrseth
2023-04-19

Balanse

Årvollskogen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 261 044	3 258 512
Sum opptjent egenkapital		3 261 044	3 258 512
Sum egenkapital	5	3 363 044	3 360 512
Gjeld			
Utsatt skatt	3	529 987	586 021
Sum avsetning for forplikelser		529 987	586 021
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	575
Betalbar skatt	3	315 656	296 179
Skattetrekk og andre trekk		63 688	48 399
Utbytte		918 000	805 800
Sum kortsiktig gjeld		1 297 344	1 150 953
Sum gjeld		1 827 331	1 736 974
Sum gjeld og egenkapital		5 190 375	5 097 486

Moss, 19.04.2023

Styret i Årvollskogen Eiendom AS

Jan Erik Fotland
Styremedlem / daglig leder

Ronny Myrseth
Styrets leder



Årvollskogen Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

BankID Signing
Jan Erik Fotland
2023-04-19

BankID Signing
Ronny Myrseth
2023-04-19

Selskapet har ingen personer ansatt ved utgangen av regnskapsåret.
Selskapet har ikke plikt til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er i regnskapsåret utbetalt kr 45.000,- i styrehonorar til daglig leder,

Det er utbetalt kr 90.000,- i styrehonorar i 2022.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	26 181	5 329 800	1 012 829	6 368 810
= Anskaffelseskost 31.12.22	26 181	5 329 800	1 012 829	6 368 810
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	26 181	2 073 000		2 099 181
= Bokført verdi 31.12.22	0	3 256 800	1 012 829	4 269 629
Årets ordinære avskrivninger		115 000		115 000
Økonomisk levetid	5 år	46 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	315 656	296 178
Endring i utsatt skatt	-56 034	-67 760
Skattekostnad ordinært resultat	259 622	228 418
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 180 154	1 038 268
Permanente forskjeller	-52	0
Endring i midlertidige forskjeller	254 698	308 002
Skattepliktig inntekt	1 434 800	1 346 270
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	315 656	296 179
Sum betalbar skatt i balansen	315 656	296 179

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 440 162	1 452 642	12 479
Gevinst – og tapskonto	968 870	1 211 089	242 219
Sum	2 409 033	2 663 731	254 698
Grunnlag for utsatt skatt	2 409 033	2 663 731	254 698
Utsatt skatt (22 %)	529 987	586 021	56 034



Note 4 Aksjonærtabell



Aksjekapitalen i Myrseth, Stabell og Fotland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	51	2 000,00	102 000
Sum	51		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Geir-Aage Stabell	17	33,3
Jan Erik Fotland	17	33,3
Ronny Myrseth	17	33,3
Totalt antall aksjer	51	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Erik Fotland	Styremedlem / daglig leder	17
Ronny Myrseth	Styrets leder	17

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	102 000	3 258 512	3 360 512
Årets overskudd		920 532	920 532
Avsatt Utbytte		-918 000	-918 000
Egenkapital 31.12.2022	102 000	3 261 044	3 363 044