



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 899 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 11B
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Aspen Brunsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 366 800 | 1 286 133 |
| Sum inntekter | | 1 366 800 | 1 286 133 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 395 849 | 350 785 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 207 745 | 290 979 |
| Sum kostnader | | 603 594 | 641 763 |
| Driftsresultat | | 763 206 | 644 370 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 737 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 737 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 532 674 | 318 886 |
| Sum finanskostnader | | 532 674 | 318 886 |
| Netto finans | | -531 937 | -318 886 |
| Resultat før skattekostnad | | 231 269 | 325 484 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 50 717 | 71 682 |
| Årsresultat | | 180 552 | 253 802 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 180 552 | 253 802 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 180 552 | 253 802 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 12 682 486 | 13 027 763 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 228 283 | 278 855 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 910 769 | 13 306 618 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 6, 7 | 50 000 | 50 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 000 | 50 000 |
| Sum anleggsmidler | | 12 960 769 | 13 356 618 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 248 500 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | -46 476 | -45 754 |
| Konsernfordringer | 5 | 567 232 | 567 232 |
| Sum fordringer | | 769 256 | 521 478 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 300 | 289 209 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 300 | 289 209 |
| Sum omløpsmidler | | 815 556 | 810 687 |
| SUM EIENDELER | | 13 776 325 | 14 167 305 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | 0 | 0 |
| Overkurs | 8 | 3 595 463 | 3 595 463 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 8 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 695 463 | 3 695 463 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Fond | 8 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 8 | 821 880 | 641 329 |
| Udekket tap | 8 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 821 880 | 641 329 |

Sum egenkapital

4 517 343 **4 336 792**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|------|----------------|----------------|
| Pensjonsforpliktelser | 9 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 314 608 | 336 122 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 314 608 | 336 122 |

Annen langsiktig gjeld



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Konvertible lån | 9 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 9 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 7 736 665 | 8 299 333 |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 9 | 1 039 586 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 9 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 776 251 | 8 299 333 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 090 859 | 8 635 455 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 561 | 563 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 72 231 | 78 992 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 45 030 | 33 894 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 0 | 1 039 586 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 49 300 | 42 023 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 168 122 | 1 195 058 |
| Sum gjeld | | 9 258 981 | 9 830 513 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 776 325 | 14 167 305 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679007

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 899 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 11B
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Aspen Brunsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 899 620
GAUPSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 366 800 | 1 286 133 |
| Sum inntekter | | 1 366 800 | 1 286 133 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 395 849 | 350 785 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 207 745 | 290 979 |
| Sum kostnader | | 603 594 | 641 763 |
| Driftsresultat | | 763 206 | 644 370 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 737 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 737 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 532 674 | 318 886 |
| Sum finanskostnader | | 532 674 | 318 886 |
| Netto finans | | -531 937 | -318 886 |
| Resultat før skattekostnad | | 231 269 | 325 484 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 50 717 | 71 682 |
| Årsresultat | | 180 552 | 253 802 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 180 552 | 253 802 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 180 552 | 253 802 |



Organisasjonsnr: 927 899 620
GAUPSET EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 12 682 486 | 13 027 763 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 228 283 | 278 855 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 910 769 | 13 306 618 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 6, 7 | 50 000 | 50 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 000 | 50 000 |
| Sum anleggsmidler | | 12 960 769 | 13 356 618 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 248 500 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | -46 476 | -45 754 |
| Konsernfordringer | 5 | 567 232 | 567 232 |
| Sum fordringer | | 769 256 | 521 478 |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 300 | 289 209 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 300 | 289 209 |
| Sum omløpsmidler | | 815 556 | 810 687 |
| SUM EIENDELER | | 13 776 325 | 14 167 305 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | 0 | 0 |
| Overkurs | 8 | 3 595 463 | 3 595 463 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 8 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 695 463 | 3 695 463 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 8 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 8 | 821 880 | 641 329 |
| Udekket tap | 8 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 821 880 | 641 329 |
| Sum egenkapital | | 4 517 343 | 4 336 792 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 9 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 314 608 | 336 122 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 314 608 | 336 122 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 9 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 9 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 7 736 665 | 8 299 333 |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 9 | 1 039 586 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 9 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 776 251 | 8 299 333 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 090 859 | 8 635 455 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 561 | 563 |



| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt | 3, 4 | 72 231 | 78 992 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 45 030 | 33 894 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 0 | 1 039 586 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 49 300 | 42 023 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 168 122 | 1 195 058 |
| Sum gjeld | | 9 258 981 | 9 830 513 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 776 325 | 14 167 305 |



Organisasjonsnr: 927 899 620
GAUPSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 17842747.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 17842747.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4931978.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 12910769.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 395849.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 567232.00 | 567232.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 4705049.00 | 4705049.00 |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
50000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4923325.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7736665.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10198042.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GAUPSET EIENDOM AS
927899620
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GAUPSET EIENDOM AS
927 899 620




Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 366 800 | 1 286 133 |
| Sum driftsinntekter | | 1 366 800 | 1 286 133 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -395 849 | -350 785 |
| Annen driftskostnad | | -207 745 | -290 979 |
| Sum driftskostnader | | -603 594 | -641 763 |
| Driftsresultat | | 763 206 | 644 370 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 737 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 737 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -532 674 | -318 886 |
| Sum finanskostnader | | -532 674 | -318 886 |
| Netto finans | | -531 937 | -318 886 |
| Resultat før skattekostnad | | 231 269 | 325 484 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -50 717 | -71 682 |
| Årsresultat | | 180 552 | 253 802 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 180 552 | 253 802 |
| Sum overføringer | | 180 552 | 253 802 |



GAUPSET EIENDOM AS
927 899 620

 BankID Signing
Johann Fredrik Mittle
2024-07-23

 BankID Signing
Lars Georg Backer
2024-07-24

 BankID Signing
Bjørge Lovik
2024-07-24


Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 12 682 486 | 13 027 763 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 228 283 | 278 855 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 910 769 | 13 306 618 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6, 7 | 50 000 | 50 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 000 | 50 000 |
| Sum anleggsmidler | | 12 960 769 | 13 356 618 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 248 500 | 0 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 567 232 | 567 232 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | -46 476 | -45 754 |
| Sum fordringer | | 769 256 | 521 478 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 300 | 289 209 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 300 | 289 209 |
| Sum omløpsmidler | | 815 556 | 810 687 |
| SUM EIENDELER | | 13 776 325 | 14 167 305 |



GAUPSET EIENDOM AS
927 899 620

 BankID Signing
Johann Fredrik Mietle
2024-07-23

 BankID Signing
Lars Georg Backer
2024-07-24

 BankID Signing
Bjørge Løvik
2024-07-24

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 8 | 3 595 463 | 3 595 463 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 695 463 | 3 695 463 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 821 880 | 641 329 |
| Sum opptjent egenkapital | | 821 880 | 641 329 |
| Sum egenkapital | | 4 517 343 | 4 336 792 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 314 608 | 336 122 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 314 608 | 336 122 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 7 736 665 | 8 299 333 |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 9 | 1 039 586 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 776 251 | 8 299 333 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 561 | 563 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 72 231 | 78 992 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 45 030 | 33 894 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 0 | 1 039 586 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 49 300 | 42 023 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 168 122 | 1 195 058 |
| Sum gjeld | | 9 258 981 | 9 830 513 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 776 325 | 14 167 305 |

Kristiansund, 22.07.2024

Johan Fredrik Mietle
styrets leder

Lars Georg Backer
styremedlem

Bjørge Løvik
styremedlem / daglig leder



GAUPSET EIENDOM AS
927 899 620



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GAUPSET EIENDOM AS
927 899 620



Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 17 842 747 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 17 842 747 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -4 931 978 |
| Balansført verdi per 31.12. | 12 910 769 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 395 849 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 72 231 | 78 992 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -21 514 | -7 310 |
| Skattekostnad | 50 717 | 71 682 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 231 269 | 325 484 |
| Permanente forskjeller | -737 | 339 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 97 790 | 33 231 |
| Skattepliktig inntekt | 328 322 | 359 053 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 72 231 | 78 992 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 72 231 | 78 992 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 1 527 827 | 1 430 037 | 97 790 |
| Netto forskjeller | 1 527 827 | 1 430 037 | 97 790 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 1 527 827 | 1 430 037 | 97 790 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 336 122 | 314 608 | 21 514 |

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 567 232 | 567 232 |

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 4 705 049 | 4 705 049 |



GAUPSET EIENDOM AS
927 899 620



Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Fordringer

| | |
|---|--------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 50 000 |
|---|--------|

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 3 595 463 | 641 329 | 4 336 792 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 180 552 | 180 552 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 3 595 463 | 821 880 | 4 517 343 |

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 923 325 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 7 736 665 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 10 198 042 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |



Årsregnskap for
GAUPSET EIENDOM AS
927899620
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GAUPSET EIENDOM AS
927 899 620

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 366 800 | 1 286 133 |
| Sum driftsinntekter | | 1 366 800 | 1 286 133 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -395 849 | -350 785 |
| Annen driftskostnad | | -207 745 | -290 979 |
| Sum driftskostnader | | -603 594 | -641 763 |
| Driftsresultat | | 763 206 | 644 370 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 737 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 737 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -532 674 | -318 886 |
| Sum finanskostnader | | -532 674 | -318 886 |
| Netto finans | | -531 937 | -318 886 |
| Resultat før skattekostnad | | 231 269 | 325 484 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -50 717 | -71 682 |
| Årsresultat | | 180 552 | 253 802 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 180 552 | 253 802 |
| Sum overføringer | | 180 552 | 253 802 |



GAUPSET EIENDOM AS
927 899 620

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 12 682 486 | 13 027 763 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 228 283 | 278 855 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 910 769 | 13 306 618 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6, 7 | 50 000 | 50 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 000 | 50 000 |
| Sum anleggsmidler | | 12 960 769 | 13 356 618 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 248 500 | 0 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 567 232 | 567 232 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | -46 476 | -45 754 |
| Sum fordringer | | 769 256 | 521 478 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 300 | 289 209 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 300 | 289 209 |
| Sum omløpsmidler | | 815 556 | 810 687 |
| SUM EIENDELER | | 13 776 325 | 14 167 305 |



GAUPSET EIENDOM AS
927 899 620

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 8 | 3 595 463 | 3 595 463 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 695 463 | 3 695 463 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 821 880 | 641 329 |
| Sum opptjent egenkapital | | 821 880 | 641 329 |
| Sum egenkapital | | 4 517 343 | 4 336 792 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 314 608 | 336 122 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 314 608 | 336 122 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 7 736 665 | 8 299 333 |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 9 | 1 039 586 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 776 251 | 8 299 333 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 561 | 563 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 72 231 | 78 992 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 45 030 | 33 894 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 0 | 1 039 586 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 49 300 | 42 023 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 168 122 | 1 195 058 |
| Sum gjeld | | 9 258 981 | 9 830 513 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 776 325 | 14 167 305 |

Kristiansund, 22.07.2024

Johan Fredrik Miete
styrets leder

Lars Georg Backer
styremedlem

Bjørge Løvik
styremedlem / daglig leder



GAUPSET EIENDOM AS
927 899 620

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GAUPSET EIENDOM AS
927 899 620

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 17 842 747 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 17 842 747 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -4 931 978 |
| Balansført verdi per 31.12. | 12 910 769 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 395 849 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 72 231 | 78 992 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -21 514 | -7 310 |
| Skattekostnad | 50 717 | 71 682 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 231 269 | 325 484 |
| Permanente forskjeller | -737 | 339 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 97 790 | 33 231 |
| Skattepliktig inntekt | 328 322 | 359 053 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 72 231 | 78 992 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 72 231 | 78 992 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 1 527 827 | 1 430 037 | 97 790 |
| Netto forskjeller | 1 527 827 | 1 430 037 | 97 790 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 1 527 827 | 1 430 037 | 97 790 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 336 122 | 314 608 | 21 514 |

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 567 232 | 567 232 |

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 4 705 049 | 4 705 049 |



GAUPSET EIENDOM AS
927 899 620

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Fordringer

| | |
|---|--------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 50 000 |
|---|--------|

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 3 595 463 | 641 329 | 4 336 792 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 180 552 | 180 552 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 3 595 463 | 821 880 | 4 517 343 |

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 923 325 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 7 736 665 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 10 198 042 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |