



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 750 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjerrheibakken 18
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Norman Daland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		622 863	620 000
Annen driftsinntekt		9 325	11 525
Sum inntekter		632 188	631 525
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 119	116 169
Annen driftskostnad		188 548	166 898
Sum kostnader		319 667	283 068
Driftsresultat		312 520	348 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		126 731	107 275
Sum finanskostnader		126 731	107 275
Netto finans		-126 731	-107 275
Ordinært resultat før skattekostnad		185 790	241 182
Skattekostnad på resultat	3	40 874	53 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 916	188 122
Årsresultat		144 916	188 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 916	188 122
Totalresultat		144 916	188 122
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		109 886	137 689
Avsatt til annen egenkapital		35 030	50 433
Sum overføringer og disponeringer	4	144 916	188 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 136 820	5 234 457
Sum varige driftsmidler		5 136 820	5 234 457
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		5 136 820	5 234 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 281	
Andre kortsiktige fordringer		14 145	54 299
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		23 426	54 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 954	54 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 954	54 429
Sum omløpsmidler		123 380	108 728
SUM EIENDELER		5 260 200	5 343 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	1 301 656	1 301 656
Annen innskutt egenkapital	4	248 212	248 212
Sum innskutt egenkapital		1 649 868	1 649 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	334 262	299 232
Sum opptjent egenkapital		334 262	299 232
Sum egenkapital		1 984 130	1 949 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	180 856	170 976
Sum avsetninger for forpliktelser		180 856	170 976
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 583 343	2 916 675
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 583 343	2 916 675
Sum langsiktig gjeld		2 764 199	3 087 651
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		11 196	4 786
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	500 675	301 648
Sum kortsiktig gjeld		511 871	306 434
Sum gjeld		3 276 070	3 394 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 260 200	5 343 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476212

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 750 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjerrheibakken 18
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Norman Daland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 918 750 428
MALCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		622 863	620 000
Annen driftsinntekt		9 325	11 525
Sum inntekter		632 188	631 525
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 119	116 169
Annen driftskostnad		188 548	166 898
Sum kostnader		319 667	283 068
Driftsresultat		312 520	348 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		126 731	107 275
Sum finanskostnader		126 731	107 275
Netto finans		-126 731	-107 275
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	185 790	241 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 874	53 060
Årsresultat		144 916	188 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 916	188 122
Totalresultat		144 916	188 122
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		109 886	137 689
Avsatt til annen egenkapital		35 030	50 433
Sum overføringer og disponeringer	4	144 916	188 122



Organisasjonsnr: 918 750 428
MALCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	5 136 820	5 234 457
--------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		5 136 820	5 234 457
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 136 820	5 234 457
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 281	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		14 145	54 299
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	7		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		23 426	54 299
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		99 954	54 429
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,		99 954	54 429
--------------------------	--	---------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		123 380	108 728
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 260 200	5 343 185
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	4	1 301 656	1 301 656
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4	248 212	248 212
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 649 868	1 649 868
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	334 262	299 232
Sum opptjent egenkapital		334 262	299 232
Sum egenkapital		1 984 130	1 949 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	180 856	170 976
Sum avsetninger for forpliktelser		180 856	170 976
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 583 343	2 916 675
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 583 343	2 916 675
Sum langsiktig gjeld		2 764 199	3 087 651
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		4 786
Leverandørgjeld		11 196	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	500 675	301 648
Sum kortsiktig gjeld		511 871	306 434
Sum gjeld		3 276 070	3 394 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 260 200	5 343 185



Organisasjonsnr: 918 750 428
MALCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markens gate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Malco Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Malco Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: ELLVF-23H01-N1KSD-08VE-3JBP3-MNSBL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Malco Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 02. mai 2023
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ELLVF-23H01-N1KSD-08VE-3J3P3-MNS6L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-03 08:52:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELLVF-23H01-N1KSD-08JVE-3JBP3-MNS5BL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

Malco Eiendom AS

918 750 428

2022

Penneo Dokumentnøkkel: 3H73S-EV7QU-SDGCCJ-713VE-Y4EBD-HVMJ3



Malco Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		622 863	620 000
Annen driftsinntekt		9 325	11 525
Sum driftsinntekter		632 188	631 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 119	116 169
Annen driftskostnad		188 548	166 898
Sum driftskostnader		319 667	283 068
Driftsresultat		312 520	348 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		126 731	107 275
Resultat av finansposter		-126 731	-107 275
Resultat før skattekostnad		185 790	241 182
Skattekostnad på resultat	3	40 874	53 060
Resultat		144 916	188 122
Årsresultat		144 916	188 122
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		109 886	137 689
Avsatt til annen egenkapital		35 030	50 433
Sum overføringer	4	144 916	188 122

Penneo Dokumentnøkkel: 3H73S-EV7QU-SDGCL-713VE-Y4EBD-HVMJ3



Malco Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 136 820	5 234 457
Sum varige driftsmidler		5 136 820	5 234 457
Sum anleggsmidler		5 136 820	5 234 457
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 281	0
Andre kortsiktige fordringer		14 145	54 299
Sum fordringer		23 426	54 299
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 954	54 429
Sum omløpsmidler		123 380	108 728
Sum eiendeler		5 260 200	5 343 185

Penneo Dokumentnøkkel: 3H73S-EV7QU-SDGCCJ-713VE-Y4EBD-HVMJ3

**Malco Eiendom AS****Balanse pr. 31.desember**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	1 301 656	1 301 656
Annen innskutt egenkapital	4	248 212	248 212
Sum innskutt egenkapital		1 649 868	1 649 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	334 262	299 232
Sum opptjent egenkapital		334 262	299 232
Sum egenkapital		1 984 130	1 949 100
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	180 856	170 976
Sum avsetning for forpliktelser		180 856	170 976
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 583 343	2 916 675
Sum annen langsiktig gjeld		2 583 343	2 916 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 196	4 786
Gjeld til foretak i samme konsern	7	500 675	301 648
Sum kortsiktig gjeld		511 871	306 434
Sum gjeld		3 276 070	3 394 085
Sum egenkapital og gjeld		5 260 200	5 343 185

Kristiansand, 02.05.2023
Styret i Malco Eiendom AS

Hans Otto Daland
styreleder

Morten Norman Daland
styremedlem/daglig leder

Christian Larsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3H73S-EV7QU-SDGCL-713VE-Y4EBD-HVMJ3



Malco Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Malco Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsnote

	Tomt	Bygninger o. a. fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 000 000	4 905 557	5 905 557
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	33 482	33 482
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 000 000	4 939 039	5 939 039
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	802 219	802 219
Bokført verdi 31.12.2022	1 000 000	4 136 820	5 136 820
Årets avskrivninger	0	131 119	131 119
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	10-50 år Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	30 994	38 836
Endring i utsatt skatt	9 880	14 224
Sum skattekostnad	40 874	53 060
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	185 790	241 182
Endring i midlertidige forskjeller	-44 909	-64 657
Avgitt konsernbidrag	-176 524	-176 525
Årets skattegrunnlag	-35 644	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Anleggsmidler	822 074	777 165
Sum	822 074	777 165
Utsatt skatt	180 856	170 976

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	1 301 656	248 212	299 232	1 949 100
Årets resultat	0	0	0	144 916	144 916
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-109 886	-109 886
Pr 31.12.2022	100 000	1 301 656	248 212	334 262	1 984 130



Malco Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	916 683	1 250 015
Sum	916 683	1 250 015

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 583 343	2 916 675
Sum	2 583 343	2 916 675

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 136 820	5 234 457
Sum	5 136 820	5 234 457

Varelager, utestående fordringer, driftsløsøre og driftsmidler hos søsterselskapet Derbitak Malco AS er stilt til sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i Malco Eiendom AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Malco Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Malco Holding AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Pennco Dokumentnøkkel: 3H73S-EV7QU-SDGCL-713VE-Y4EBD-HVMJ3



Malco Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Malco Holding AS	500 675	301 648
Sum	500 675	301 648

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2022.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Daland

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2294571

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-03 07:55:05 UTC



Hans Otto Daland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-2932006

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-05-03 08:01:49 UTC



Christian Larsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1944837

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-05-03 18:07:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3H73S-EV7QU-SDGCI-71BYE-Y4EBD-HVMJ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>