



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	940 106 400
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINANSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Holmenfelleskapet Oscars gate 30 0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karl-Erik Staubo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 219	22 860
Sum kostnader		47 219	22 860
Driftsresultat		-47 219	-22 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 533	18 141
Annen finansinntekt		163 360	825 540
Sum finansinntekter		242 893	843 681
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		37 426	442 756
Annen rentekostnad			54
Annen finanskostnad		39 783	140 258
Sum finanskostnader		77 209	583 069
Netto finans		165 684	260 612
Ordinært resultat før skattekostnad		118 465	237 752
Skattekostnad på resultat	2	36 302	8 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 163	228 929
Årsresultat		82 163	228 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 163	228 929
Totalresultat		82 163	228 929
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 163	228 929
Sum overføringer og disponeringer		82 163	228 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	4		1 006 575
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	1 021 575
Sum anleggsmidler		15 000	1 021 575
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 089 016	1 213 980
Andre finansielle instrumenter		1 590 459	390 459
Sum investeringer	5	4 679 475	1 604 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 849	2 293 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 849	2 293 805
Sum omløpsmidler		5 008 324	3 898 244
SUM EIENDELER		5 023 324	4 919 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		4 797 382	4 715 219
Sum opptjent egenkapital		4 797 382	4 715 219
Sum egenkapital	7	4 897 382	4 815 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	61 297	76 621
Sum avsetninger for forpliktelser		61 297	76 621
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		61 297	76 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 019	
Betalbar skatt	2	51 626	27 979
Sum kortsiktig gjeld		64 645	27 979
Sum gjeld		125 942	104 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 023 324	4 919 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353914

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 106 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Holmenfelleskapet
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Erik Staubo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 940 106 400
FINANSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 219	22 860
Sum kostnader		47 219	22 860
Driftsresultat		-47 219	-22 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 533	18 141
Annen finansinntekt		163 360	825 540
Sum finansinntekter		242 893	843 681
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		37 426	442 756
Annen rentekostnad			54
Annen finanskostnad		39 783	140 258
Sum finanskostnader		77 209	583 069
Netto finans		165 684	260 612
Ordinært resultat før skattekostnad		118 465	237 752
Skattekostnad på resultat	2	36 302	8 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 163	228 929
Årsresultat		82 163	228 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 163	228 929
Totalresultat		82 163	228 929
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 163	228 929
Sum overføringer og disponeringer		82 163	228 929



Organisasjonsnr: 940 106 400
FINANSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	4		1 006 575
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	1 021 575
Sum anleggsmidler		15 000	1 021 575
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 089 016	1 213 980
Andre finansielle instrumenter		1 590 459	390 459
Sum investeringer	5	4 679 475	1 604 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		328 849	2 293 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 849	2 293 805
Sum omløpsmidler		5 008 324	3 898 244
SUM EIENDELER		5 023 324	4 919 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 797 382	4 715 219
Sum opptjent egenkapital		4 797 382	4 715 219
Sum egenkapital	7	4 897 382	4 815 219



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	61 297	76 621
Sum avsetninger for forpliktelser		61 297	76 621
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		61 297	76 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 019	
Betalbar skatt	2	51 626	27 979
Sum kortsiktig gjeld		64 645	27 979
Sum gjeld		125 942	104 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 023 324	4 919 819



Organisasjonsnr: 940 106 400
FINANSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

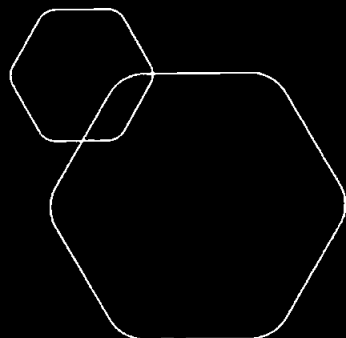
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

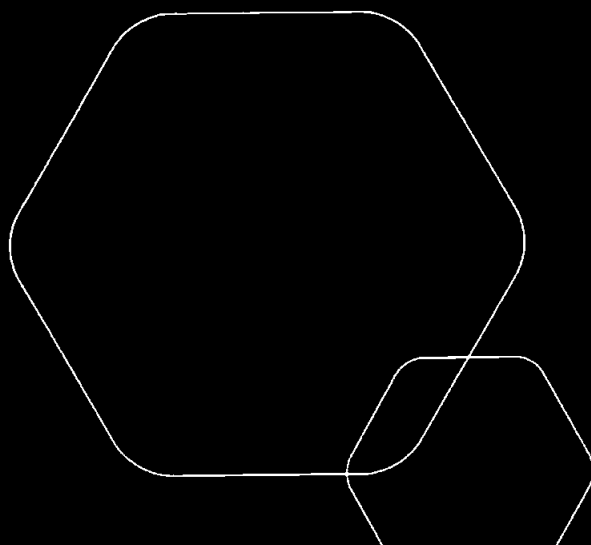
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Finansutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 940 106 400



RESULTATREGNSKAP

FINANSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	47 219	22 860
Sum driftskostnader		47 219	22 860
Driftsresultat		-47 219	-22 860
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		79 533	18 141
Annen finansinntekt		163 360	825 540
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		37 426	442 756
Annen rentekostnad		0	54
Annen finanskostnad		39 783	140 258
Resultat av finansposter		165 684	260 612
Resultat før skattekostnad		118 465	237 752
Skattekostnad på resultat	2	36 302	8 823
Resultat		82 163	228 929
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		82 163	228 929
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		82 163	228 929
Sum overføringer		82 163	228 929



BALANSE

FINANSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	1 006 575
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	1 021 575
Sum anleggsmidler		15 000	1 021 575
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		3 089 016	1 213 980
Andre finansielle instrumenter		1 590 459	390 459
Sum investeringer	5	4 679 475	1 604 439
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 849	2 293 805
Sum omløpsmidler		5 008 324	3 898 244
Sum eiendeler		5 023 324	4 919 819



BALANSE

FINANSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 797 382	4 715 219
Sum opptjent egenkapital		4 797 382	4 715 219
Sum egenkapital	7	4 897 382	4 815 219
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	61 297	76 621
Sum avsetning for forpliktelser		61 297	76 621
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 019	0
Betalbar skatt	2	51 626	27 979
Sum kortsiktig gjeld		64 645	27 979
Sum gjeld		125 942	104 600
Sum egenkapital og gjeld		4 993 324	4 919 819

Oslo, 09.04.2024

Styret i Finansutvikling AS

Karl-Erik Staubo
styreleder/daglig leder



Note 2 Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifikkasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Grunnlag betalbar skatt		
Ordinært resultat før skattekostnader:	118 465	257 375
Permanente forskjeller	46 541	-217 270
Endring i midlertidige forskjeller	69 656	87 070
Grunnlag betalbar skatt:	234 662	127 175
Betalbar skatt, 22%	51 626	27 979

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved slutten av regnskapsåret. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene knyttet til:

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2023	2022	Endring
Gevinst og tapskonto	278 622	348 278	69 656
Negative forskjeller (fremf. undersk.)	0	0	0
Sum	278 622	348 278	69 656
Utsatt skatt (-skattefordel)	61 297	76 621	15 324

I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført.

Årets skattekostnad	
Betalbar skatt	51 626
Endring i utsatt skatt bokført	-15 324
Sum skattekostnad	36 302

Note 3 Investeringer i anleggsaksjer

	Antall	Ansk. Kost	Bokf. Verdi
Cemasys.com AS	15000	1	15000

Investeringene bokføres etter kostmetoden. Markedsverdien er vurdert til å være over kostpris

Note 4 Langsiktige fordringer

	Lånebeløp	Årets renter	Sum
Lån til Cemasys.com AS	0,00	63 562,00	63 562,00

Lånet ble innfridd og tilbakebetalt inkl. renter i 2023

Note 5 Investeringer i markedsbasert finansielle omløpsmidler

	Antall	Ansk.kost	Markedsverdi
Aquila Holdings ASA	15	17 821	14,25 Norsk Aksje
Vistin Pharma AS	25000	502 774	573 750 Norsk aksje
Xplora Technologies AS	15000	234 468	70 926 Norsk aksje
Blue Nord ASA	1000	520 729	506 750 Norsk aksje
Green Minerals AS	4166	28 329	26 329 Norsk aksje
Dolphin Drilling AS	84060	1 006 950	655 172 Norsk aksje
Viking Supply Ships AB	4000	455 556	370 361 utenlandsk aksje
Seabird Exploratiopn Pic	150000	595 945	713 250 utenlandsk aksje
Egerton EQ Capital Fund	2201,2305	390 459	538 091 Hedgefond
Alfred Berg Norsisk Lik Pluss ACC-C	11274,222	1 200 000	1 224 831 Rentefond
Sum		4 953 029	4 679 475
Verdiendring totalt			-273 555

Verdipapirer er vurdert etter porteføljepriinsippet og total markedsverdi er bokført i balansen. Endringen i markedsverdi resultatføres hvert år. I 2023 er det bokført en verdireduksjon på kr 37,426-.



Note 6 Aksjekapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Egenkapital	Antall	Pålydende	Bokført	
Ordinære aksjer		100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall	Verdi	Eierandel	
Karl-Erik Staubo (styreleder)	50	50 000	50 000	50 %
KES AS, kontrollert av styrets leder	50	50 000	50 000	50 %
Total	50	50 000	50 000	100 %

Note 7 Spesifikasjon av egenkapitalen og fortsatt drift

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000		0	4 715 219
Årets resultat			82 163	82 163
Egenkapital 31.12.2023	100 000		0	4 797 382

Det er god egenkapital i selskapet, og forutsetning om fortsatt drift legges til grunn.