



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 249 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMOX EIENDOM TILLER AS
Forretningsadresse: Nerviksvegen 4
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Moxnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 409 943	921 278
Sum inntekter		1 409 943	921 278
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	389 400	182 500
Andre driftskostnader	2	998 667	986 349
Sum kostnader		1 388 067	1 168 849
Driftsresultat		21 876	-247 571
Annen rentekostnad		147 380	
Sum finanskostnader		147 380	
Netto finans		-147 380	
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 504	-247 571
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 504	-247 571
Årsresultat	5	-125 504	-247 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 504	-247 571
Totalresultat		-125 504	-247 571
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-125 504	-247 571
Sum overføringer og disponeringer		-125 504	-247 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	9 993 150	10 382 550
Sum varige driftsmidler		19 986 300	20 765 100
Sum anleggsmidler		9 993 150	10 382 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 250	4 250
Andre fordringer	6	41 127	69 257
Sum fordringer		45 377	73 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 372	564 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 372	564 484
Sum omløpsmidler		500 749	637 990
SUM EIENDELER		10 493 899	11 020 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (85 aksjer à kr 1000)	5, 7	85 000	85 000
Overkurs	5	43 000	43 000
Sum innskutt egenkapital		128 000	128 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	2 971 518	3 097 022
Sum opptjent egenkapital		2 971 518	3 097 022
Sum egenkapital	5	3 099 518	3 225 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 300 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 300 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 499	83 314
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			12 205
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 006 882	700 000
Sum kortsiktig gjeld		1 094 381	795 519
Sum gjeld		7 394 381	7 795 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 493 899	11 020 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258420

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 249 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMOX EIENDOM TILLER AS
Forretningsadresse: Nerviksvegen 4
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Moxnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 249 542
RAMOX EIENDOM TILLER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 409 943	921 278
Sum inntekter		1 409 943	921 278
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	389 400	182 500
Andre driftskostnader	2	998 667	986 349
Sum kostnader		1 388 067	1 168 849
Driftsresultat		21 876	-247 571
Annen rentekostnad		147 380	
Sum finanskostnader		147 380	
Netto finans		-147 380	
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 504	-247 571
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 504	-247 571
Årsresultat	5	-125 504	-247 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 504	-247 571
Totalresultat		-125 504	-247 571
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-125 504	-247 571
Sum overføringer og disponeringer		-125 504	-247 571



Organisasjonsnr: 899 249 542
RAMOX EIENDOM TILLER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter og bygninger 3
Sum varige driftsmidler

9 993 150	10 382 550
19 986 300	20 765 100

Sum anleggsmidler

9 993 150	10 382 550
-----------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer 6
Sum fordringer

4 250	4 250
41 127	69 257
45 377	73 507

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

455 372	564 484
455 372	564 484

Sum omløpsmidler

500 749	637 990
---------	---------

SUM EIENDELER

10 493 899	11 020 540
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital (85 aksjer à
kr 1000) 5, 7
Overkurs 5
Sum innskutt egenkapital

85 000	85 000
43 000	43 000
128 000	128 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5
Sum opptjent egenkapital

2 971 518	3 097 022
2 971 518	3 097 022

Sum egenkapital

3 099 518	3 225 022
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 300 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 300 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 499	83 314
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			12 205
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 006 882	700 000
Sum kortsiktig gjeld		1 094 381	795 519
Sum gjeld		7 394 381	7 795 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 493 899	11 020 540



Organisasjonsnr: 899 249 542
RAMOX EIENDOM TILLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ramox Eiendom Tiller AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Tomter og bygninger	3	9 993 150	10 382 550
Sum varige driftsmidler		9 993 150	10 382 550
Sum anleggsmidler		9 993 150	10 382 550
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		4 250	4 250
Andre fordringer	6	41 127	69 257
Sum fordringer		45 377	73 507
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 372	564 484
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		455 372	564 484
Sum omløpsmidler		500 749	637 990
SUM EIENDELER		10 493 899	11 020 540



Ramox Eiendom Tiller AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (85 aksjer à kr 1000)	5, 7	85 000	85 000
Overkurs	5	43 000	43 000
Sum innskutt egenkapital		128 000	128 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 971 518	3 097 022
Sum opptjent egenkapital		2 971 518	3 097 022
Sum egenkapital	5	3 099 518	3 225 022
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 300 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 300 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 499	83 314
Skyldige offentlige avgifter		0	12 205
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 006 882	700 000
Sum kortsiktig gjeld		1 094 381	795 519
Sum gjeld		7 394 381	7 795 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 493 899	11 020 540

Trondheim, 04.04.2022

Styret i Ramox Eiendom Tiller AS

Fredrik Moxnes

styreleder/daglig leder



Årsregnskap 2021 Ramox Eiendom Tiller AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 899 249 542



Ramox Eiendom Tiller AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		9 853	0
Andre driftsinntekter		1 400 090	921 278
Sum driftsinntekter		1 409 943	921 278
Ordinære avskrivninger	3	389 400	182 500
Andre driftskostnader	2	998 667	986 349
Sum driftskostnader		1 388 067	1 168 849
Driftsresultat		21 876	-247 571
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnader		147 380	0
Resultat av finansposter		-147 380	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 504	-247 571
Ordinært resultat		-125 504	-247 571
Årets resultat	5	-125 504	-247 571
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-125 504	-247 571
Sum overføringer		-125 504	-247 571



Ramox Eiendom Tiller AS Org.nr. 899 249 542 Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter inntektsføres fortløpende etter når de er opptjent, i henhold til opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter.

Note 1 Fortsatt drift

På tross av underskudd i 2021 konkluderer styret i Ramox Eiendom Tiller AS at vilkåret for fortsatt drift er tilstede. Det er gjort mye vedlikeholdsarbeid på eiendomen også i 2021. Dette vil sammen med den nye eiendommen som ble kjøpt i 2020 generere større framtidige inntekter i årene som kommer.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet utover daglig leder, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor, og har derfor ikke kostnadsført noe revisjonshonorar for 2021.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 239 710	8 878 240	11 117 950
Tilgang 2021			0
Avgang 2021			0
Anskaffelseskost 31.12	2 239 710	8 878 240	11 117 950
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	735 400	735 400
Årets ordinære avskrivninger	0	389 400	389 400
Bokført verdi pr. 31.12	2 239 710	7 753 440	9 993 150
Årets ordinære avskrivninger	0	389 400	389 400



Ramox Eiendom Tiller AS Org.nr. 899 249 542 Noter 2021

Avskrivningsprosent

4 %

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-125 504	-247 571
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 428	-253 673
Skattepliktig inntekt	-143 932	-501 244
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-283 917	-302 345	-18 428
Fordringer	-17 000	-17 000	0
Sum	-300 917	-319 345	-18 428
Akkumulert fremførbart underskudd	-932 024	-788 093	143 932
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 232 942	1 107 438	-125 504
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Ramox Eiendom Tiller AS Org.nr. 899 249 542 Noter 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	85 000	43 000	3 097 022	3 225 022
Årets resultat			-125 504	-125 504
Pr 31.12.2021	85 000	43 000	2 971 518	3 099 518

Note 6 Mellomværende selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordring mot Ramox Invest AS	0	32 060
Fordring mot Tronderenergi AS	8 138	8 138
<hr/>		
	2021	2020
Gjeld til Ramox Invest AS	-6 882	0

Ramox Invest AS er 100% eid av Fredrik Moxnes.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer i Ramox Eiendom Tiller AS per 31.12.2021 er:

	Antall aksjer	Eierandel
Ramox Invest AS	85	100,00 %
Sum	85	100,00 %

Ramox Invest AS eies av Fredrik Moxnes.

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Fredrik Moxnes har lånt inn 1.000.000,- til selskapet i 2021. Lånet er ikke renteberegnet

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Ramox Eiendom Tiller AS har et lån til Handelsbanken på kr. 6 300 000,- pr. 31.12.2021.

Lånet har sikkerhet i eiendommen Østre Rosten 16A som ble kjøpt i oktober 2020.