



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 417 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FR4 (NÆRING) AS  
Forretningsadresse: Caspar Storms vei 12  
0664 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryam R. Pour Fard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		273 102	348 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 102</b>	<b>348 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Eiendomskostnader		580 304	1 171 152
Avskrivning på varige driftsmidler	1	155 215	160 065
Annen driftskostnad	2	161 475	27 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>896 994</b>	<b>1 358 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-623 892</b>	<b>-1 010 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		338	778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>338</b>	<b>778</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 855	189 778
Annen rentekostnad			1 051
Annen finanskostnad		2 158	1 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 013</b>	<b>191 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 675</b>	<b>-191 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-776 567</b>	<b>-1 201 254</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-170 845	-264 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-605 722</b>	<b>-937 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-605 722</b>	<b>-937 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-605 722</b>	<b>-937 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-265 941	-1 112 113
Overføringer annen egenkapital	4	-339 781	175 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-605 722</b>	<b>-937 105</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1,5	1 561 618	1 561 618
Bygninger	1,5	12 766 122	12 916 487
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		4 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 327 740</b>	<b>14 482 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 327 740</b>	<b>14 482 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 020	11 624
Konsernfordringer		340 950	1 425 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 970</b>	<b>1 437 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 995	71 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 995</b>	<b>71 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 965</b>	<b>1 508 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 752 705</b>	<b>15 991 673</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 239 136	1 578 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 239 136</b>	<b>1 578 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 339 136</b>	<b>6 678 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	891 468	987 304
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>891 468</b>	<b>987 304</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 381 777	8 256 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 381 777</b>	<b>8 256 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 273 245</b>	<b>9 244 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			47 045
Leverandørgjeld		2 217	
Skyldig offentlige avgifter		7 500	
Kortsiktig konserngjeld		130 607	
Annen kortsiktig gjeld			21 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 324</b>	<b>68 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 413 569</b>	<b>9 312 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 752 705</b>	<b>15 991 673</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 842277

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 417 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FR4 (NÆRING) AS  
Forretningsadresse: Caspar Storms vei 12  
0664 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryam R. Pour Fard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 989 417 746  
FR4 (NÆRING) AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		273 102	348 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 102</b>	<b>348 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Eiendomskostnader		580 304	1 171 152
Avskrivning på varige driftsmidler	1	155 215	160 065
Annen driftskostnad	2	161 475	27 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>896 994</b>	<b>1 358 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-623 892</b>	<b>-1 010 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		338	778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>338</b>	<b>778</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 855	189 778
Annen rentekostnad			1 051
Annen finanskostnad		2 158	1 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 013</b>	<b>191 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 675</b>	<b>-191 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-776 567</b>	<b>-1 201 254</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-170 845	-264 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-605 722</b>	<b>-937 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-605 722</b>	<b>-937 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-605 722</b>	<b>-937 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-265 941	-1 112 113
Overføringer annen egenkapital	4	-339 781	175 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-605 722</b>	<b>-937 105</b>



Organisasjonsnr: 989 417 746  
FR4 (NÆRING) AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter	1,5	1 561 618	1 561 618
Bygninger	1,5	12 766 122	12 916 487
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		4 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 327 740</b>	<b>14 482 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 327 740</b>	<b>14 482 955</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		39 020	11 624
Konsernfordringer		340 950	1 425 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 970</b>	<b>1 437 410</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 995	71 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 995</b>	<b>71 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 965</b>	<b>1 508 718</b>

**SUM EIENDELER** **14 752 705** **15 991 673**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 239 136	1 578 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 239 136</b>	<b>1 578 918</b>

**Sum egenkapital** **6 339 136** **6 678 918**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	891 468	987 304
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>891 468</b>	<b>987 304</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 381 777	8 256 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 381 777</b>	<b>8 256 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 273 245</b>	<b>9 244 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			47 045
Leverandørgjeld		2 217	
Skyldig offentlige avgifter		7 500	
Kortsiktig konserngjeld		130 607	
Annen kortsiktig gjeld			21 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 324</b>	<b>68 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 413 569</b>	<b>9 312 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 752 705</b>	<b>15 991 673</b>



Organisasjonsnr: 989 417 746  
FR4 (NÆRING) AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Fr4 (næring) AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fr4 (næring) AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fr4 (næring) AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. juli 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Kristian Jørgensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

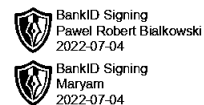
<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-07-05 19:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Årsregnskap 2021  
for  
Fr4 (næring) AS**

**Organisasjonsnr. 989417746**



Fr4 (næring) AS



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		273 102	348 564
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>273 102</b>	<b>348 564</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Eiendomskostnader		580 304	1 171 152
Avskrivning på varige driftsmidler	1	155 215	160 065
Annen driftskostnad	2	161 475	27 484
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>896 994</b>	<b>1 358 701</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-623 892</b>	<b>-1 010 137</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		338	778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>338</b>	<b>778</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		150 855	189 778
Annen rentekostnad		0	1 051
Annen finanskostnad		2 158	1 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 014</b>	<b>191 895</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-152 676</b>	<b>-191 117</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-776 567</b>	<b>-1 201 254</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-170 845	-264 149
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-605 722</b>	<b>-937 105</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	-265 941	-1 112 113
Overføringer annen egenkapital	4	-339 781	175 008
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-605 722</b>	<b>-937 105</b>

Årsregnskap for Fr4 (næring) AS

Organisasjonsnr. 989417746



Fr4 (næring) AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1,5	1 561 618	1 561 618
Bygninger	1,5	12 766 122	12 916 487
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	4 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 327 740</b>	<b>14 482 955</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 327 740</b>	<b>14 482 955</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		340 950	1 425 786
Andre kortsiktige fordringer		39 020	11 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 970</b>	<b>1 437 410</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 995	71 308
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>424 965</b>	<b>1 508 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 752 705</b>	<b>15 991 673</b>



Fr4 (næring) AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 239 136	1 578 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 239 136</b>	<b>1 578 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 339 136</b>	<b>6 678 918</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	891 468	987 304
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>891 468</b>	<b>987 304</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		7 381 777	8 256 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 381 777</b>	<b>8 256 708</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 273 245</b>	<b>9 244 012</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskudd fra kunder		0	47 045
Leverandørgjeld		2 217	0
Skyldig offentlige avgifter		7 500	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		130 607	0
Annen kortsiktig gjeld		0	21 698
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>140 324</b>	<b>68 743</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 413 569</b>	<b>9 312 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 752 705</b>	<b>15 991 672</b>

Oslo, den 30.06.2022

Pawel Robert Bialkowski  
Styrets leder

Maryam R. Pour Fard  
styremedlem

Årsregnskap for Fr4 (næring) AS

Organisasjonsnr. 989417746



Fr4 (næring) AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Fr4 (næring) AS



## Noter 2021

### Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomt	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 561 618	15 036 453	97 000	16 695 071
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 561 618	15 036 453	97 000	16 695 071
Akk. avskrivning 31.12.	0	2 270 331	97 000	2 367 331
Balanseført per 31.12.	1 561 618	12 766 122	0	14 327 740
Årets avskrivninger	0	150 365	4 850	155 215
Økonomisk levetid	IA	100 år	10 år	
Avskrivningsplan	IA	Lineær	lineær	

### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

*Lønn, ansatte mv.*

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

<i>Godtgjørelse til revisor</i>	2021	2020
Revisjon	400	10 000
Andre tjenester	1 900	1 800
Sum	2 300	11 800

### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-75 009	-313 673
Endring utsatt skatt	-95 836	49 524
Årets totale skattekostnad (22%)	-170 845	-264 149

<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-776 567	-1 201 254
Permanente forskjeller	0	575
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	340 950	1 425 786
Overført til underskudd til fremføring	625 508	0
Endring i midlertidige forskjeller	-189 891	-225 107
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	0

<i>Midlertidig forskjeller</i>	2021	2020	Endring
Driftsmidler	4 677 636	4 487 745	-189 891
Fremførbart sk.m. underskudd	-625 508	0	625 508
Sum midlertidig forskjeller	4 052 128	4 487 745	435 617
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	891 468	987 304	-95 836

Noter for Fr4 (næring) AS

Organisasjonsnr. 989417746



Fr4 (næring) AS



## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital / fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	5 000 000	1 578 918	6 678 918
Mottatt konsernbidrag	0	0	265 941	265 941
Årets resultat	0	0	-605 723	-605 723
Egenkapital 31.12.	100 000	5 000 000	1 239 136	6 339 136

#### Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift kan legges til grunn.

### Note 5 - Pantstillelser og garantier

Pantsatte eiendeler	2021	2020
Varige driftsmidler	14 327 740	0
Sum pantsatte eiendeler	14 327 740	0

Eiendommen er pantsatt til fordel for morselskapet, Panam Gruppen AS.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Frederik Stangs Gate 4 Utvikling AS	100	1 000 kr	100 000
Sum			100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frederik Stangs Gate 4 Utvikling AS	100	100%	100%
		100%	100%