



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 792 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORSGRUNNSPORTALEN AS  
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1  
3917 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		803 459	913 433
<b>Sum inntekter</b>		<b>803 459</b>	<b>913 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		307 727	292 277
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 548	71 331
Annen driftskostnad		184 929	81 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>610 204</b>	<b>444 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 254</b>	<b>468 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 443	10 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 443</b>	<b>10 411</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		574 180	519 973
Annen rentekostnad		54	7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>574 234</b>	<b>519 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-555 791</b>	<b>-509 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-362 536</b>	<b>-41 082</b>
Skattekostnad	2, 3	-79 758	-9 037
<b>Årsresultat</b>		<b>-282 778</b>	<b>-32 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		233 167	20 668
Annen egenkapital		-49 611	-11 377



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 553 267	10 614 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	122 062	168 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 675 330</b>	<b>10 783 143</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 675 330</b>	<b>10 783 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 611	115 378
Andre kortsiktige fordringer		16 038	26 002
Konsernfordringer	4	298 932	26 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>366 580</b>	<b>167 876</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		566 538	379 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>566 538</b>	<b>379 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>933 119</b>	<b>547 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 608 448</b>	<b>11 330 374</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 110 154	1 110 154
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 220 154</b>	<b>1 220 154</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	270 470	320 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>270 470</b>	<b>320 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 490 624</b>	<b>1 540 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	43 330	57 323
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 330</b>	<b>57 323</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	10 050 665	9 676 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 050 665</b>	<b>9 676 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 114	56 331
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 716	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 830</b>	<b>56 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 117 824</b>	<b>9 790 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 608 448</b>	<b>11 330 374</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 792 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORSGRUNNSPORTALEN AS  
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1  
3917 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 792 705  
PORSGRUNNSPORTALEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		803 459	913 433
<b>Sum inntekter</b>		<b>803 459</b>	<b>913 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		307 727	292 277
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 548	71 331
Annen driftskostnad		184 929	81 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>610 204</b>	<b>444 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 254</b>	<b>468 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 443	10 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 443</b>	<b>10 411</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		574 180	519 973
Annen rentekostnad		54	7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>574 234</b>	<b>519 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-555 791</b>	<b>-509 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-362 536</b>	<b>-41 082</b>
Skattekostnad	2, 3	-79 758	-9 037
<b>Årsresultat</b>		<b>-282 778</b>	<b>-32 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		233 167	20 668
Annen egenkapital		-49 611	-11 377



Organisasjonsnr: 993 792 705  
PORSGRUNNSPORTALEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	10 553 267	10 614 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	122 062	168 279
Sum varige driftsmidler		10 675 330	10 783 143
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		10 675 330	10 783 143
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		51 611	115 378
Andre kortsiktige fordringer			
		16 038	26 002
Konsernfordringer			
	4	298 932	26 497
Sum fordringer		366 580	167 876
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		566 538	379 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		566 538	379 355
Sum omløpsmidler		933 119	547 231
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 608 448</b>	<b>11 330 374</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 110 154	1 110 154
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 220 154</b>	<b>1 220 154</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	270 470	320 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>270 470</b>	<b>320 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 490 624</b>	<b>1 540 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	43 330	57 323
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>43 330</b>	<b>57 323</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	10 050 665	9 676 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 050 665</b>	<b>9 676 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 114	56 331
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 716	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 830</b>	<b>56 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 117 824</b>	<b>9 790 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 608 448</b>	<b>11 330 374</b>



Organisasjonsnr: 993 792 705  
PORSGRUNNSPORTALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11728792.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9735.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11738527.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1063198.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10675329.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	117548.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsregnskap for  
**PORSGRUNNSPORTALEN AS**

993792705

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Perneo Dokumentmøkkel: Q27WM-TUH7Z-QQVN-NZXR-1M42G-BEZW



PORSGRUNNSPORTALEN AS  
993 792 705

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		803 459	913 433
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>803 459</b>	<b>913 433</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-307 727	-292 277
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-117 548	-71 331
Annen driftskostnad		-184 929	-81 338
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-610 204</b>	<b>-444 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 254</b>	<b>468 487</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18 443	10 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 443</b>	<b>10 411</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-574 180	-519 973
Annen rentekostnad		-54	-7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-574 234</b>	<b>-519 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-555 791</b>	<b>-509 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-362 536</b>	<b>-41 082</b>
Skattekostnad	2, 3	79 758	9 037
<b>Årsresultat</b>		<b>-282 778</b>	<b>-32 045</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-233 167	-20 668
Annen egenkapital		-49 611	-11 377
<b>Sum overføringer</b>		<b>-282 778</b>	<b>-32 045</b>

Perneo Dokumentnr: Q27WM-TUHZ-QQVN-NZXR-1M4ZG-BEZZW



PORSGRUNNSPORTALEN AS  
993 792 705

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 553 267	10 614 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	122 062	168 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 675 330</b>	<b>10 783 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 675 330</b>	<b>10 783 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 611	115 378
Kortsiktige konsernfordringer	4	298 932	26 497
Andre kortsiktige fordringer		16 038	26 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>366 580</b>	<b>167 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		566 538	379 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>566 538</b>	<b>379 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>933 119</b>	<b>547 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 608 448</b>	<b>11 330 374</b>

Penneo Dokumentnr: Q27WM-TUH7Z-QQVN-NZXR-1M42G-BEZZW



PORSGRUNNSPORTALEN AS  
993 792 705

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 110 154	1 110 154
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 220 154</b>	<b>1 220 154</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	270 470	320 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>270 470</b>	<b>320 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 490 624</b>	<b>1 540 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	43 330	57 323
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>43 330</b>	<b>57 323</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	10 050 665	9 676 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 050 665</b>	<b>9 676 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 114	56 331
Skyldige offentlige avgifter		1 716	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 830</b>	<b>56 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 117 824</b>	<b>9 790 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 608 448</b>	<b>11 330 374</b>

PORSGRUNN, 24.02.2026

Gunnar Svarstad  
styrets leder

Stig Øydna Kvarsnes  
styremedlem

Penneo Dokumentmøkkel: Q2:7WM-TUHZ-QQVN-NZXR-1M4ZG-BEZZW



PORSGRUNNSPORTALEN AS  
993 792 705

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 728 792
Tilgang i året	9 735
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 738 527</b>
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 063 198
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 675 329</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	117 548

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap.



PORSGRUNNSPORTALEN AS  
993 792 705

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-65 765	-5 829
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 993	-3 208
<b>Skattekostnad</b>	<b>-79 758</b>	<b>-9 037</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-362 536	-41 082
+/- Endring i midlertidige forskjeller	65 298	12 891
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 694	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	298 932	26 497
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 694</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	262 253	196 955	65 298
Fremførbart underskudd	-1 694	0	-1 694
<b>Netto forskjeller</b>	<b>260 559</b>	<b>196 955</b>	<b>63 604</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>260 559</b>	<b>196 955</b>	<b>63 604</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	<b>57 323</b>	<b>43 330</b>	<b>13 993</b>

## Note 4 - Konsernfordring

Fordringen består av årets konsernbidrag fra søsterselskaper.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Rose Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	10 000	1 110 154	320 081	1 540 235
Arsresultat	0	0	0	-282 778	-282 778
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	233 167	233 167
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>1 110 154</b>	<b>270 470</b>	<b>1 490 624</b>

## Note 7 - Langsiktig konserngjeld

Gjelden er til morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: Q27WM-TUH7Z-QQVN-NZXR-1M4ZG-BEZZW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnar Svarstad

### Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-503772

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-02-24 12:46:59 UTC



QES



## Stig Øydna Kvarsnes

### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-2528887

IP: 158.248.xxx.xxx

2026-02-24 16:33:43 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.