



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 584 176  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MANESJEN BLOKK 5 OG 7  
Forretningsadresse: Manesjen 5  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 399 128        | 1 368 300        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 399 128</b> | <b>1 368 300</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2, 3 | 188 265          | 186 416          |
| Annen driftskostnad                          | 6    | 1 013 627        | 1 457 785        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 201 892</b> | <b>1 644 201</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>197 236</b>   | <b>-275 901</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |      |                  | 104              |
| Annen finansinntekt                          |      | 15 053           | 12 319           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>15 053</b>    | <b>12 423</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>15 053</b>    | <b>12 423</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>212 289</b>   | <b>-263 478</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>212 289</b>   | <b>-263 478</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>212 289</b>   | <b>-263 478</b>  |
| Overføring til/fra annen egenkapital         |      |                  |                  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Andre fordringer                               | 5, 7 | 7 500          | 7 500          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>7 500</b>   | <b>7 500</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 500</b>   | <b>7 500</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                | 8    | 29 527         | 23 367         |
| Andre fordringer                               | 5    | 68 846         | 79 010         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>98 373</b>  | <b>102 377</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 9    | 305 134        | 92 223         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>305 134</b> | <b>92 223</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>403 507</b> | <b>194 599</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>411 007</b> | <b>202 099</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              | 10   | 334 484        | 122 195        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>334 484</b> | <b>122 195</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          | 10          | <b>334 484</b> | <b>122 195</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 25 380         | 37 126         |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 17 997         | 18 129         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 33 145         | 24 650         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>76 522</b>  | <b>79 905</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>76 522</b>  | <b>79 905</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>411 007</b> | <b>202 099</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 584 176  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MANESJEN BLOKK 5 OG 7  
Forretningsadresse: Manesjen 5  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 985 584 176  
SAMEIET MANESJEN BLOKK 5 OG 7

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |             | 1 399 128        | 1 368 300        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 399 128</b> | <b>1 368 300</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2, 3        | 188 265          | 186 416          |
| Annen driftskostnad                          | 6           | 1 013 627        | 1 457 785        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>1 201 892</b> | <b>1 644 201</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>197 236</b>   | <b>-275 901</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |             |                  | 104              |
| Annen finansinntekt                          |             | 15 053           | 12 319           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>15 053</b>    | <b>12 423</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>15 053</b>    | <b>12 423</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>212 289</b>   | <b>-263 478</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>212 289</b>   | <b>-263 478</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>212 289</b>   | <b>-263 478</b>  |
| Overføring til/fra annen egenkapital         |             |                  |                  |



Organisasjonsnr: 985 584 176  
SAMEIET MANESJEN BLOKK 5 OG 7

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note      | 2021           | 2020           |
|--|-----------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |           |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |           |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |           |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |           |                |                |
| Andre fordringer                               | 5, 7      | 7 500          | 7 500          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |           | <b>7 500</b>   | <b>7 500</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |           | <b>7 500</b>   | <b>7 500</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |           |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |           |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |           |                |                |
| Kundefordringer                                | 8         | 29 527         | 23 367         |
| Andre fordringer                               | 5         | 68 846         | 79 010         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |           | <b>98 373</b>  | <b>102 377</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |           |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 9         | 305 134        | 92 223         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |           | <b>305 134</b> | <b>92 223</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |           | <b>403 507</b> | <b>194 599</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |           | <b>411 007</b> | <b>202 099</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |           |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |           |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |           |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |           |                |                |
| Annen egenkapital                              | 10        | 334 484        | 122 195        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |           | <b>334 484</b> | <b>122 195</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>10</b> | <b>334 484</b> | <b>122 195</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |           | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |           |                |                |
| Leverandørgjeld                                |           | 25 380         | 37 126         |
| Skyldige offentlige avgifter                   |           | 17 997         | 18 129         |



|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld          | 33 145         | 24 650         |
| Sum kortsiktig gjeld            | 76 522         | 79 905         |
| Sum gjeld                       | 76 522         | 79 905         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>411 007</b> | <b>202 099</b> |



Organisasjonsnr: 985 584 176  
SAMEIET MANESJEN BLOKK 5 OG 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Løpende inntektsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 165000.00    | 164972.00        |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 23265.00     | 21444.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 188265.00    | 186416.00        |

### Mer om årsverk og lønn

Godtgørelsen er i sin helhet honora

## Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp





Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Manesjen Blokk 5 og 7

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Manesjen Blokk 5 og 7.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 3UFOM-5H5PI-BE7F1-J6BS-IQZXI-AZBE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-21 15:31:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3UFOM-5H5PI-BE7FT-J6BS-IQZXI-AZ3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

**SAMEIET MANESJEN BLOKK 5 OG 7  
2050 JESSHEIM**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Vekst Økonomi AS  
Postboks 222  
2051 JESSHEIM  
Org.nr. 922163618

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 SAMEIET MANESJEN BLOKK 5 OG 7

|  | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Annen driftsinntekt                        |      | 1 399 128          | 1 368 300          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>1 399 128</b>   | <b>1 368 300</b>   |
| Lønnskostnad                               | 2, 3 | (188 265)          | (186 416)          |
| Annen driftskostnad                        | 6    | (1 013 627)        | (1 457 785)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>(1 201 892)</b> | <b>(1 644 201)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>197 236</b>     | <b>(275 901)</b>   |
| Annen renteinntekt                         |      | 0                  | 104                |
| Annen finansinntekt                        |      | 15 053             | 12 319             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>15 053</b>      | <b>12 423</b>      |
| <b>Netto finans</b>                        |      | <b>15 053</b>      | <b>12 423</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>212 289</b>     | <b>(263 478)</b>   |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>212 289</b>     | <b>(263 478)</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>212 289</b>     | <b>(263 478)</b>   |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                    |                    |
| Overføring til/fra annen egenkapital       |      | 212 289            | (263 478)          |
| <b>Sum</b>                                 |      | <b>212 289</b>     | <b>(263 478)</b>   |



## Balanse pr. 31. desember 2021 SAMEIET MANESJEN BLOKK 5 OG 7

|  | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Andre fordringer                               | 5, 7 | 7 500          | 7 500          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>7 500</b>   | <b>7 500</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 500</b>   | <b>7 500</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                | 8    | 29 527         | 23 367         |
| Andre fordringer                               | 5    | 68 846         | 79 010         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>98 373</b>  | <b>102 377</b> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 9    | 305 134        | 92 223         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>305 134</b> | <b>92 223</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>403 507</b> | <b>194 599</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>411 007</b> | <b>202 099</b> |





Balanse pr. 31. desember 2021  
SAMEIET MANESJEN BLOKK 5 OG 7

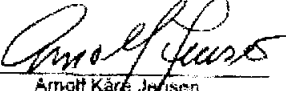
|                                 | Note | 2021           | 2020           |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |                |
| Annen egenkapital               | 10   | 334 484        | 122 195        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>334 484</b> | <b>122 195</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 10   | <b>334 484</b> | <b>122 195</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 25 380         | 37 126         |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 17 097         | 18 129         |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 33 145         | 24 650         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>76 522</b>  | <b>79 905</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>76 522</b>  | <b>79 905</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>411 007</b> | <b>202 099</b> |

Jessheim, 15.02.2022

SAMEIET MANESJEN BLOKK 5 OG 7

  
Kjell Nygaard  
Styrets leder

  
Rolf Johannessen  
Styremedlem

  
Arnolf Kåre Jørgensen  
Styremedlem



## Noter 2021

### SAMEIET MANESJEN BLOKK 5 OG 7

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Løpende inntektsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Lønnskostnader etc

|                    | 2021           | 2020           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønn               | 165 000        | 164 972        |
| Arbeidsgiveravgift | 23 265         | 21 444         |
| <b>Sum</b>         | <b>188 265</b> | <b>186 416</b> |

#### Mer om lønn

Godtgørelsen er i sin helhet honorar til styrets medlemmer for arbeid utført i 2021

#### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 6 - Revisjon

|                                     | 2021          | 2020          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                            | 12 375        | 14 000        |
| Andre tjenester                     | 0             | 0             |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>12 375</b> | <b>14 000</b> |



## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

7 500

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

|   | 2021          | 2020          |
|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende           | 29 527        | 23 367        |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer |               |               |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>29 527</b> | <b>23 367</b> |

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 12 439. Skyldig skattetrekk er kr 12 180.

## Note 10 - Egenkapital

|                               | Annen EK       | Sum            |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 122 195        | 122 195        |
| Årets resultat                | 212 289        | 212 289        |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>334 484</b> | <b>334 484</b> |