



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 486 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRJORDET 13 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 2  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bork Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 924 111	2 857 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 924 111</b>	<b>2 857 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	553 000	553 000
Annen driftskostnad	2	464 825	405 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 017 825</b>	<b>958 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 906 286</b>	<b>1 898 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			239
Annen finansinntekt		6 701	6 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 701</b>	<b>6 942</b>
Annen rentekostnad		680 611	873 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>680 611</b>	<b>873 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-673 910</b>	<b>-866 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 232 376</b>	<b>1 032 577</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	271 123	227 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>961 253</b>	<b>805 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>961 253</b>	<b>805 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>961 253</b>	<b>805 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>961 253</b>	<b>805 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Tilleggsutbytte	4	800 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	4	161 253	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital			-94 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>961 253</b>	<b>805 410</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	29 637 000	29 959 000
Maskiner og anlegg	1	406 000	637 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 043 000</b>	<b>30 596 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 043 000</b>	<b>30 596 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	68 769	54 930
Konsernfordringer	5	81 326	581 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 095</b>	<b>636 256</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621 829	1 082 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>621 829</b>	<b>1 082 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>771 925</b>	<b>1 718 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 814 925</b>	<b>32 314 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	769 170	769 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>799 170</b>	<b>799 170</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 143 236	981 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 143 236</b>	<b>981 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 942 406</b>	<b>1 781 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 255 532	1 110 002
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 255 532</b>	<b>1 110 002</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 370 000	28 658 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 370 000</b>	<b>28 658 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 625 532</b>	<b>29 768 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 569	38 237
Betalbar skatt	3	125 593	59 818
Skyldig offentlige avgifter			106 728
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	60 825	60 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 987</b>	<b>765 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 872 519</b>	<b>30 533 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 814 925</b>	<b>32 314 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 112454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 486 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRJORDET 13 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 13  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bork Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 486 259  
RØDMYRJORDET 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 924 111	2 857 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 924 111</b>	<b>2 857 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	553 000	553 000
Annen driftskostnad	2	464 825	405 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 017 825</b>	<b>958 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 906 286</b>	<b>1 898 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			239
Annen finansinntekt		6 701	6 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 701</b>	<b>6 942</b>
Annen rentekostnad		680 611	873 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>680 611</b>	<b>873 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-673 910</b>	<b>-866 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 232 376</b>	<b>1 032 577</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	271 123	227 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>961 253</b>	<b>805 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>961 253</b>	<b>805 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>961 253</b>	<b>805 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>961 253</b>	<b>805 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Tilleggsutbytte	4	800 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	4	161 253	
Overført fra annen egenkapital			-94 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>961 253</b>	<b>805 410</b>





Organisasjonsnr: 918 486 259  
RØDMYRJORDET 13 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	29 637 000	29 959 000
Maskiner og anlegg	1	406 000	637 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 043 000</b>	<b>30 596 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 043 000</b>	<b>30 596 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	68 769	54 930
Konsernfordringer	5	81 326	581 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 095</b>	<b>636 256</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		621 829	1 082 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>621 829</b>	<b>1 082 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>771 925</b>	<b>1 718 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 814 925</b>	<b>32 314 763</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	769 170	769 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>799 170</b>	<b>799 170</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 143 236	981 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 143 236</b>	<b>981 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 942 406</b>	<b>1 781 153</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 255 532	1 110 002
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 255 532</b>	<b>1 110 002</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 370 000	28 658 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 370 000</b>	<b>28 658 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 625 532</b>	<b>29 768 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 569	38 237
Betalbar skatt	3	125 593	59 818
Skyldig offentlige avgifter			106 728
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	60 825	60 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 987</b>	<b>765 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 872 519</b>	<b>30 533 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 814 925</b>	<b>32 314 763</b>



Organisasjonsnr: 918 486 259  
RØDMYRJORDET 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap | 2021

**RØDMYRJORDET 13 AS**

ORG.NR 918 486 259



# Resultatregnskap

## Rødmyrjordet 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 924 111	2 857 632
Sum driftsinntekter		<u>2 924 111</u>	<u>2 857 632</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	553 000	553 000
Annen driftskostnad	2	464 825	405 681
Sum driftskostnader		<u>1 017 825</u>	<u>958 681</u>
Driftsresultat		<u>1 906 286</u>	<u>1 898 951</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	239
Annen finansinntekt		6 701	6 703
Annen rentekostnad		680 611	873 316
Resultat av finansposter		<u>-673 910</u>	<u>-866 374</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 232 376	1 032 577
Skattekostnad på ordinært resultat	3	271 123	227 167
Ordinært resultat		<u>961 253</u>	<u>805 410</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>961 253</u>	<u>805 410</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte	4	800 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	4	161 253	0
Overført fra annen egenkapital		0	94 590
Sum overføringer		<u>961 253</u>	<u>805 410</u>



# Balanse

## Rødmyrjordet 13 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	29 637 000	29 959 000
Maskiner og anlegg	1	406 000	637 000
Sum varige driftsmidler		<u>30 043 000</u>	<u>30 596 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 043 000</u>	<u>30 596 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	68 769	54 930
Konsernfordringer	5	81 326	581 326
Sum fordringer		<u>150 095</u>	<u>636 256</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621 829	1 082 507
Sum omløpsmidler		<u>771 925</u>	<u>1 718 763</u>
Sum eiendeler		<u>30 814 925</u>	<u>32 314 763</u>



# Balanse

## Rødmyrjordet 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	769 170	769 170
Sum innskutt egenkapital		<u>799 170</u>	<u>799 170</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 143 236	981 983
Sum opptjent egenkapital		<u>1 143 236</u>	<u>981 983</u>
Sum egenkapital		<u>1 942 406</u>	<u>1 781 153</u>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 255 532	1 110 002
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 255 532</u>	<u>1 110 002</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 370 000	28 658 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 370 000</u>	<u>28 658 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 569	38 237
Betalbar skatt	3	125 593	59 818
Skyldig offentlige avgifter		0	106 728
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	60 825	60 825
Sum kortsiktig gjeld		<u>246 987</u>	<u>765 608</u>
Sum gjeld		<u>28 872 519</u>	<u>30 533 610</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 814 925</u>	<u>32 314 763</u>

Skien, 28.01.2022  
Styret i Rødmyrjordet 13 AS

  
Sindre Bork Solbakken  
styreleder

  
Jarle Karlsen Høimyr  
styremedlem

Rødmyrjordet 13 AS - 2021



# Noter til årsregnskapet

## PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

# Noter til årsregnskapet

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## NOTE 1 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Næringsbygg	Tomt	Maskiner, driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	28 560 641	3 190 000	1 677 831	33 428 472
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 560 641	3 190 000	1 677 831	33 428 472
Av- og nedskrivninger pr 31.12.	-2 113 641	0	-1 271 831	-3 385 472
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>26 447 000</b>	<b>3 190 000</b>	<b>406 000</b>	<b>30 043 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	322 000	0	231 000	553 000
Økonomisk levetid	10 - 100 år		6-10 år	

## NOTE 2 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



# Noter til årsregnskapet

## NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	125 593	59 818
Endring utsatt skatt	145 530	167 349
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>271 123</b>	<b>227 167</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 232 376	1 032 577
Anvendt fremførbart underskudd	0	-395
Endring i midlertidige forskjeller	-661 498	-760 284
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>570 878</b>	<b>271 898</b>

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	125 593	59 818
--	---------	--------

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	5 706 962	5 045 464	661 498
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>5 706 962</b>	<b>5 045 464</b>	<b>661 498</b>

Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22%)	1 255 532	1 110 002	145 530
--	-----------	-----------	---------

## NOTE 4 EGENKAPITAL

Aksjekapitalen i Rødmyrjordet 13 AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse der alle aksjene har lik stemmerett. Den består av 100 aksjer hver pålydende kr 300.

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01	30 000	769 170	981 983	1 781 153
Årets overskudd			961 253	961 253
Tilleggsutbytte			-800 000	-800 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>769 170</b>	<b>1 143 236</b>	<b>1 942 406</b>

Selskapet er 100% eiet av Investia AS. Konsernet sett som enhet følger unntaksreglene for små foretak og det er ikke utarbeidet konsernregnskap.



# Noter til årsregnskapet

## NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

	2021	2020
Pantesikret gjeld:		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:	27 370 000	28 658 000
	20 475 000	21 735 000
Pantsatte eiendeler:	2021	2020
Tømtter, bygninger og annen fast eiendom	29 637 000	29 959 000
Maskiner og anlegg	406 000	637 000
<b>Sum</b>	<b>30 043 000</b>	<b>30 596 000</b>

### Kortsiktig gjeld:

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	29 022	29 022
Påløpte renter	31 803	31 803
<b>Sum</b>	<b>60 825</b>	<b>60 825</b>

### Kortsiktige fordringer:

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	59 208	54 930
Til gode merverdiavgift	9 561	0
Fordring på morselskap Investia AS	81 326	581 326
<b>Sum</b>	<b>150 095</b>	<b>636 256</b>



# EVJEN

## REVISJON

Til generalforsamlingen i Rødmyrjordet 13 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Rødmyrjordet 13 AS sitt årsregnskap som viser et årsoverskudd på kr 961 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: post@evjenrevisjon.no Web: www.evjenrevisjon.no Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 28. januar 2022  
Evjen Revisjon AS

  
Haakon Evjen  
statsautorisert revisor