



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 138 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PA MUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Kim André Aarli
Slettebrotan 77
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		695 197	
Sum inntekter		695 197	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	78 337	65 363
Sum kostnader		78 337	65 363
Driftsresultat		616 861	-65 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	6
Sum finansinntekter		44	6
Annen rentekostnad		218 152	162 299
Annen finanskostnad		2 166	638
Sum finanskostnader		220 318	162 937
Netto finans		-220 274	-162 931
Ordinært resultat før skattekostnad	3	396 587	-228 294
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 150	
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 437	-228 294
Årsresultat		376 437	-228 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 437	-228 294
Totalresultat		376 437	-228 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8, 8	294 998	-228 294
Avsatt til annen egenkapital	8	81 439	
Sum overføringer og disponeringer		376 437	-228 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 194 435	
Lån til foretak i samme konsern	6	1 817 016	
Sum finansielle anleggsmidler		7 011 451	
Sum anleggsmidler		7 011 451	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 101 601	4 363 813
Fordringer			
Kundefordringer		705 800	
Andre kortsiktige fordringer		1 350 000	
Sum fordringer		2 055 800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 015	56 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 015	56 066
Sum omløpsmidler		3 241 416	4 419 878
SUM EIENDELER		10 252 867	4 419 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		790 000	790 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	81 439	
Udekket tap	8		294 998
Sum opptjent egenkapital		81 439	-294 998
Sum egenkapital		871 439	495 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 300 000	2 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 480 000	1 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 780 000	3 730 000
Sum langsiktig gjeld		8 780 000	3 730 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 214	-13 813
Betalbar skatt	3	20 150	
Annen kortsiktig gjeld	7	319 064	208 689
Sum kortsiktig gjeld		601 428	194 876
Sum gjeld		9 381 428	3 924 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 252 867	4 419 878



Årsregnskap

2019

PA Mur Eiendom AS

v/ Birkenes Regnskapskontor AS
Postboks 10, 4795 Birkeland

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter



RESULTATREGNSKAP

PA MUR EIENDOM AS

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		695 197	0
Sum driftsinntekter		695 197	0
Annen driftskostnad	2	78 337	65 363
Sum driftskostnader		78 337	65 363
Driftsresultat		616 861	-65 363
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		44	6
Annen rentekostnad		218 152	162 299
Annen finanskostnad		2 166	638
Resultat av finansposter		-220 274	-162 931
Ordinært resultat før skattekostnad	3	396 587	-228 294
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 150	0
Ordinært resultat		376 437	-228 294
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		376 437	-228 294
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	8	294 998	0
Avsatt til annen egenkapital	8	81 439	0
Overført til udekket tap	8	0	228 294
Sum overføringer		376 437	-228 294



BALANSE

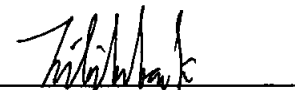
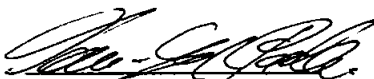
PA MUR EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	5 194 435	0
Lån til foretak i samme konsern	6	1 817 016	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 011 451	0
Sum anleggsmidler		7 011 451	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 101 601	4 363 813
FORDRINGER			
Kundefordringer		705 800	0
Andre kortsiktige fordringer		1 350 000	0
Sum fordringer		2 055 800	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 015	56 066
Sum omløpsmidler		3 241 416	4 419 878
Sum eiendeler		10 252 867	4 419 878



BALANSE			
PA MUR EIENDOM AS			
	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		790 000	790 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	81 439	0
Udekket tap	8	0	-294 998
Sum opptjent egenkapital		81 439	-294 998
Sum egenkapital		871 439	495 002
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 300 000	2 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 480 000	1 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 780 000	3 730 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		262 214	-13 813
Betalbar skatt	3	20 150	0
Annen kortsiktig gjeld	7	319 064	208 689
Sum kortsiktig gjeld		601 428	194 876
Sum gjeld		9 381 428	3 924 876
Sum egenkapital og gjeld		10 252 867	4 419 878

Birkeland, 02.03.2020
Styret i PA Mur Eiendom AS

 Kim André Aarli Styreleder/daglig leder	 Tom-Erik Pedersen styremedlem
---	--

PA MUR EIENDOM AS SIDE 3



Noter

Pa Mur Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Note 2 Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har dermed ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning. Selskapet har valgt vekk revisjon fra og med inntektsåret 2017.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 150	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 150	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	396 587	-228 294
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-304 998	0
Skattepliktig inntekt	91 589	-228 294
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 150	0
Sum betalbar skatt i balansen	20 150	0



Noter

Pa Mur Eiendom AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-304 998	-304 998
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	304 998	304 998
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak så balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varer

Varelageret til selskapet består av 1 boligtomt i Mollekleivveien 7, Tveit i Kristiansand Kommune.

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Som sikkerhet for lånet i Pa Mur Eiendom AS har banken 1 prioritets pant i gnr 66, bnr 71 i Kristiansand kommune på kr. 6 300 000, hjemmelshaver Sørlandsparken ES AS. Dette er datterselskap til Pa Mur Eiendom AS.

Note 6 Finansielle investeringer

Selskapets navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital pr 31.12.19	Andel resultat for 2019
Sørlandsparken ES AS	100 000	1 000	100 %	<u>5 194 435</u>	586 882	256 861

Pa Mur Eiendom AS har lånt kr. 1 817 016 til Sørlandsparken ES AS. Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

**Noter****Pa Mur Eiendom AS****Note 7 Antall aksjer og aksjeeiere****AKSJEKAPITALEN I PA MUR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	6 666,67	800 000
Sum	120		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KAA Holding Sør AS	60	50,0	50,0
TEP Holding AS	60	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0

Aksjonærer KAA Holding Sør AS og TEP Holding AS har lånt kr. 1 240 000 hver til Pa Mur Eiendom AS. Pa Mur AS, som er eid med 52 % av TEP Holding AS og 48 % av KAA Holding Sør AS, har lånt kr. 327 625 til Pa Mur Eiendom AS. Lånene er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet for lånene.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.18	800 000	-294 998	-10 000		495 002
Årets resultat	<u>0</u>	<u>294 998</u>	<u>0</u>	<u>81 439</u>	<u>376 437</u>
Pr. 31.12.19	<u>800 000</u>	<u>0</u>	<u>-10 000</u>	<u>81 439</u>	<u>871 439</u>