



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 328 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPILLUM INVEST AS
Forretningsadresse: Spillumsvika 10
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			680 000
Sum inntekter		0	680 000
Kostnader			
Varekostnad			436 518
Annen driftskostnad	1	123 410	61 650
Sum kostnader		123 410	498 168
Driftsresultat		-123 410	181 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 432	609
Sum finansinntekter		13 432	609
Annen rentekostnad		300 117	5 884
Annen finanskostnad			9 525
Sum finanskostnader		300 117	15 409
Netto finans		-286 685	-14 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-410 095	167 032
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-102 627	46 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		-307 468	120 345
Årsresultat		-307 468	120 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-307 468	120 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-307 468	120 345
Sum overføringer og disponeringer		-307 468	120 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	102 459	
Sum immaterielle eiendeler		102 459	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	6 155 236	5 877 318
Sum varige driftsmidler		6 155 236	5 877 318
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		6 457 695	6 077 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 120
Andre kortsiktige fordringer	1	303 731	479 492
Sum fordringer		303 731	510 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	31 480	69 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 480	69 483
Sum omløpsmidler		335 212	580 095
SUM EIENDELER		6 792 907	6 657 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	978 626	1 286 094
Sum opptjent egenkapital		978 626	1 286 094
Sum egenkapital		1 008 626	1 316 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		168
Sum avsetninger for forpliktelser			168
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 615 790	5 315 973
Sum annen langsiktig gjeld		5 615 790	5 315 973
Sum langsiktig gjeld		5 615 790	5 316 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 657	-44 174
Betalbar skatt	2		46 519
Skyldig offentlige avgifter		1 108	1 108
Annen kortsiktig gjeld		21 724	21 724
Sum kortsiktig gjeld		168 490	25 178
Sum gjeld		5 784 279	5 341 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 792 905	6 657 412



**Årsregnskap 2015
for**

Spillum Invest As

Foretaksnr. 999328423



Spillum Invest As

Årsberetning 2015

Viksomhetens art og lokalisering

Spillum Invest AS ble stiftet 15.11.2012 og driver med utvikling og salg av fast eiendom. Spillum Invest AS har lokaler på Spillum.

Utvikling og resultat

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Styret mener selskapets årsregnskap med noter gir et rettviseende bilde av selskapets stilling og situasjon.

Arbeidsmiljø

Det har ikke vært skader eller ulykker av betydning i 2015. Det har vært en lengre sykeperiode, men dette er av ikke arbeidsmiljørelatert årsak.

Ytre miljø

Ut fra styrets kunnskap om selskapets virksomhet, skal denne ikke påvirke det ytre miljø negativt.

Likestilling

Styret består av en mann, og det er en mann ansatt i selskapet. Det er av styrets oppfatning at man følger likestillingslovens regler.

Spillum, den 30.05.16

Odd Eirik Spillum
Daglig leder / enestyre



Spillum Invest As

Resultatregnskap

	Note	2015	2014
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	680 000
Sum driftsinntekter		0	680 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	436 518
Annen driftskostnad	1	123 410	61 650
Sum driftskostnader		123 410	498 168
DRIFTSRESULTAT		(123 410)	181 832
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 432	609
Sum finansinntekter		13 432	609
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		300 117	5 884
Annen finanskostnad		0	9 525
Sum finanskostnader		300 117	15 409
NETTO FINANSPOSTER		(286 685)	(14 800)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(410 095)	167 032
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(102 627)	46 687
ORDINÆRT RESULTAT		(307 468)	120 345
ÅRSRESULTAT		(307 468)	120 345
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(307 468)	120 345
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(307 468)	120 345



Spillum Invest As

Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	102 459	0
Sum immaterielle eiendeler		102 459	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	6 155 236	5 877 318
Sum varige driftsmidler		6 155 236	5 877 318
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 457 695	6 077 318
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 120
Andre kortsiktige fordringer	1	303 731	479 492
Sum fordringer		303 731	510 612
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	31 480	69 483
SUM OMLØPSMIDLER		335 212	580 095
SUM EIENDELER		6 792 907	6 657 413
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	978 626	1 286 094
Sum opptjent egenkapital		978 626	1 286 094
SUM EGENKAPITAL		1 008 626	1 316 094
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	168
Sum avsetning for forpliktelser		0	168
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 615 790	5 315 973
Sum annen langsiktig gjeld		5 615 790	5 315 973
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 615 790	5 316 141
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		145 657	(44 174)
Betalbar skatt	2	0	46 519
Skyldig offentlige avgifter		1 108	1 108
Annen kortsiktig gjeld		21 724	21 724
SUM KORTSIKTIG GJELD		168 490	25 178
SUM GJELD		5 784 279	5 341 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 792 905	6 657 412



Spillum Invest As

Balanse pr. 31.12.2015

Note 31.12.2015 31.12.2014

Spillum 30.05.2016

Odd Eirik Spillum
Daglig leder/enestyre



Spillum Invest As

Noter 2015

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og salgsverdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Spillum Invest As

Noter 2015

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,2 årsverk i regnskapsåret.
Det er ikke tatt ut noe lønn i fra selskapet i 2015.

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

Det er en kortsiktig fordring på daglig leder i selskapet på kr. 303 731,-

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-410 095
+ Permanente og andre forskjeller	256
+ Endring i midlertidige forskjeller	31 120
= Inntekt	-378 719

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-168
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-102 459
= Ordinær skattekostnad	-102 627
Skattesats i inntektsåret	27

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2015	2014	Endring
+ Utestående fordringer	-31 120	0	31 120
Sum	-31 120	0	31 120
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			31 120



Spillum Invest As

Noter 2015

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2015	2014
+ Utestående fordringer	-31 120	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	378 719	0
= Grunnlag utsatt skatt	-409 839	0
Utsatt skatt	0	168
Negativt grunnlag utsatt skatt	409 839	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	409 839	0
Utsatt skattefordel	102 459	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 286 094	1 316 094
Anvendt til årsresultat		-307 468	-307 468
Pr 31.12.	30 000	978 626	1 008 626

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Depositum til entreprenør som sikkerhet for fullføring av kontrakt.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:



Spillum Invest As

Noter 2015

Navn	Antall	Eierandel
Odd Erik Spillum, daglig leder/enestyre	30	100,00 %

Note 7 - langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 370 254,32 og pr 31.12. i fjor kr 1 005 515,40.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 615 790	5 315 973
Pantsatte eiendeler:		
Tomter	6 155 236	5 877 318
Sum pantsatte eiendeler	6 155 236	5 877 318

Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast eiendom består i tomter under utførelse.