



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 477 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSTAVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2		
Annen driftsinntekt	1, 2	95 079 439	121 177 713
Sum inntekter		95 079 439	121 177 713
Kostnader			
Varekostnad	2	89 058 108	97 470 929
Annen driftskostnad	3	223 506	155 787
Sum kostnader		89 281 614	97 626 716
Driftsresultat		5 797 825	23 550 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 281	
Annen renteinntekt		404	
Annen finansinntekt			5 461
Sum finansinntekter		1 684	5 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen finanskostnad			3 284
Sum finanskostnader			3 284
Netto finans		1 684	2 177
Ordinært resultat før skattekostnad		5 799 510	23 553 174
Skattekostnad på resultat	5	1 972 663	4 484 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 826 847	19 068 247
Årsresultat		3 826 847	19 068 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 826 847	19 068 247
Totalresultat		3 826 847	19 068 247
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	3 826 847	19 068 247
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		3 826 847	19 068 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	140 350 235	140 350 235
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		140 350 235	140 350 235
Sum anleggsmidler		140 350 235	140 350 235
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 8	120 682 315	34 111 819
Fordringer			
Kundefordringer	2		23 706 784
Andre kortsiktige fordringer	2	29 728 115	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		29 728 115	23 706 784
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 984 258	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 984 258	
Sum omløpsmidler		157 394 688	57 818 603
SUM EIENDELER		297 744 923	198 168 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	70 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	103 960 000	73 970 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		104 030 000	74 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 895 094	19 068 247
Sum opptjent egenkapital		22 895 094	19 068 247
Sum egenkapital		126 925 094	93 098 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 457 590	4 484 927
Sum avsetninger for forpliktelser		6 457 590	4 484 927
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	71 762 730	2 603 701
Øvrig langsiktig gjeld		62 806 606	62 806 606
Sum annen langsiktig gjeld		134 569 336	65 410 307
Sum langsiktig gjeld		141 026 926	69 895 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 469 904	26 595
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		35 148 762
Annen kortsiktig gjeld		22 323 000	
Sum kortsiktig gjeld		29 792 904	35 175 356
Sum gjeld		170 819 830	105 070 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 744 923	198 168 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657330

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 477 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSTAVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 925 477 265
FROSTAVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2		
Annen driftsinntekt	1, 2	95 079 439	121 177 713
Sum inntekter		95 079 439	121 177 713
Kostnader			
Varekostnad	2	89 058 108	97 470 929
Annen driftskostnad	3	223 506	155 787
Sum kostnader		89 281 614	97 626 716
Driftsresultat		5 797 825	23 550 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 281	
Annen renteinntekt		404	
Annen finansinntekt			5 461
Sum finansinntekter		1 684	5 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen finanskostnad			3 284
Sum finanskostnader			3 284
Netto finans		1 684	2 177
Ordinært resultat før skattekostnad		5 799 510	23 553 174
Skattekostnad på resultat	5	1 972 663	4 484 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 826 847	19 068 247
Årsresultat		3 826 847	19 068 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 826 847	19 068 247
Totalresultat		3 826 847	19 068 247
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	3 826 847	19 068 247
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og
disponeringer

3 826 847

19 068 247



Organisasjonsnr: 925 477 265
FROSTAVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	140 350 235	140 350 235
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		140 350 235	140 350 235
Sum anleggsmidler		140 350 235	140 350 235
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 8	120 682 315	34 111 819
Fordringer			
Kundefordringer	2		23 706 784
Andre kortsiktige fordringer	2	29 728 115	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		29 728 115	23 706 784
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 984 258	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 984 258	
Sum omløpsmidler		157 394 688	57 818 603
SUM EIENDELER		297 744 923	198 168 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	70 000	60 000



Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	103 960 000	73 970 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		104 030 000	74 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 895 094	19 068 247
Sum opptjent egenkapital		22 895 094	19 068 247
Sum egenkapital		126 925 094	93 098 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 457 590	4 484 927
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 457 590	4 484 927
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	71 762 730	2 603 701
Øvrig langsiktig gjeld		62 806 606	62 806 606
Sum annen langsiktig gjeld		134 569 336	65 410 307
Sum langsiktig gjeld		141 026 926	69 895 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 469 904	26 595
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		35 148 762
Annen kortsiktig gjeld		22 323 000	
Sum kortsiktig gjeld		29 792 904	35 175 356
Sum gjeld		170 819 830	105 070 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 744 923	198 168 838



Organisasjonsnr: 925 477 265
FROSTAVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Frostaveien Utvikling AS

Org.nr.: 925 477 265



Resultatregnskap

Frostaveien Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1, 2	95 079 439	121 177 713
Sum driftsinntekter		95 079 439	121 177 713
Varekostnad	2	89 058 108	97 470 929
Annen driftskostnad	3	223 506	155 787
Sum driftskostnader		89 281 614	97 626 716
Driftsresultat		5 797 825	23 550 997
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 281	0
Annen renteinntekt		404	0
Annen finansinntekt		0	5 461
Annen finanskostnad		0	3 284
Resultat av finansposter		1 684	2 177
Resultat før skattekostnad		5 799 510	23 553 174
Skattekostnad på resultat	5	1 972 663	4 484 927
Årsresultat		3 826 847	19 068 247
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 826 847	19 068 247
Sum overføringer		3 826 847	19 068 247



Balanse

Frostaveien Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	140 350 235	140 350 235
Sum finansielle anleggsmidler		140 350 235	140 350 235
Sum anleggsmidler		140 350 235	140 350 235
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	8	120 682 315	34 111 819
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	23 706 784
Andre kortsiktige fordringer	2	29 728 115	0
Sum fordringer		29 728 115	23 706 784
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 984 258	0
Sum omløpsmidler		157 394 688	57 818 603
Sum eiendeler		297 744 923	198 168 838



Balanse

Frostaveien Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	70 000	60 000
Overkurs	6	103 960 000	73 970 000
Sum innskutt egenkapital		104 030 000	74 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 895 094	19 068 247
Sum opptjent egenkapital		22 895 094	19 068 247
Sum egenkapital		126 925 094	93 098 247
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	6 457 590	4 484 927
Sum avsetning for forpliktelser		6 457 590	4 484 927
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	71 762 730	2 603 701
Øvrig langsiktig gjeld		62 806 606	62 806 606
Sum annen langsiktig gjeld		134 569 336	65 410 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 469 904	26 595
Konserngjeld	4	0	35 148 762
Annen kortsiktig gjeld		22 323 000	0
Sum kortsiktig gjeld		29 792 904	35 175 356
Sum gjeld		170 819 830	105 070 590
Sum egenkapital og gjeld		297 744 923	198 168 838



Balanse

Frostaveien Utvikling AS

Oslo, 13.03.2024

Styret i Frostaveien Utvikling AS

Petter Nilsen

styreleder

Petter Knut Nedregotten

styremedlem



Kontantstrøm Frostaveien Utvikling AS

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	5 799 510	23 553 174
Endring i varelager	-86 570 496	-19 839 716
Endring i kundefordringer	23 706 784	-23 706 784
Endring i vareleverandørgjeld	7 443 309	-1 386 412
Endring i andre tidsavgrensingsposter	672 943	-392 960
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-48 947 951	-21 772 698
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	0	1 856 452
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	0	-139 625
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	1 716 827
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	25 932 209	0
Utbetalinger gjeld konsernselskaper	0	-1 883 797
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	0	23 658 647
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	0	-1 718 979
Innbetalinger av egenkapital	30 000 000	0
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	55 932 209	20 055 871
Netto kontantstrøm for perioden	6 984 258	0
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	6 984 258	0
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	6 984 258	0
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	0	0



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Byggeprosjektet behandles som en anleggskontrakt. Løpende avregning innebærer at inntekter og kostnader ved kontrakten fordeles på regnskapsperiodene kontrakten går over og alt beregnes i helhet i Frostadveien Utvikling AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden..

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Driftsinntekter

	2023	2022
Driftsinntekter	95 079 439	121 177 713
Sum	95 079 439	121 177 713
Fordeling på virksomhetsområde		
Salg av eiendom	95 079 439	121 177 713
Sum	95 079 439	121 177 713
Geografisk fordeling		
Norge	95 079 439	121 177 713
Sum	95 079 439	121 177 713



Note 2 Anleggskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2023	2022
Inkludert i fordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	29 728 115	23 706 784
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakter	0	0
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	0
Resultatposter vedrørende prosjekter		
Resultat på prosjekt under utførelse		
Resultatførte totale inntekter	95 079 439	121 177 713
Estimert kontraktsfortjeneste	6 021 331	23 706 784
Tapsprosjekt under utførelse		
Gjenværende produksjon	0	0

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Gjeld	
	2023	2022
Scorpio AS	2 631 046	2 631 046
Basseløkkka Borettslag	0	-27 345
Fredensborg Bolig AS	69 131 684	35 148 762
Sum	71 762 730	37 752 463

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet i henhold til markedsmessige betingelser. Lånene gjøres opp etter avtale.



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Tilvirkningskontrakter	34 662 515	23 706 784	-10 955 731
Varebeholdning	11 104 945	526 855	-10 578 090
Sum	45 767 460	24 233 639	-21 533 821
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 414 776	-3 847 605	12 567 171
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	29 352 684	20 386 033	-8 966 651
Utsatt skatt (22 %)	6 457 590	4 484 927	-1 972 663
Årets skattekostnad	2023	2022	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	5 799 510	23 553 174	
Permanente forskjeller	3 167 141	-3 167 141	
Endring i midlertidige forskjeller	-21 533 821	-24 233 639	
Skattepliktig inntekt	-12 567 171	-3 847 605	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	1 972 663	4 484 927	
Skattekostnad ordinært resultat	1 972 663	4 484 927	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	60 000	73 970 000	19 068 247	93 098 247
Årets resultat	0	0	3 826 847	3 826 847
Kontantemisjon 16.12.2023	10 000	29 990 000	0	30 000 000
Egenkapital 31.12.2023	70 000	103 960 000	22 895 094	126 925 094



Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- - kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Scorpio AS	Norge, Oslo	100%	9 824 786	-95 536	123 112 818
Basseløkka Borettslag	Norge, Oslo	100%	783 910	30 024	780 000
Basseløkka Oppgang D AS	Norge, Oslo	100%	476 033	0	16 427 417
Basseløkka BRL Hjemmel AS	Norge, Oslo	100%	30 000	0	30 000
Balanseført verdi 31.12.2023				0	140 350 235

Note 8 Anlegg under utførelse

	2023	2022
Anlegg under utførelse	120 682 315	34 111 819
Sum	120 682 315	34 111 819

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frostaveien Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	70,0	70 000
Sum	1 000		70 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Bolig AS	1 000	100,0	100,0

Morselskapet Fredensborg Bolig AS har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 48, 0255 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Frostaveien Utvikling AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i Frostaveien Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frostaveien Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor



Årsberetning 2023 for Frostaveien Utvikling AS

Virksomhetens art og lokalisering

Frostaveien Utvikling AS er byggherre for byggeprosjektet Basseløkka i Trondheim kommune og utvikler boliger. Selskapet er lokalisert i Oslo.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen for selskapet var MNOK 95 i 2023 med et ordinært resultat før skatt på MNOK 5,8. Kontantstrøm utgjør i 2023 MNOK 7.

Selskapet har en egenkapitalandel på 43%. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kredittrisiko

Selskapet har generell kredittrisiko knyttet til rentesvingninger som følge av at lånene har flytende renter.

Risiko

Flere makroøkonomiske forhold utgjør risikoer som kan påvirke virksomheten. Rentenivå, reallønnsvekst, netto befolkningsvekst, demografi og arbeidsledighet er sentrale parametere som påvirker etterspørselen etter boliger. Utvikling i arbeidsmarkedet, inflasjon og rentenivå vil være forhold som påvirker prisen på innsatsfaktorer som utgjør brorparten av kostnadene i konsernets boligprosjekter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Styreansvarsforsikring

Styreansvarsforsikring er tegnet av Fredensborg Bolig AS.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomisk stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Signaturside følger



Oslo, 13.03.2024

Petter Nilsen
Styreleder

Tollef Svenkerud
Styremedlem