



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 461 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERRAFINA HOLDING AS
Forretningsadresse: Hystadveien 197A
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 132	5 707
Sum kostnader	2	7 132	5 707
Driftsresultat		-7 132	-5 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	646 092	1 615 230
Annen renteinntekt		121 744	56 013
Sum finansinntekter		767 836	1 671 243
Annen rentekostnad		260	208
Sum finanskostnader		260	208
Netto finans		767 576	1 671 035
Resultat før skattekostnad		760 444	1 665 328
Skattekostnad	4	29 479	21 728
Årsresultat		730 965	1 643 600
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		730 965	1 643 600
Sum overføringer og disponeringer		730 965	1 643 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 596 025	4 596 025
Sum finansielle anleggsmidler	3	4 596 025	4 596 025
Sum anleggsmidler		4 596 025	4 596 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6		1 494 662
Sum fordringer		0	1 494 662
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 920 252	1 681 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 920 252	1 681 536
Sum omløpsmidler		3 920 252	3 176 198
SUM EIENDELER		8 516 277	7 772 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 149 053	1 149 053
Overkurs		316 107	316 107
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 465 160	1 465 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 010 360	6 279 395
Sum opptjent egenkapital		7 010 360	6 279 395
Sum egenkapital	7	8 475 520	7 744 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	29 479	21 728
Annen kortsiktig gjeld		11 278	5 940
Sum kortsiktig gjeld		40 757	27 668
Sum gjeld		40 757	27 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 516 277	7 772 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301941

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 461 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERRAFINA HOLDING AS
Forretningsadresse: Hystadveien 197A
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 461 157
SERRAFINA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 132	5 707
Sum kostnader	2	7 132	5 707
Driftsresultat		-7 132	-5 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	3	646 092	1 615 230
Annen renteinntekt		121 744	56 013
Sum finansinntekter		767 836	1 671 243
Annen rentekostnad		260	208
Sum finanskostnader		260	208
Netto finans		767 576	1 671 035
Resultat før skattekostnad		760 444	1 665 328
Skattekostnad	4	29 479	21 728
Årsresultat		730 965	1 643 600
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		730 965	1 643 600
Sum overføringer og disponeringer		730 965	1 643 600



Organisasjonsnr: 912 461 157
SERRAFINA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		4 596 025	4 596 025
Sum finansielle anleggsmidler	3	4 596 025	4 596 025
Sum anleggsmidler		4 596 025	4 596 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
	6		1 494 662
Sum fordringer		0	1 494 662
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 920 252	1 681 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 920 252	1 681 536
Sum omløpsmidler		3 920 252	3 176 198
SUM EIENDELER		8 516 277	7 772 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 149 053	1 149 053
Overkurs		316 107	316 107
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 465 160	1 465 160



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 010 360	6 279 395
Sum opptjent egenkapital		7 010 360	6 279 395
Sum egenkapital	7	8 475 520	7 744 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	29 479	21 728
Annen kortsiktig gjeld		11 278	5 940
Sum kortsiktig gjeld		40 757	27 668
Sum gjeld		40 757	27 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 516 277	7 772 223



Organisasjonsnr: 912 461 157
SERRAFINA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Serrafina holding AS Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Serrafina holding AS Noter til regnskapet 2025

Note 2 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte eller årsverk

Note 3 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Serrafina Holding AS har eierandel i følgende selskaper:

Selskapsnavn	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets Egenkap. 24	Selskapets resultat 24
Montana AS	30.04.2013	Sandefjord	16,15 %	17 823 030	4 093 126
Minnesota Eiendom AS	27.04.2020	Sandefjord	16,11 %	14 217 045	261 479

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Note 4 Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	29 479	21 728
Endring utsatt skatt	-	-
Årets totale skattekostnad	<u>29 479</u>	<u>21 728</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	730 965	1 665 328
Permanente forskjeller	-596 970	-1 566 565
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	<u>133 995</u>	<u>98 763</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-</u>	<u>-</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-</u>	<u>-</u>
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	-	-

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. regnskapsreglene for små foretak.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1 001 aksjer á kr 1 147,91.

Aksjonær:	
Leiv Wilhelm Eriksen	1 A-aksjer
Anette Eriksen (styrets leder)	1 000 B-aksjer



Serrafina holding AS Noter til regnskapet 2025

Note 6 Lån og sikkerhet gitt til ledende personer

Selskapet har en kortsiktig fordring på styrets leder på kr 1 494 662 pr 31.12.2024.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.24	1 149 053	316 107	6 279 395	7 744 555
Årets resultat			730 965	730 965
<u>Egenkapital 31.12.25</u>	<u>1 149 053</u>	<u>316 107</u>	<u>7 010 360</u>	<u>8 475 520</u>