



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 973 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HAGA & BERG HOLDING AS
Forretningsadresse: 4. etg
Ryensvingen 1
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Breng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-85 260	7 306 825
Annen driftskostnad	2	42 125	65 000
Sum kostnader		-43 135	7 371 825
Driftsresultat		43 135	-7 371 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		49 760 000	39 800 000
Sum finansinntekter		49 760 000	39 800 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 140 746	3 608 912
Sum finanskostnader		5 140 746	3 608 912
Netto finans		44 619 254	36 191 088
Ordinært resultat før skattekostnad		44 662 389	28 819 263
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 395 661	2 915 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 266 728	25 903 675
Årsresultat		37 266 728	25 903 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	167 749 876	159 933 631
Sum finansielle anleggsmidler		167 749 876	159 933 631
Sum anleggsmidler		167 749 876	159 933 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		49 760 000	39 800 000
Sum fordringer		49 760 000	39 800 000
Sum omløpsmidler		49 760 000	39 800 000
SUM EIENDELER		217 509 876	199 733 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	10 000 000	10 000 000
Overkurs	6	10 800 000	10 800 000
Sum innskutt egenkapital		20 800 000	20 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	51 230 404	21 143 675
Sum opptjent egenkapital		51 230 404	21 143 675
Sum egenkapital		72 030 404	41 943 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		124 593 631	139 133 631
Sum annen langsiktig gjeld		124 593 631	139 133 631
Sum langsiktig gjeld		124 593 631	139 133 631
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	7 395 661	2 915 588
Utbytte	6	7 180 000	4 760 000
Kortsiktig konserngjeld		5 134 742	10 929 599
Annen kortsiktig gjeld		1 175 438	51 138
Sum kortsiktig gjeld		20 885 841	18 656 325
Sum gjeld		145 479 472	157 789 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 509 876	199 733 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 889448

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 973 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HAGA & BERG HOLDING AS
Forretningsadresse: 4. etg
Ryensvingen 1
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Breng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021



Organisasjonsnr: 922 973 164
NYE HAGA & BERG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-85 260	7 306 825
Annen driftskostnad	2	42 125	65 000
Sum kostnader		-43 135	7 371 825
Driftsresultat		43 135	-7 371 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		49 760 000	39 800 000
Sum finansinntekter		49 760 000	39 800 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 140 746	3 608 912
Sum finanskostnader		5 140 746	3 608 912
Netto finans		44 619 254	36 191 088
Ordinært resultat før skattekostnad		44 662 389	28 819 263
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 395 661	2 915 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 266 728	25 903 675
Årsresultat		37 266 728	25 903 675



Kortsiktig konserngjeld	5 134 742	10 929 599
Annen kortsiktig gjeld	1 175 438	51 138
Sum kortsiktig gjeld	20 885 841	18 656 325
Sum gjeld	145 479 472	157 789 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	217 509 876	199 733 631



Organisasjonsnr: 922 973 164
NYE HAGA & BERG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Generelt Nye Haga & Berg Holding AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Ryensvingen 1, 0680 Oslo, Norge. Nye Haga & Berg Holding AS er et holdingselskap uten annen virksomhet enn investering i andre selskaper. Selskapsregnskapet er utarbeidet i samsvar med internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) som fastsatt av EU og etter bestemmelsen om forenklet IFRS i selskapsregnskapet gitt i egen forskrift til norsk regnskapslov § 3-9 5. ledd. (Forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder, kapittel 4, fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008). Nye Haga & Berg Holding AS som igjen eies av AF Gruppen ASA og inngår i morselskapets konsoliderte årsregnskap. Dette er utarbeidet konsernregnskap i samsvar med internasjonale regnskapsstandarder (IFRS). Konsernregnskapet kan fås utdelt ved forretningskontoret til AF Gruppen ASA, Helsefyrt Atrium, Oslo eller på selskapets hjemmeside <https://afgruppen.no>. For informasjon vedrørende nærstående parter, salg/kjøp av virksomhetsområder, resultat per aksje og hendelser etter balansedagen henvises det til relevante noter i konsernregnskapet. Årsregnskapet til Nye Haga & Berg Holding AS ble godkjent for publisering av styret 25.02. 2020. De regnskapsprinsipper som er beskrevet for konsernet i notene til konsernregnskapet er konsistent benyttet for morselskapets selskapsregnskap. Det vises til note 38 i konsernregnskapet for en utførlig beskrivelse av anvendte regnskapsprinsipper. Regnskapsprinsipper som kun er aktuelle for morselskapet eller avvikende fra konsernregnskapet er som følger: Aksjer i datterselskap Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Aksjer i datterselskaper testes for verdifall når det er forhold som indikerer dette. Dersom gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført beløp foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og konsernbidrag Regnskapspliktige som utarbeider selskapsregnskap etter forskrift til Regnskapslovens § 3-9 kan velge å regnskapsføre utbytte og konsernbidrag i samsvar med norsk regnskapslovs bestemmelser. Nye Haga & Berg Holding AS har valgt å benytte seg av dette unntaket. Dette innebærer at utbytte og konsernbidrag mottatt og avgitt av morselskapet regnskapsføres året før de vedtas avgitt eller mottatt. Det samme gjelder eventuell skatteeffekt av slike transaksjoner.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100000.00	100.00	10000000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
-----------------------	--------	-----------	-------------



AF Gruppen Holding AS	77800.00	77.80%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	77800.00	77.80%	

Aksjene har ingen stemmerettsbegrensninger. De er ikke fritt omsettelige. Hver aksje har en stemme. Alle utstedte aksjer er fullt innbetalt per 31. desember 2020.

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-85260.00	7306825.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-85260.00	7306825.00

Andre ytelser er syntetisk bonus 2019

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42125.00	21000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	44000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42125.00	65000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Haga & Berg Holding	100.00%	100.00%	77886137.00	40629451.00



AS
Oslo Brannsikring AS 20.00% 20.00% 5543521.00 6575161.00

Note
3

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Betalbar skatt	Årets	Fjorårets
	-7395661.00	2915558.00

Skattekostnad ordinært resultat	Årets	Fjorårets
	-7395661.00	2915588.00

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	Årets	Fjorårets
	44662389.00	28819263.00

Permanente forskjeller	Årets	Fjorårets
	737200.00	0.00

Mottatt/avgitt konsernbidrag	Årets	Fjorårets
	10308550.00	15566591.00

Skattepliktig inntekt	Årets	Fjorårets
	33616639.00	13252672.00

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	Årets	Fjorårets
	7395661.00	2915588.00

Sum betalbar skatt i balansen	Årets	Fjorårets
	7395661.00	2915588.00

Note
6

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

Egenkap. 31.12. forrige år	Aksjekap	Overkurs	A.innsk.EK
	10000000.00	10800000.00	

Egenkapital 01.01.	Aksjekap	Overkurs	A.innsk.EK
	10000000.00	10800000.00	

Egenkapital 31.12.	Aksjekap	Overkurs	A.innsk.EK
	10000000.00	10800000.00	

Egenkapital



Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	21143675.00		41943675.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	21143675.00		41943675.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	37266728.00		37266728.00
<u>Avs.utbytte/forv.utb. (IFRS)</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-7180000.00		-7180000.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	51230404.00		72030403.00



ÅRSBERETNING 2020

FOR NYE HAGA & BERG HOLDING AS

Selskapet er et holdingselskap med siktemål på investeringer i aksjer og eiendom samt øvrig investeringsvirksomhet samt deltagelse i andre selskaper. Selskapets virksomhetsadresse er Ryensvingen 1 i Oslo.

Selskapet har lav likviditetsrisiko da det er en del av AF Gruppens konsernkontosystem. Som holdingselskap er det ingen markedsrisiko ut over eierskapet i underliggende selskap.

Selskapet eier samtlige aksjer i Haga & Berg Holding AS og 20 % av aksjene i Oslo Brannsikring AS.

Selskapet har ikke ansatte slik at det ikke foreligger noen problemstillinger knyttet til sykefravær, skader og ulykker, likestilling eller arbeidsmiljø.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet blir ikke direkte påvirket av korona pandemien, men indirekte via eierpostene i de underliggende selskaper. Ingen av disse selskaperenes drift har blitt eller forventes å bli vesentlig påvirket av korona pandemien.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp av betydning som kan være til skade for det ytre miljø. Selskapet har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Styret mener at informasjonen gitt i årsberetning med tilhørende regnskap gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapets resultat før skatt var kr. 44,7 MNOK i 2020 mot 28,8 MNOK i 2019. Det er avsatt til 7,2 MNOK til utbytte og 30,7 MNOK til egen kapital.

Totalkapitalen i selskapet var 217,5 MNOK i 2020 mot 199,7 MNOK i 2019. Selskapet har god likviditet og egenkapitalandelen er 33,1% av totalkapitalen.

Oslo, 2. mars 2021

Eirik Wraal
Styrets leder

Amund Tøftum
Styremedlem

Sverre Alf Hærem
Styremedlem

Kenneth G. Wangen
Styremedlem

Kristian B. Andresen
Styremedlem

Fredrik S. Heier
Styremedlem

Eskil Marius Ulimoen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WFSAD-153KS-6CKOP-ZSWCY-YCMCM-Z1HFT



RESULTATREGNSKAP

		For regnskapsåret	
Beløp i NOK	Note	2020	2019
Lønnskostnader	2	85 260	-7 306 825
Andre driftskostnader	2	-42 125	-65 000
Driftsresultat (EBIT)		43 135	-7 371 825
Konsernbidrag og utbytte	6	49 760 000	39 800 000
Netto finansposter	3	-5 140 746	-3 608 912
Resultat før skatt (EBT)		44 662 389	28 819 263
Skattekostnad	4	-7 395 661	-2 915 588
Årets resultat		37 266 728	25 903 675
TOTALRESULTAT			
Beløp i TNOK		2 020	2 019
Årets resultat		37 266 728	25 903 675
Årets totalresultat		37 266 728	25 903 675

Penneo Dokumentnøkkel: WFSAD-153KS-6CKOP-ZSWCY-YCMCM-ZIHFT



BALANSE PER 31.12.20

Beløp i NOK	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	167 749 876	159 933 631
Sum anleggsmidler		167 749 876	159 933 631
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskaper	6	49 760 000	39 800 000
Sum omløpsmidler		49 760 000	39 800 000
Sum eiendeler		217 509 876	199 733 631

Penneo Dokumentnøkkel: WFSAD-153XS-6CKOP-ZSWCY-YCMCM-ZIHFT

Nye Haga Berg Holding AS



BALANSE PER 31.12.20

Beløp i NOK	Note	2020	2019
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	10 000 000	10 000 000
Overkurs	8	10 800 000	10 800 000
Sum innskutt egenkapital		20 800 000	20 800 000
Annen egenkapital	8	51 230 404	21 143 675
Sum opptjent egenkapital		51 230 404	21 143 675
Sum egenkapital		72 030 404	41 943 675
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	124 593 631	139 133 631
Sum langsiktig gjeld		124 593 631	139 133 631
Kortsiktig gjeld			
Rentebærende gjeld til konsernselskaper	6	5 134 742	3 622 774
Betalbar skatt	4	7 395 661	2 915 588
Annen gjeld konsernselskaper	6	0	7 306 825
Avsatt utbytte	6, 8	7 180 000	4 760 000
Annen kortsiktig gjeld og avsetninger		1 175 438	51 138
Sum kortsiktig gjeld		20 885 841	18 656 325
Sum egenkapital og gjeld		217 509 876	199 733 631

Eirik Wraal
Styreleder

Amund Tøftum
Styremedlem

Sverre Alf Hærem
Styremedlem

Kenneth G. Wangen
Styremedlem

Kristian B. Andresen
Styremedlem

Fredrik S. Heier
Styremedlem

Eskil Marius Ulimoen
Daglig leder

Nye Haga Berg Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: WFSAD-153KS-6CKOP-ZSWCY-YCMCM-Z1HFT



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i NOK	Note	2020	2019
KONTANTSTRØM FRA DRIFTSAKTIVITETER			
Resultat før skatt		44 662 389	28 819 263
Periodens betalte selskapsskatt		-2 915 588	
Endring i mellomværende konsernselskap		-7 309 325	7 306 825
Endring i tidsavgrensede poster		2 638 769	3 673 912
Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter		37 076 245	39 800 000
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetaling ved kjøp av selskaper		-7 816 245	-159 933 631
Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter		-7 816 245	-159 933 631
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetaling ved kapitalforhøyelse		0	139 133 631
Endring konsernbidrag		-9 960 000	-39 800 000
Utbetaling av utbytte		-4 760 000	
Innbetaling ved kapitalforhøyelse		0	20 800 000
Utbetalinger ved nedbetaling av konserngjeld		-14 540 000	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-29 260 000	120 133 631
Netto endring i likvider gjennom året		0	0
Likvide midler pr. 1.1		0	0
Likvide midler pr. 31.12		0	0

Penneo Dokumentnøkkel: WFSAD-153KS-6CKOP-Z5WCY-YCMCM-Z1HFT

Nye Haga Berg Holding AS



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Nye Haga & Berg Holding AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Ryensvingen 1, 0680 Oslo, Norge.

Nye Haga & Berg Holding AS er et holdingselskap uten annen virksomhet enn investering i andre selskaper.

Selskapsregnskapet er utarbeidet i samsvar med internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) som fastsatt av EU og etter bestemmelsen om forenklet IFRS i selskapsregnskapet gitt i egen forskrift til norsk regnskapslov § 3-9 5. ledd. (Forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder, kapittel 4, fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008).

Nye Haga & Berg Holding AS som igjen eies av AF Gruppen ASA og inngår i morselskapets konsoliderte årsregnskap. Dette er utarbeidet konsernregnskap i samsvar med internasjonale regnskapsstandarder (IFRS).

Konsernregnskapet kan fås utdelt ved forretningskontoret til AF Gruppen ASA, Helsfyr Atrium, Oslo eller på selskapets hjemmeside <https://afgruppen.no>.

For informasjon vedrørende nærstående parter, salg/kjøp av virksomhetsområder, resultat per aksje og hendelser etter balansedagen henvises det til relevante noter i konsernregnskapet.

Årsregnskapet til Nye Haga & Berg Holding AS ble godkjent for publisering av styret 02.03.2021.

De regnskapsprinsipper som er beskrevet for konsernet i notene til konsernregnskapet er konsistent benyttet for morselskapets selskapsregnskap. Det vises til note 38 i konsernregnskapet for en utførlig beskrivelse av anvendte regnskapsprinsipper.

Regnskapsprinsipper som kun er aktuelle for morselskapet eller avvikende fra konsernregnskapet er som følger:

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Aksjene testes for verdifall når det er forhold som indikerer dette. Dersom gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført beløp foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Covid-19 pandemien

Selskapet blir ikke direkte påvirket av Covid-19 pandemien, men indirekte via eierpostene i de underliggende selskaper. Ingen av disse selskapenes drift har blitt eller forventes å bli vesentlig påvirket av Covid-19 pandemien. Verdien av investeringen vurderes å være korrekt.

Utbytte og konsernbidrag

Regnskapspliktige som utarbeider selskapsregnskap etter forskrift til Regnskapslovens § 3-9 kan velge å regnskapsføre utbytte og konsernbidrag i samsvar med norsk regnskapslovs bestemmelser. Nye Haga & Berg Holding AS har valgt å benytte seg av dette unntaket. Dette innebærer at utbytte og konsernbidrag mottatt og avgitt av morselskapet regnskapsføres året før de vedtas avgitt eller mottatt. Det samme gjelder eventuell skatteeffekt av slike transaksjoner.

Nye Haga Berg Holding AS



NOTE 2 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Beløp i NOK	2020	2019
Godtgjørelse til revisor	42 125	65 000
Sum andre driftskostnader	42 125	65 000

Godtgjørelser til revisor:

Beløp i TNOK	2020	2019
Lovpålagt revisjon	42 125	21 000
Andre tjenester utenfor ordinær revisjon	0	44 000
Sum honorar til revisor	42 125	65 000

Godtgjørelse til revisor er opplyst eksklusive merverdiavgift.

LØNNSKOSTNADER

Beløp i NOK		
Syntetisk bonus 2019	-85 260	7 306 825
Sum lønnskostnader	-85 260	7 306 825

Penneo Dokumentnøkkel: WFSAD-153KS-6CKOP-ZSWCY-YCMCM-ZIHF



Note 3 - NETTO FINANSPOSTER

Beløp i NOK	2020	2019
Finansinntekter		
Renteinntekter fra selskap i samme konsern		
Andre renteinntekter	18 274	13 862
Sum finansinntekter	18 274	13 862
Finanskostnader		
Rentekostnader fra selskap i samme konsern	-5 134 742	-3 622 774
Andre rentekostnader	-24 277	0
Sum finanskostnader	-5 159 019	-3 622 774
Netto finansposter	-5 140 746	-3 608 912

Note 4 - SKATTEKOSTNAD OG UTSATT SKATT / SKATTEFORDEL

Beløp i NOK	2020	2019
Skattekostnad i resultatet		
Årets betalbare skatt	-7 395 661	2 915 588
Sum betalbar skatt	-7 395 661	2 915 588
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skatteeffekt utsatt skatt ført direkte mot egenkapital	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Sum endring utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	-7 395 661	2 915 588
Avstemming av årets skattekostnad		
Resultat før skatt	44 662 389	28 819 263
Forventet inntektsskatt med nominell skattesats	-9 825 726	-6 340 238
Skatteeffekter av:		
- Endret skattesats	0	0
- Permanente forskjeller	162 184	0
- Inntektsført utbytte og konsernbidrag uten skatt	2 267 881	3 424 650
Sum skattekostnad i resultatet	-7 395 661	-2 915 588
Effektiv skattesats	16,6 %	10,1 %
Betalbar skatt i balansen		
Årets betabare skatt	7 395 661	2 915 588
Betalbar skatt i balansen	7 395 661	2 915 588
Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skattefordel/utsatt skatt		
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt (utsatt skattefordel) i balansen	0	0
Utsatt skatt (utsatt skattefordel) i regnskapet	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: WFSAD-153KS-6CKOP-ZSWCY-YCMCM-Z1HFT



Note 5 - INVESTERING I DATTERSELSKAP

Selskapets navn	Dato anskaffet	Kontor- adresse	Stemme-	
			Eierandel	andel
Haga & Berg Holding AS	28.06.2019	Oslo	100 %	100 %
Oslo Brannsikring AS	26.03.2020	Oslo	20 %	20 %

Haga & Berg Holding AS hadde et resultat på kr. 40 629 451 før skatt og en egenkapital på kr. 77 886 137.
Oslo Brannsikring AS hadde et resultat på kr. 6 575 161 før skatt og en egenkapital på kr. 5 543 521.

Note 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Fordringer konsernselskap

Beløp i NOK	2020	2019
Konsernbidrag	49 760 000	39 800 000
Sum fordringer konsernselskaper	49 760 000	39 800 000

Gjeld konsernselskap

Beløp i NOK	2020	2019
Utbytte	5 586 040	3 703 280
Langsiktig gjeld til AF Gruppen Holding AS	124 593 631	139 184 769
Annen gjeld	5 134 742	10 929 599
Sum gjeld konsernselskaper	135 314 413	153 817 648

Det langsiktige lånet fra AF Gruppen Holding AS har en rente på NIBOR 1 måned med et påslag på 3,5 %.

Penneo Dokumentnøkkel: WFSAD-153KS-6CKOP-ZSWCY-YCMCM-ZIHF



NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100 000	100	10 000 000

Eierstruktur	Antall	Stemme/ eierandel %
Aksjonærer		
AF Gruppen Holding AS	77 800	77,80 %
Ulimoen Holding AS	3 400	3,40 %
Breng Holding AS	2 600	2,60 %
Kenneth Wangen	2 600	2,60 %
Terje Hansen	1 300	1,30 %
Jan O. Wargh	1 300	1,30 %
Per Kristian Johnsen	1 300	1,30 %
Vidar Vik	1 300	1,30 %
Rune Hansen	1 300	1,30 %
Morten Langeli	1 300	1,30 %
Arne Nordeng	1 300	1,30 %
Fredrik Stroda Heier	1 300	1,30 %
Kristian B. Andresen	900	0,90 %
Vilhjalmur Fredriksen	900	0,90 %
Kenneth Rolander	600	0,60 %
Thomas P. Gutowski	400	0,40 %
Tommy Granholm	400	0,40 %
Totalt antall aksjer	100 000	100,00 %

Aksjene har ingen stemmerettsbegrensninger. De er ikke fritt omsettelige. Hver aksje har en stemme. Alle utstedte aksjer er fullt innbetalt per 31. desember 2020.

Antall aksjer og opsjoner eiet av styret og ledende personer per 31.12.20

Styret	Aksjer	
Eskil Marius Ulimoen	Daglig leder	3 400
Kenneth Wangen	Styremedlem	2 600
Fredrik Stroda Heier	Styremedlem	1 300
Kristian B. Andresen	Styremedlem	900
Sum		8 200

NOTE 8 - EGENKAPITAL

Beløp i NOK	Aksje-kapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen		Sum
				innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
31.12.2019	10 000 000	-	10 800 000	-	21 143 675	41 943 675
Etablering					-	-
Årets totalresultat					37 266 728	37 266 728
Ordinært utbytte					(7 180 000)	(7 180 000)
31.12.2020	10 000 000	-	10 800 000	-	51 230 404	72 030 403

Nye Haga Berg Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: WFSAD-153KS-6CKOP-ZSWCY-YCMCM-ZIHFT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eskil Marius Ulimoen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1720497

IP: 193.69.xxx.xxx

2021-03-02 13:53:28Z



Kenneth Grinseng Wangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-549075

IP: 193.69.xxx.xxx

2021-03-02 13:53:40Z



Eirik Wraal

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1178898

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-03-02 13:56:38Z



Kristian B Andresen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1554540

IP: 193.69.xxx.xxx

2021-03-02 14:01:01Z



Fredrik Stroda Heier

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1946976

IP: 84.210.xxx.xxx

2021-03-02 14:18:09Z



Amund Tøftum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1208453

IP: 193.69.xxx.xxx

2021-03-02 17:05:45Z



Sverre Alf Hærem

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1658136

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-02 17:24:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: WFSAD-153KS-6CKOP-ZSWCY-YCMCM-Z1HFT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nye Haga & Berg Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nye Haga & Berg Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap, utvidet resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale



regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Norunn Byrkjeland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norunn Byrkjeland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-792505

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-03 07:52:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: EEF5B-HY3FE-HT5C1-F1KIX-TDDGB-EALL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>