



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 171 790
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØKEN I
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 012 374	8 995 108
Annen driftsinntekt	2	16 800	39 697
Sum inntekter		10 029 174	9 034 805
Kostnader			
Lønnskostnad	3	342 300	342 300
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	7 704 697	6 686 060
Sum kostnader		8 046 997	7 028 360
Driftsresultat		1 982 177	2 006 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 143	2 645
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 652 114	1 385 916
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 635 971	-1 383 271
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		346 206	623 173
Totalresultat		346 206	623 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	346 206	623 173
Sum overføringer og disponeringer		346 206	623 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	29 556 888	29 556 888
Sum varige driftsmidler		29 556 888	29 556 888
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 556 888	29 556 888
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		52 288	64 544
Andre fordringer		795 267	471 462
Sum fordringer		847 555	536 006
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 226 418	2 764 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 226 418	2 764 495
Sum omløpsmidler		3 073 973	3 300 501
SUM EIENDELER		32 630 861	32 857 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	2 467 645	2 813 851
Sum opptjent egenkapital		-2 467 645	-2 813 851
Sum egenkapital		-2 451 645	-2 797 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	29 046 534	29 668 667
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	5 774 164	5 774 164
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		34 820 698	35 442 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 623	172 972
Annen kortsiktig gjeld		30 185	39 438
Sum kortsiktig gjeld		261 808	212 410
Sum gjeld		35 082 506	35 655 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 630 861	32 857 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454212

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 171 790
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØKEN I
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 950 171 790
BORETTSLAGET LØKEN I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 012 374	8 995 108
Annen driftsinntekt	2	16 800	39 697
Sum inntekter		10 029 174	9 034 805
Kostnader			
Lønnskostnad	3	342 300	342 300
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	7 704 697	6 686 060
Sum kostnader		8 046 997	7 028 360
Driftsresultat		1 982 177	2 006 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 143	2 645
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 652 114	1 385 916
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 635 971	-1 383 271
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		346 206	623 173
Totalresultat		346 206	623 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	346 206	623 173
Sum overføringer og disponeringer		346 206	623 173



Organisasjonsnr: 950 171 790
BORETTSLAGET LØKEN I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	29 556 888	29 556 888
Sum varige driftsmidler		29 556 888	29 556 888
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 556 888	29 556 888
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		52 288	64 544
Andre fordringer		795 267	471 462
Sum fordringer		847 555	536 006
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 226 418	2 764 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 226 418	2 764 495
Sum omløpsmidler		3 073 973	3 300 501
SUM EIENDELER		32 630 861	32 857 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	11	2 467 645	2 813 851
Sum opptjent egenkapital		-2 467 645	-2 813 851
Sum egenkapital		-2 451 645	-2 797 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 14	29 046 534	29 668 667
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	5 774 164	5 774 164
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		34 820 698	35 442 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 623	172 972
Annen kortsiktig gjeld		30 185	39 438
Sum kortsiktig gjeld		261 808	212 410
Sum gjeld		35 082 506	35 655 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 630 861	32 857 390



Organisasjonsnr: 950 171 790
BORETTSLAGET LØKEN I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Borettslaget Løken I

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Borettslaget Løken I org.nr. 950171790



Resultatregnskap 2024

Borettslaget Løken I

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	10 012 374	8 995 108	9 880 000	12 355 520
Annen driftsinntekt	2	16 800	39 697	0	0
Sum driftsinntekter		10 029 174	9 034 805	9 880 000	12 355 520
Kostnader					
Lønnskostnad	3	342 300	342 300	342 000	342 000
Konsulenttjenester	4	301 933	354 801	329 000	339 000
Kontingenter	5	65 288	65 288	65 000	66 000
Rep og vedlikehold	6	1 083 270	697 981	565 000	1 310 000
Forsikringer		745 737	645 819	728 000	908 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		3 314 075	2 754 088	3 167 000	3 805 000
Energi og fyring		280 896	300 296	300 000	320 000
Kabel-TV og telefoni		778 382	643 442	718 000	833 000
Driftskostnader	7	870 682	939 926	892 000	919 000
Leiekostnader		15 533	0	0	929 520
Kostnader til fellessameier		47 447	70 631	83 000	85 000
Andre driftskostnader	8	201 453	213 787	134 000	229 000
Sum driftskostnader		8 046 997	7 028 360	7 323 000	10 085 520
Driftsresultat før finansposter		1 982 177	2 006 445	2 557 000	2 270 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		16 143	2 645	0	0
Finanskostnad		1 652 114	1 385 916	1 760 000	1 610 000
Sum finansposter		-1 635 971	-1 383 271	-1 760 000	-1 610 000
Årsresultat		346 206	623 173	797 000	660 000
Overført udekket tap	11	346 206	623 173	0	0
Sum disponering		346 206	623 173	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Løken I



Balanse 31.12.2024

Borettslaget Løken I
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	29 556 889	29 556 889
Sum varige driftsmidler		29 556 889	29 556 889
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		29 556 889	29 556 889
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		552 657	461 345
Kundefordringer		52 288	64 544
Andre fordringer		242 610	10 117
Sum fordringer		847 555	536 006
Bankinnskudd, kasse o.l.		2 226 418	2 764 495
Sum omløpsmidler		3 073 973	3 300 501
SUM EIENDELER		32 630 861	32 857 390

Balanserapport 2024 for Borettslaget Løken I



Balanse 31.12.2024

Borettslaget Løken I
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	16 000	16 000
Udekket tap	11	-2 467 645	-2 813 851
Sum egenkapital		-2 451 645	-2 797 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	29 046 534	29 668 667
Borettsinnskudd	13, 14	5 774 164	5 774 164
Sum langsiktig gjeld		34 820 698	35 442 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 623	172 972
Annen kortsiktig gjeld		30 185	39 438
Sum kortsiktig gjeld		261 808	212 410
Sum gjeld		35 082 506	35 655 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 630 861	32 857 390

Borettslaget Løken I

Jon Aleksander Elton Onshus
Styrets leder

Sonja Mijatovic
Styremedlem

Rønnaug Halvorsen
Styremedlem

Regina Bergmo
Styremedlem

Nils-Olav Grøtnes
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Løken I



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	7 192 397	6 666 552	7 189 000	8 860 000
Stipulerte renter	1 761 589	1 367 736	1 760 000	1 610 000
Stipulerte avdrag	633 243	675 720	633 000	660 000
Parkeringsplasser	1 026 910	944 380	899 520	929 520
Renhold	297 755	192 000	298 000	296 000
P-plasser Løken Felles Sameie	-899 520	-851 280	-899 520	0
Sum felleskostnader	10 012 374	8 995 108	9 880 000	12 355 520

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	15 000	33 997	0	0
Nøkler/låser/skilt	1 800	5 700	0	0
Sum andre driftsinntekter	16 800	39 697	0	0

Andre inntekter består av oppgjør fra Protector i forbindelse med skade på gjerde.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	300 000	300 000	300 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	42 300	42 300	42 000	42 000
Sum lønnskostnader	342 300	342 300	342 000	342 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	7 188	7 125	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar	209 810	201 068	210 000	220 000
Andre forvaltningstjenester	500	140	10 000	10 000
Juridisk bistand	0	75 095	50 000	0
Teknisk bistand	0	1 008	0	0
HMS	0	913	1 000	1 000
Annen fremmed tjeneste	84 435	69 453	50 000	100 000
Sum konsulenttjenester	301 933	354 801	329 000	339 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	9 288	65 288	65 000	10 000
Kontingent BORI	56 000	0	0	56 000
Sum kontingenter	65 288	65 288	65 000	66 000



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	232 662	217 878	200 000	250 000
Vedlikehold VVS	291 394	91 139	200 000	250 000
Vedlikehold elektro	0	4 100	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	11 389	31 415	30 000	100 000
Vedlikehold ventilasjon	203 169	104 817	100 000	400 000
Vedlikehold brannsikring	314 655	218 633	0	280 000
Dugnadskostnader	0	0	5 000	0
Egenandel forsikringsskader	30 000	30 000	30 000	30 000
Sum vedlikeholdskostnader	1 083 270	697 981	565 000	1 310 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	188 805	537 230	202 000	198 000
Renholdstjenester	329 233	227 898	360 000	350 000
Snøbroyting/stroing/feiling	189 144	82 014	155 000	199 000
Gressklipping	163 500	92 785	175 000	172 000
Sum driftskostnader	870 682	939 926	892 000	919 000



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Skadedyrbekjempelse	21 072	19 890	23 000	23 000
Søppeltømming/container	128 858	30 649	40 000	130 000
Lyspærer, sikringer etc	9 176	6 607	0	0
Verktøy og redskaper	1 311	3 359	0	0
Nøkler, låser og skilt	13 796	115 709	35 000	35 000
Annet driftsmateriale	0	182	15 000	20 000
Kontorrekvisita	5 215	832	0	0
Lisenser/software	553	488	1 000	1 000
Kostnader tillitsvalgte	0	0	5 000	5 000
Generalforsamling/årsmøte	785	10 993	5 000	5 000
Velferdskostnader	5 989	9 838	0	0
Gave, ikke fradragsberettiget	5 000	5 595	0	0
Øredifferanser	-18	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	9 716	9 647	10 000	10 000
Sum andre driftskostnader	201 453	213 787	134 000	229 000

Note 9 Anleggsmidler

	Ball-Lekeplass	Lekeapparater 1	Lekeapparater 2
Anskaffelseskost pr.01.01	156 451	145 384	338 348
Anskaffelseskost pr.31.12	156 451	145 384	338 348
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	156 451	145 384	338 348
Anskaffelsesår	2009	2013	2017

	Bygninger	Rehabilitering	P-plass/vei
Anskaffelseskost pr.01.01	20 531 946	8 956 312	68 629
Anskaffelseskost pr.31.12	20 531 946	8 956 312	68 629
Bokført verdi pr.31.12	20 531 946	8 956 312	68 629
Anskaffelsesår	1975	2000	1975

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 16 000 fordelt på 160 å kr 100.

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-2 813 851	-3 437 024
Tilført til/fra EK fra årets resultat	346 206	623 173
Sum opptjent egenkapital 31.12	-2 467 645	-2 813 851
Udekket tap 31.12	-2 467 645	-2 813 851

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 12 Pantelån

HANDELSBANKEN

Renter 31.12.24: 5,60%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2022

31 000 000

Nedbetalt tidligere

1 331 333

Nedbetalt i år

622 133

Lånesaldo 31.12

29 046 534

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2047

Sum langsiktig gjeld

29 046 534

Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	34 820 698	35 442 831
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	29 556 889	29 556 889
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	39 600 100	39 600 100



Note 15 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	3 088 092	3 165 837
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	346 206	623 173
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-622 133	-700 919
B. Årets endring i disponible midler	-275 927	-77 746
C. Disponible midler 31.12	2 812 165	3 088 092
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 073 973	3 300 501
- Kortsiktig gjeld	261 808	212 410
= Disponible midler 31.12	2 812 165	3 088 092



22 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Halvorsen, Rønnaug 2025-03-17

Identifikasjon

 Halvorsen, Rønnaug

Navn Dato
Mijatovic, Sonja 2025-03-17

Identifikasjon

 Mijatovic, Sonja

Navn Dato
Bergmo, Regina 2025-03-18

Identifikasjon

 Bergmo, Regina

Navn Dato
Onshus, Jon A Elton 2025-03-18

Identifikasjon

 Onshus, Jon A Elton

Navn Dato
Grøtnes, Nils-Olav 2025-03-17

Identifikasjon

 Grøtnes, Nils-Olav



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Borettslaget Løken I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Løken I som viser et overskudd på NOK 346 206. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 20. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.03.2025 22:32:24

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.