



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 215 413
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKYTTEEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 678 973	6 690 306
Sum inntekter		6 678 973	6 690 306
Kostnader			
Lønnskostnad	3	198 180	177 311
Annen driftskostnad	4,5	4 851 708	4 528 746
Sum kostnader		5 049 888	4 706 057
Driftsresultat		1 629 085	1 984 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	86 864	108 287
Sum finansinntekter		86 864	108 287
Annen rentekostnad	7	1 016 018	986 261
Sum finanskostnader		1 016 018	986 261
Netto finans		-929 154	-877 974
Ordinært resultat før skattekostnad		699 931	1 106 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		699 931	1 106 275
Årsresultat		699 931	1 106 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	457 591	736 528
Sum fordringer		457 591	736 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 527 985	3 660 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 527 985	3 660 915
Sum omløpsmidler		2 985 576	4 397 443
SUM EIENDELER		2 985 876	4 397 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-23 421 039	-24 120 970
Sum opptjent egenkapital		23 421 039	24 120 970
Sum egenkapital		-23 421 039	-24 120 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	26 201 485	27 337 890
Sum annen langsiktig gjeld		26 201 485	27 337 890
Sum langsiktig gjeld		26 201 485	27 337 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 451	1 061 425
Annen kortsiktig gjeld	12	85 979	119 398
Sum kortsiktig gjeld		205 430	1 180 823
Sum gjeld		26 406 915	28 518 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 985 876	4 397 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 515716

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 215 413
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKYTTEBOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 990 215 413
SKYTTEBOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 678 973	6 690 306
Sum inntekter		6 678 973	6 690 306
Kostnader			
Lønnskostnad	3	198 180	177 311
Annen driftskostnad	4,5	4 851 708	4 528 746
Sum kostnader		5 049 888	4 706 057
Driftsresultat		1 629 085	1 984 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	86 864	108 287
Sum finansinntekter		86 864	108 287
Annen rentekostnad	7	1 016 018	986 261
Sum finanskostnader		1 016 018	986 261
Netto finans		-929 154	-877 974
Ordinært resultat før skattekostnad		699 931	1 106 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		699 931	1 106 275
Årsresultat		699 931	1 106 275



Organisasjonsnr: 990 215 413
SKYTTEBOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8 457 591 736 528

Sum fordringer

457 591 736 528

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9 2 527 985 3 660 915

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 527 985 3 660 915

Sum omløpsmidler

2 985 576 4 397 443

SUM EIENDELER

2 985 876 4 397 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10 -23 421 039 -24 120 970

Sum opptjent egenkapital

23 421 039 24 120 970

Sum egenkapital

-23 421 039 -24 120 970

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13 26 201 485 27 337 890

Sum annen langsiktig gjeld

26 201 485 27 337 890



Sum langsiktig gjeld		26 201 485	27 337 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 451	1 061 425
Annen kortsiktig gjeld	12	85 979	119 398
Sum kortsiktig gjeld		205 430	1 180 823
Sum gjeld		26 406 915	28 518 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 985 876	4 397 743



Organisasjonsnr: 990 215 413
SKYTTEBOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Skytten Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	6 413 760	6 413 700	6 413 760	6 413 800
Annen driftsinntekt	2	265 213	276 606	253 850	249 000
Sum driftsinntekter		6 678 973	6 690 306	6 667 610	6 662 800
Utgifter					
Lønnskostnad	3	198 180	177 311	201 000	201 000
Annen driftskostnad	4	3 539 674	3 470 477	3 717 100	3 885 000
Vedlikehold, innkjøp	5	1 312 034	1 058 269	1 000 000	920 000
Sum driftskostnader		5 049 888	4 706 057	4 918 100	5 006 000
Driftsresultat før finansposter		1 629 085	1 984 249	1 749 510	1 656 800
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	86 864	108 287	114 000	86 000
Finanskostnad	7	1 016 018	986 261	900 000	930 000
Sum finansposter		-929 154	-877 974	-786 000	-844 000
Årsresultat		699 931	1 106 275	963 510	812 800

Skytten Boligsameie



Balanse Skytten Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 749	30 252
Andre fordringer	8	450 842	706 276
Sum fordringer		457 591	736 528
Bankinnskudd, kasse o.l	9	2 527 985	3 660 915
Sum omløpsmidler		2 985 576	4 397 443
Sum eiendeler		2 985 876	4 397 743

Skytten Boligsameie



Balanse Skytten Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-23 421 039	-24 120 970
Sum egenkapital		-23 421 039	-24 120 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	26 201 485	27 337 890
Sum langsiktig gjeld		26 201 485	27 337 890
Kortsiktig gjeld			
Forskudsbetalte inntekter		0	16 850
Leverandørgjeld		119 451	1 061 425
Forskudd felleskostnader		75 597	90 714
Annen kortsiktig gjeld	12	10 382	11 834
Sum kortsiktig gjeld		205 430	1 180 823
Sum gjeld		26 406 915	28 518 713
Sum egenkapital og gjeld		2 985 876	4 397 743

Skytten Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Mariann Pettersen
Styreleder

Hans Petter Holmen
Styremedlem

Aase Kornstad Aune
Styremedlem

Terje Ardal
Styremedlem

Nils Brenna
Styremedlem

Skytten Boligsameie



Noter Skytten Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	4 232 640	4 313 820	4 232 760	4 232 800
Avdrag ordinære lån	1 120 920	1 149 960	1 121 000	1 121 000
Renter ordinære lån	1 060 200	949 920	1 060 000	1 060 000
Sum	6 413 760	6 413 700	6 413 760	6 413 800

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Flyttegebyr/skilt	6 750	3 985	0	7 000
Garasjeleie	237 600	237 600	237 000	237 000
Oppstillingsplass (barnehagen - dagtid)	16 850	31 944	16 850	0
Strøm el-bil	4 013	3 077	0	5 000
Sum	265 213	276 606	253 850	249 000



Noter Skytten Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	180 000	155 400	180 000	180 000
Arbeidsgiveravgift	18 180	21 911	21 000	21 000
Sum	198 180	177 311	201 000	201 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	162 666	291 267	310 000	310 000
Veilys	5 152	5 044	5 200	5 200
Vann- og avløpsavgift	885 497	839 765	885 500	907 000
Renovasjon	477 987	415 956	490 000	543 000
Containerleie	0	12 547	15 000	15 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	723 592	679 519	718 000	762 000
Forsikring	531 021	489 520	531 000	554 500
Forvaltning og revisjon	229 406	223 622	229 400	233 300
Innbetalingservice	6 446	6 702	8 000	7 000
Serviceavtaler	0	8 600	10 000	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	9 120	0	0	10 000
Kontingenter	0	0	500	0
Vaktmestertjeneste	263 639	263 995	270 000	270 000
Matteservice	26 101	23 084	25 000	25 000
Trappevask	180 156	178 692	180 000	180 000
Garasje	19 676	0	0	20 000
Utgifter v/styret	1 150	10 800	11 000	11 000
Kurs/seminarer	0	0	7 000	7 000
Rekvisita, porto, mm	7 284	4 735	5 000	5 000
Datautgifter o.l	1 305	2 223	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	0	6 116	5 000	5 000
Gebyr	7 519	7 791	6 000	8 000
Blomster/gaver	1 458	0	0	1 500
Diverse	0	0	3 000	3 000
Sum	3 539 674	3 470 477	3 717 100	3 885 000

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 8.438,- inkl. mva.



Noter Skytten Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	9 663	53 376	0	0
Materialer, redskap, verktøy	782	0	0	0
Mur-/pussarbeid, materialer	10 000	0	0	0
Maling, beis, olje	537	265 000	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	23 463	7 879	0	0
Skilt	8 631	0	0	0
Postkasser	825	1 818	0	0
Dører/inngangspartier	0	6 829	0	0
Tak	0	0	0	75 000
Overvåkning	5 680	43 393	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	7 275	0	0	0
Ventilasjon	21 691	398 290	0	0
Sluk refusjoner	0	8 000	0	0
VedlikeholdVVS	0	15 537	0	0
El-bil anlegg	0	0	0	225 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 671	0	0	70 000
Vedlikehold elektro	0	12 664	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	21 632	3 079	0	0
Sand, pukk, salt	0	2 005	0	0
Asfalt	0	2 490	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	0	0	0	50 000
Lekeplass, miljøtiltak	7 825	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	549	53 706	0	0
Renovasjonsanlegg	17 138	0	0	0
Garasjer	59 763	2 319	0	0
Egenandel skade	10 000	0	0	0
Skade dekket av boligselskapet	0	15 931	0	0
Brannsikringstiltak	103 827	137 433	0	100 000
Skadedyrbekjempelse	0	10 050	0	0
Gavlvegger	516 544	0	0	0
Bod	405 979	1 698	0	0
Driftsredskaper	599	0	0	0
Sandstrøer	0	16 774	0	0
Diverse vedlikehold	57 875	0	1 000 000	400 000
Sum	1 312 034	1 058 269	1 000 000	920 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	291	4 662	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	2 619	10 077	10 000	3 000
Renter plasseringskonto	18 020	29 835	30 000	18 000
Finansinntekt	65 934	63 714	74 000	65 000
Sum	86 864	108 287	114 000	86 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	1 016 018	986 261	900 000	930 000



Noter Skytten Boligsameie

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Note 7 - Finanskostnad				
Sum	1 016 018	986 261	900 000	930 000



Noter Skytten Boligsameie

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Annen restanse	90 518	0
Periodisering kostnader	189 898	706 276
Andre kortsiktige fordringer	170 426	0
Sum	450 842	706 276

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	376 207	1 027 157
Sparebanken Sør	2 151 778	2 633 758
Sum	2 527 985	3 660 915

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-24 120 970	-25 227 245
Fra årets resultat	699 931	1 106 275
Sum andre fond/udekket tap	-23 421 039	-24 120 970
Sum egenkapital	-23 421 039	-24 120 970

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	26 201 485	27 337 890
Sum	26 201 485	27 337 890

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Skytten Boligsameie

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-70	0
Påløpte renter	10 452	11 834
Sum	10 382	11 834

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Lånenummer:	22237821010
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	3.65 %
Beregnet innfridd:	28.05.2037
Opprinnelig lånebeløp:	34 600 000
Lånesaldo 01.01:	27 337 890
Avdrag i perioden:	1 136 405
Lånesaldo 31.12:	26 201 485
Saldo 5 år frem i tid:	19 808 341

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22237821010	20	202 580	4 051 600
	20	195 568	3 911 360
	20	187 281	3 745 620
	20	179 632	3 592 640
	20	171 600	3 432 000
	10	165 098	1 650 980
	10	156 811	1 568 110
	10	149 672	1 496 720
	10	141 385	1 413 850
	10	133 863	1 338 630

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	3 216 620	3 242 282
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	699 931	1 106 275
Årets endring disponible midler	699 931	1 106 275
Disponible midler 31.12	2 780 146	3 216 620



Resultat og balanse med noter for Skytten Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skytten Boligsameie

Styreleder	Mariann Pettersen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Aase Kornstad Aune (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Hans Petter Holmen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Terje Ardal (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Nils Brenna (sign.)	02.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Skytten Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Skytten Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 699 931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: U36EN-E7ANZE-XXX0Y-ZMCZO-T1HX1-VADZM



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. mars 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-08 19:48:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: U36EN-E7NZE-XXK0Y-ZMCZO-T1HX1-VADZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>