



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 757 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUNEBYGGET AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 638 830	
Sum inntekter		5 638 830	
Kostnader			
Varekostnad		476 718	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 613 065	
Annen driftskostnad		947 677	97 635
Sum kostnader		3 037 461	97 635
Driftsresultat		2 601 369	-97 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 617	
Annen finansinntekt		246 277	
Sum finansinntekter		247 894	
Annen finanskostnad		2 600 070	5 245
Sum finanskostnader		2 600 070	5 245
Netto finans		-2 352 176	-5 245
Ordinært resultat før skattekostnad		249 194	-102 879
Skattekostnad på resultat		-72 663	-22 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 857	-80 245
Årsresultat		321 857	-80 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 857	-80 245
Totalresultat		321 857	-80 245
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		321 857	-80 245
Sum overføringer og disponeringer		321 857	-80 245



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		646 427	27 872
Sum immaterielle eiendeler		646 427	27 872
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		54 735 224	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		46 603	
Sum varige driftsmidler		54 781 826	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			21 854 899
Lån til foretak i samme konsern		18 760 856	
Sum finansielle anleggsmidler		18 760 856	21 854 899
Sum anleggsmidler		74 189 110	21 882 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 342	5 730
Andre kortsiktige fordringer		76 996	
Konsernfordringer		56 700	
Sum fordringer		207 038	5 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 640	8 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 640	8 025
Sum omløpsmidler		234 678	13 755
SUM EIENDELER		74 423 788	21 896 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		2 957 522	21 718 378
Sum innskutt egenkapital		3 077 522	21 838 378
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		318 390	98 817
Sum opptjent egenkapital		-318 390	-98 817
Sum egenkapital		2 759 132	21 739 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		52 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		52 000 000	
Sum langsiktig gjeld		52 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 091	
Skyldig offentlige avgifter		115 998	
Utbytte		18 760 856	
Annen kortsiktig gjeld		609 711	156 966
Sum kortsiktig gjeld		19 664 656	156 966
Sum gjeld		71 664 656	156 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 423 788	21 896 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604651

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 757 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUNEBYGGET AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 926 757 156
AUNEBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 638 830	
Sum inntekter		5 638 830	
Kostnader			
Varekostnad		476 718	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 613 065	
Annen driftskostnad		947 677	97 635
Sum kostnader		3 037 461	97 635
Driftsresultat		2 601 369	-97 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 617	
Annen finansinntekt		246 277	
Sum finansinntekter		247 894	
Annen finanskostnad		2 600 070	5 245
Sum finanskostnader		2 600 070	5 245
Netto finans		-2 352 176	-5 245
Ordinært resultat før skattekostnad		249 194	-102 879
Skattekostnad på resultat		-72 663	-22 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 857	-80 245
Årsresultat		321 857	-80 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 857	-80 245
Totalresultat		321 857	-80 245
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		321 857	-80 245
Sum overføringer og disponeringer		321 857	-80 245



Organisasjonsnr: 926 757 156
AUNEBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		646 427	27 872
Sum immaterielle eiendeler		646 427	27 872

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 54 735 224

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 46 603

Sum varige driftsmidler 54 781 826

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 21 854 899

Lån til foretak i samme

konsern 18 760 856

Sum finansielle

anleggsmidler 18 760 856 21 854 899

Sum anleggsmidler 74 189 110 21 882 771

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 73 342 5 730

Andre kortsiktige

fordringer 76 996

Konsernfordringer 56 700

Sum fordringer 207 038 5 730

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 27 640 8 025

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 27 640 8 025

Sum omløpsmidler 234 678 13 755

SUM EIENDELER 74 423 788 21 896 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	120 000	120 000
Overkurs	2 957 522	21 718 378
Sum innskutt egenkapital	3 077 522	21 838 378
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	318 390	98 817
Sum opptjent egenkapital	-318 390	-98 817
Sum egenkapital	2 759 132	21 739 561
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	52 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	52 000 000	
Sum langsiktig gjeld	52 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	178 091	
Skyldig offentlige avgifter	115 998	
Utbytte	18 760 856	
Annen kortsiktig gjeld	609 711	156 966
Sum kortsiktig gjeld	19 664 656	156 966
Sum gjeld	71 664 656	156 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	74 423 788	21 896 526



Organisasjonsnr: 926 757 156
AUNEBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Aunebygget AS



Aunebygget AS
Resultatregnskap 2023

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2,3	5 638 830	0
Sum driftsinntekter		5 638 830	0
Varekostnad		476 718	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 613 065	
Annen driftskostnad	4	947 677	97 635
Sum driftskostnader		3 037 460	97 635
Driftsresultat		2 601 370	-97 635
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	5	1 617	0
Annen finansinntekt	5	246 277	0
Annen finanskostnad		2 600 070	5 245
Resultat av finansposter		-2 352 176	-5 245
Ordinært resultat før skattekostnad		249 194	-102 879
Skattekostnad	6	-54 823	-22 634
Årsresultat		194 371	-80 245
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til annen egenkapital	7	194 371	0
Overført til udekket løp	7	0	-80 245
Overføringer og disponeringer		194 371	-18 572



Aunebygget AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	518 941	27 872
Sum immaterielle eiendeler		518 941	27 872
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	54 735 224	
Driftsfødsere, inventar o.a. utstyr	4	46 803	
Sum varige driftsmidler		54 781 027	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	21 854 899
Lån til foretak i samme konsern	5	18 760 856	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 760 856	21 854 899
Sum anleggsmidler		74 051 624	21 882 771
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	73 342	5 730
Andre kortsiktige fordringer	5	78 896	0
Konsernfordringer		56 700	0
Sum fordringer		207 038	5 730
Bankinnskudd, kontanter		27 640	8 025
Sum omløpsmidler		234 678	13 755
SUM EIENDELER		74 286 302	21 896 526



Aunebygget AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Seiskapital	7,8	120 000	120 000
Overkurs	7	2 511 646	21 718 378
Sum innskutt egenkapital		2 631 646	21 838 378
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	0	-98 817
Sum opptjent egenkapital		0	-98 817
Sum egenkapital		2 631 646	21 739 561
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		52 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		52 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 091	
Skyldig offentlige avgifter		115 998	
Utbytte	7	18 760 856	
Annen kortsiktig gjeld		609 711	156 966
Sum kortsiktig gjeld		19 664 656	156 966
Sum gjeld		71 664 656	156 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 296 302	21 739 561

Larvik, 1. juli 2024
I styret for Aunebygget AS

Kjell Aage Verpe
Styrets leder

Herleif Bergh-Nilsen
Styremedlem

Torgeir Herlofsen
Styremedlem

Vigdís Elida Moland Verpe
Styremedlem



Aunebygget AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Fusjon

Aunebygget AS er overtakende selskap i fusjon av hjemler fra O.Aune AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning og skattemessig kontinuitet, med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2023 og skattemessig virkning fra det tidspunktet som følger av skatteoven. Se også note 7.

Note 2, Transaksjoner med nærstående selskaper

Selskapet har i 2023 kr 2 569 536 i inntekt fra nærstående selskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom.

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra nærstående selskaper. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.



Note 4, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	47 531 580
Overført ifm. fusjon	18 022 509
Anskaffelseskost 31.12.2023	65 554 099
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	9 159 208
Årets avskrivninger	1 613 065
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	10 772 273
Bokført verdi 31.12.2023	54 781 826
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5, Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

	Kortsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Mellomværende med ITV Næringselendom AS	56 700	0	18 760 856	0

	Langsiktig fordring		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Mellomværende med ITV Næringselendom AS	18 760 856	0	0	0

Det er beregnet renteinntekter på kr 245 424 og rentekostnader på kr 1 989 901 på mellomværende i 2023 som er tillagt seldi.

Kr. 18 760 856 er avsatt utbytte til ITV Næringselendom AS

	Kundefordring		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Kortsiktig mellomværende med nærstående selskap	1 295	0	0	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Herleif Bergh-Nilsen

a7a868be-152d-435d-919c-23f9ea56b05d - 2024-07-01 15:17:33 UTC +03:00
BankID - d66980e6-6e24-4d0c-9f26-44b83de4f2e7 - NO

Vigdis Elida Moland Verpe

e3bb5c57-ecb9-456e-ba31-a7fd866326d3 - 2024-07-01 17:08:15 UTC +03:00
BankID - 5c1d3f2e-d701-4f17-bbf4-ab8199dd6999 - NO

Torgeir Herlofsen

e15c93ac-adea-48b7-b59a-ac64c84dfe2e - 2024-07-02 10:47:33 UTC +03:00
BankID - d7475284-b1a6-49e0-b537-27d6963fae47 - NO

Kjell Aage Verpe

a9bbd14c-5869-40cf-9c01-a79f2d51665a - 2024-07-02 11:17:29 UTC +03:00
BankID - fe82aedd-c4a4-49e0-8c4f-1afb1ac14afd - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bf2b5d4f-d29c-4bd3-b699-9591985f57a>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aunebygget AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aunebygget AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Aunebygget AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 02.07.2024
Deloitte AS


Olav Kr Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Aunebygget AS - Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2024-07-02

Identification

 bankID Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))