



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 164 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DREIERGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 190  
5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Bjerkvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		799 191	
<b>Sum inntekter</b>		<b>799 191</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 189	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	292 493	
Annen driftskostnad		409 946	
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 628</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 563</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 830	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 830</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 810	
Annen rentekostnad		326 750	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 560</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-332 730</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-246 167</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3,4	-55 382	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-190 785</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-190 785</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-190 785</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-190 785	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-190 785</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	33 314	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 314</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 654 424	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 654 424</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 687 738</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		208 434	
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 434</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 334	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 334</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 768</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 978 506</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 556 000	
Overkurs		44 668	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 668</b>	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	127 826	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 826</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 728 494</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	9 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 763	
Kortsiktig konserngjeld		185 065	
Annen kortsiktig gjeld	7	53 184	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 012</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 250 012</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 978 506</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 164 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DREIERGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 190  
5525 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Bjerkvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 930 164 836  
DREIERGAARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		799 191	
<b>Sum inntekter</b>		<b>799 191</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 189	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	292 493	
Annen driftskostnad		409 946	
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 628</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 563</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 830	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 830</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 810	
Annen rentekostnad		326 750	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 560</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-332 730</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-246 167</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3,4	-55 382	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-190 785</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-190 785</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-190 785</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-190 785	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-190 785</b>	





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	9 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 763	
Kortsiktig konserngjeld		185 065	
Annen kortsiktig gjeld	7	53 184	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 012</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 250 012</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 978 506</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 164 836  
DREIERGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument





Dreiergården AS

## Resultatregnskap

Note jun-des 2022

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

Annen driftsinntekt	799 191	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>799 191</b>	<b>0</b>

#### Driftskostnader

Lønnskostnad	1 10 189	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2 292 493	0
Annen driftskostnad	409 946	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>712 628</b>	<b>0</b>

**DRIFTSRESULTAT 86 563 0**

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

#### Finansinntekter

Annen renteinntekt	3 830	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>3 830</b>	<b>0</b>

#### Finanskostnader

Rentekostn. til foretak i samme konsern	9 810	0
Annen rentekostnad	326 750	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>336 560</b>	<b>0</b>

**NETTO FINANSPOSTER -332 730 0**

**RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD -246 167 0**

Skattekostnad 3,4 -55 382 0

**ÅRSRESULTAT -190 785 0**

### OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital	-190 785	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>	<b>-190 785</b>	<b>0</b>



## Dreiergaarden AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	33 314	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 314</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 654 424	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 654 424</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 687 738</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		208 434	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 434</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 334	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>290 768</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 978 506</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 556 000	0
Overkurs		44 668	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 668</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	127 826	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 826</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 728 494</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 763	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		185 065	0
Annen kortsiktig gjeld	7	53 184	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>250 012</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 250 012</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 978 506</b>	<b>0</b>



Dreiergaarden AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Svein H Andersen styreleder	Astri Furumo nestleder		Ragnhild Bjerkvik daglig leder
Marianne Bergli styremedlem	Jarle Haukås styremedlem		Torbjørn Reigstad styremedlem
Heidi Synnøve Nymann styremedlem	Jan Åge Johansen styremedlem		Hildegunn Fardal styremedlem
Cathrine Westmork ansattes representant i styret			



Dreiergaarden AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til

Noter for Dreiergaarden AS

Organisasjonsnr. 930164836



Dreiergaarden AS

## Noter 2022

framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22@@IF(\$\_PERS=0;" %.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er bokført andel styrehonorar i forbindelse med fisjon i 2022.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

##### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	9 368 279
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 368 279</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	266 291
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>266 291</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>9 101 988</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-10

### Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022



Dreiergaarden AS

## Noter 2022

Resultat før skattekostnader	-246 167
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	42 849
<b>Inntekt</b>	<b>-208 888</b>

### Note 4 - Skattekostnad

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	57 460	88 732
+ Gevinst- og tapskonto	0	11 577
- Fremførbart skattemessig underskudd	208 888	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>57 460</b>	<b>100 309</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>208 888</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-151 428	100 309
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>33 314</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 4000 aksjer hver pålydende kr 389, samlet aksjekapital utgjør kr 1 556 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
AOF Vestlandet-Agder	4000

### Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-190 785	-190 785
+Fisjon:	1 556 000	44 668	318 611	1 919 279
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 556 000</b>	<b>44 668</b>	<b>127 826</b>	<b>1 728 494</b>



Dreiergaarden AS

## Noter 2022

### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	185 065	0
Annen langsiktig gjeld	9 000 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 185 065</b>	<b>0</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
<b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b>	<b>XXXX</b>	<b>XXXX</b>



## Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Dreiergaarden AS

Statsautoriserte revisorer:  
Sigve Strand  
Sigbjørn Espevold

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

#### Konklusjon

Vi har revidert Dreiergaarden AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 190.785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 13. april 2023

Haugaland Revisjon AS

Sigve Strand  
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177  
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43  
[post@haugalandrevisjon.no](mailto:post@haugalandrevisjon.no)

Foretaksregisteret  
NO 915 663 001 MVA

Godkjent  
regnskapsselskap



# Årsregnskap 2022 for Dreiergaarden AS

Organisasjonsnr. 930164836

Utarbeidet 31.03.2023 av:



AOF Vestlandet-Agder  
v/Ingunn J Lossius  
økonomi- og regnskapsleder /  
statsautorisert regnskapsfører

Tlf. 400 10 520  
E-post: [ingunn.lossius@aof-va.no](mailto:ingunn.lossius@aof-va.no)



Dreiergaarden AS

## Resultatregnskap

	Note	jun-des 2022	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		799 191	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>799 191</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 189	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	292 493	0
Annen driftskostnad		409 946	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>712 628</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>86 563</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 830	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 830</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		9 810	0
Annen rentekostnad		326 750	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 560</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-332 730</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-246 167</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	-55 382	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4	<b>-190 785</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-190 785	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-190 785</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Dreiergaarden AS

Organisasjonsnr. 930164836



## Dreiergaarden AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	33 314	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 314</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 654 424	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 654 424</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 687 738</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		208 434	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 434</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 334	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>290 768</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 978 506</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 556 000	0
Overkurs		44 668	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 668</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	127 826	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 826</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 728 494</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	9 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 763	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		185 065	0
Annen kortsiktig gjeld	6	53 184	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>250 012</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 250 012</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 978 506</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Dreiergaarden AS

Organisasjonsnr. 930164836



Dreiergaarden AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Svein H Andersen styreleder	Astri Furumo nestleder		Ragnhild Bjerkvik daglig leder
Marianne Bergli styremedlem	Jarle Haukås styremedlem		Torbjørn Reigstad styremedlem
Heidi Synnøve Nymann styremedlem	Jan Åge Johansen styremedlem		Hildegunn Fardal styremedlem
Cathrine Westmork ansattes representant i styret			

Årsregnskap for Dreiergaarden AS

Organisasjonsnr. 930164836



Dreiergaarden AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

Noter for Dreiergaarden AS

Organisasjonsnr. 930164836



Dreiergaarden AS

## Noter 2022

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er bokført andel styrehonorar i forbindelse med fisjon i 2022.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	10 946 917
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>10 946 917</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	292 493
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>292 493</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>10 654 424</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-10

### Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-246 167
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	42 849
<b>Inntekt</b>	<b>-208 888</b>

Noter for Dreiergaarden AS

Organisasjonsnr. 930164836



Dreiergaarden AS

**Noter 2022****Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	57 460	88 732
+ Gevinst- og tapskonto	0	11 577
- Fremførbart skattemessig underskudd	208 888	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>57 460</b>	<b>100 309</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>208 888</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-151 428	100 309
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>22 068</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>33 314</b>	<b>0</b>

**Note 4 – Annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
+Fisjon:	1 556 000	44 668	318 611	1 919 279
-Til årets resultat			-190 785	-190 785
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 556 000</b>	<b>44 668</b>	<b>127 826</b>	<b>1 728 494</b>

**Note 5 - Selskapskapital**

Selskapet har 4000 aksjer hver pålydende kr 389, samlet aksjekapital utgjør kr 1 556 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
AOF Vestlandet-Agder	4000

**Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap**

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	185 065	0
Annen langsiktig gjeld	9 000 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 185 065</b>	<b>0</b>

Noter for Dreiergaarden AS

Organisasjonsnr. 930164836

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Heidi Synnøve Nymann**

7918416d-be41-4200-b454-2cbf179eb9b7 - 2023-04-12 22:20:31 UTC +03:00  
BankID - 19761a35-667d-44fe-ad3d-b8a76a999904 - NO

**Marianne Bergli**

4eb12695-3348-4144-bbea-1d0924e4605a - 2023-04-12 22:12:05 UTC +03:00  
BankID - 3b8f69ff-46cc-4e59-957d-f223ccea4fc26 - NO

**Hildegunn Fardal**

9f0ea719-2b98-48c2-873e-e177d08f1b7f - 2023-04-12 22:08:25 UTC +03:00  
BankID - ee851515-786b-42d9-b2ba-f9a6afb42db0 - NO

**Svein Harald Andersen**

a00d8bee-e9be-4817-b865-bedb61eddf1a - 2023-04-12 22:24:59 UTC +03:00  
BankID - 1de65f06-ab47-42c6-adff-5828e644e345 - NO

**Jarle Haukås**

4f96a8d3-ae00-4bd2-a20b-a0da8b361721 - 2023-04-12 22:29:45 UTC +03:00  
BankID - 2cd2e63c-bb1e-43ed-b66e-b7be6be6dbd6 - NO

**Astri Furumo**

8556bed3-79c8-4f75-8090-188f17e1a726 - 2023-04-12 22:34:16 UTC +03:00  
BankID - 99de52b4-1cd4-4249-b9f1-34cbc0fb98ff - NO

**Cathrine Westmork**

d2d8fb2e-e67b-44b2-aacb-e1a5b124bd4c - 2023-04-12 22:54:10 UTC +03:00  
BankID - 5b336e67-53d6-4c2f-be16-591fc8d097fe - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fyrmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ea89a8c1-1167-4ab8-a365-24b426ee58cf>

visma sign  
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Jan Åge Johansen**

358e4491-3d34-4fa6-b686-c88fe3308d2d - 2023-04-12 23:25:05 UTC +03:00  
BankID - d48bbe59-e0ac-435c-b877-9b64b68acb7b - NO

**Torbjørn Reigstad**

85ff5a8b-c748-437e-a2a0-9986f370cb64 - 2023-04-13 10:53:14 UTC +03:00  
BankID - b632bb91-9931-4d25-86fa-dd2ccef33e - NO

**Ragnhild Bjerkvik**

3f359a8b-b443-4608-9296-a278d796ea80 - 2023-04-13 11:02:48 UTC +03:00  
BankID - 08455a46-c1dc-41b5-b72b-db9509a64fdc - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ea89a8c1-1167-4ab8-a365-24b426ee58cf>

 **visma sign**  
www.vismasign.com