



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 932 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensvegen 57
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Sjøberg Drøyvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 769 014	16 915 442
Annen driftsinntekt		115 555	-91 455
Sum inntekter		24 884 569	16 823 987
Kostnader			
Varekostnad		17 447 377	10 592 059
Lønnskostnad	1	3 733 037	3 550 655
Avskrivning på varige driftsmidler	2	229 276	125 954
Annen driftskostnad	3	3 038 244	2 187 816
Sum kostnader		24 447 934	16 456 484
Driftsresultat		436 635	367 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 649	440
Sum finansinntekter		43 649	440
Annen rentekostnad		54 741	19 592
Sum finanskostnader		54 741	19 592
Netto finans		-11 092	-19 152
Ordinært resultat før skattekostnad		425 543	348 351
Skattekostnad	4	94 661	77 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 882	270 723
Årsresultat		330 882	270 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 882	270 723
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		330 882	270 723
Sum overføringer og disponeringer		330 882	270 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		26 622	37 628
Sum immaterielle eiendeler		26 622	37 628
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	60 500	82 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 393 346	375 603
Sum varige driftsmidler		1 453 846	458 103
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		68 621	110 060
Sum finansielle anleggsmidler		68 621	110 060
Sum anleggsmidler		1 549 089	605 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 963 236	2 191 105
Andre kortsiktige fordringer	5	1 003 437	335 163
Sum fordringer		3 966 674	2 526 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 755	143 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 755	143 843
Sum omløpsmidler		4 137 428	2 670 111
SUM EIENDELER		5 686 518	3 275 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 200	100 200
Beholdning av egne aksjer		-1 200	-1 200
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		93 430	93 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 495 498	1 164 616
Sum opptjent egenkapital		1 495 498	1 164 616
Sum egenkapital		1 588 928	1 258 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	105 029	208 099
Sum avsetninger for forpliktelser		105 029	208 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 245 913	-160 630
Sum annen langsiktig gjeld		1 245 913	-160 630
Sum langsiktig gjeld		1 350 942	47 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 147 191	801 881
Betalbar skatt	4	197 731	
Skyldig offentlige avgifter		800 652	480 512
Annen kortsiktig gjeld		601 073	687 994
Sum kortsiktig gjeld		2 746 647	1 970 387
Sum gjeld		4 097 589	2 017 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 686 518	3 275 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734977

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 932 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensvegen 57
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Søberg Drøyvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 932 511
MELHUS BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 769 014	16 915 442
Annen driftsinntekt		115 555	-91 455
Sum inntekter		24 884 569	16 823 987
Kostnader			
Varekostnad		17 447 377	10 592 059
Lønnskostnad	1	3 733 037	3 550 655
Avskrivning på varige driftsmidler	2	229 276	125 954
Annen driftskostnad	3	3 038 244	2 187 816
Sum kostnader		24 447 934	16 456 484
Driftsresultat		436 635	367 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 649	440
Sum finansinntekter		43 649	440
Annen rentekostnad		54 741	19 592
Sum finanskostnader		54 741	19 592
Netto finans		-11 092	-19 152
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	425 543	348 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 661	77 628
Årsresultat		330 882	270 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 882	270 723
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		330 882	270 723
Sum overføringer og disponeringer		330 882	270 723



Organisasjonsnr: 919 932 511
MELHUS BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		26 622	37 628
Sum immaterielle eiendeler		26 622	37 628
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	60 500	82 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 393 346	375 603
Sum varige driftsmidler		1 453 846	458 103
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		68 621	110 060
Sum finansielle anleggsmidler		68 621	110 060
Sum anleggsmidler		1 549 089	605 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 963 236	2 191 105
Andre kortsiktige fordringer	5	1 003 437	335 163
Sum fordringer		3 966 674	2 526 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		170 755	143 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 755	143 843
Sum omløpsmidler		4 137 428	2 670 111
SUM EIENDELER		5 686 518	3 275 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Selskapskapital		100 200	100 200



Beholdning av egne aksjer	-1 200	-1 200
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	93 430	93 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 495 498	1 164 616
Sum opptjent egenkapital	1 495 498	1 164 616
Sum egenkapital	1 588 928	1 258 046
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 105 029	208 099
Sum avsetninger for forpliktelseser	105 029	208 099
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 245 913	-160 630
Sum annen langsiktig gjeld	1 245 913	-160 630
Sum langsiktig gjeld	1 350 942	47 469
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 147 191	801 881
Betalbar skatt	4 197 731	
Skyldig offentlige avgifter	800 652	480 512
Annen kortsiktig gjeld	601 073	687 994
Sum kortsiktig gjeld	2 746 647	1 970 387
Sum gjeld	4 097 589	2 017 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 686 518	3 275 902



Organisasjonsnr: 919 932 511
MELHUS BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Melhus Bygg & Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919932511

Utarbeidet av:
Hegle Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Orkdalsveien 28
7300 ORKANGER
Organisasjonsnr. 968267000



Melhus Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 769 014	16 915 442
Annen driftsinntekt		115 555	(91 455)
Sum driftsinntekter		24 884 569	16 823 987
Driftskostnader			
Varekostnad		17 447 377	10 592 059
Lønnskostnad	1	3 733 037	3 550 655
Avskrivning på varige driftsmidler	2	229 276	125 954
Annen driftskostnad	3	3 038 244	2 187 816
Sum driftskostnader		24 447 934	16 456 484
DRIFTSRESULTAT		436 635	367 503
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43 649	440
Sum finansinntekter		43 649	440
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		54 741	19 592
Sum finanskostnader		54 741	19 592
NETTO FINANSPOSTER		(11 092)	(19 152)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		425 543	348 351
Skattekostnad	4	94 661	77 628
ÅRSRESULTAT		330 882	270 723
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		330 882	270 723
SUM OVERF. OG DISP.		330 882	270 723



Melhus Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		26 622	37 628
Sum immaterielle eiendeler		26 622	37 628
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	60 500	82 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 393 346	375 603
Sum varige driftsmidler		1 453 846	458 103
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		68 621	110 060
Sum finansielle anleggsmidler		68 621	110 060
SUM ANLEGGSMIDLER		1 549 089	605 791
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 963 236	2 191 105
Andre kortsiktige fordringer	5	1 003 437	335 163
Sum fordringer		3 966 674	2 526 268
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 755	143 843
SUM OMLØPSMIDLER		4 137 428	2 670 111
SUM EIENDELER		5 686 518	3 275 902



Melhus Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 200	100 200
Egne aksjer		(1 200)	(1 200)
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		93 430	93 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 495 498	1 164 616
Sum opptjent egenkapital		1 495 498	1 164 616
SUM EGENKAPITAL		1 588 928	1 258 046
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	105 029	208 099
Sum avsetning for forpliktelser		105 029	208 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 245 913	(160 630)
Sum annen langsiktig gjeld		1 245 913	(160 630)
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 350 942	47 469
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 147 191	801 881
Betalbar skatt	4	197 731	0
Skyldig offentlige avgifter		800 652	480 512
Annen kortsiktig gjeld		601 073	687 994
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 746 647	1 970 387
SUM GJELD		4 097 589	2 017 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 686 518	3 275 902

Melhus 12.10.2023

Styrets leder
Kristian ÅsrønningStyremedlem/Daglig leder
Halvor Søberg DrøyvollStyremedlem
Lars ÅsrønningStyremedlem
Kristian Moe



Melhus Bygg & Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Melhus Bygg & Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	3 109 996	2 968 030
Arbeidsgiveravgift	473 202	453 070
Pensjonskostnader	70 754	70 746
Andre lønnsrelaterte ytelser	79 086	58 809
Totalt	3 733 037	3 550 655

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	55 028	110 000	375 603	540 631
+ Tilgang	0	0	1 511 811	1 511 811
- Avgang	0	0	320 000	320 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	55 028	110 000	1 567 414	1 732 442
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 400	27 500	0	44 900
+ Ordinære avskrivninger	11 006	22 000	196 270	229 276
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	22 202	22 202
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	28 406	49 500	174 068	251 974
Balanseført verdi pr 31/12	26 622	60 500	1 393 346	1 480 469
Prosentstørrelse for ord.avskr	20-20	20-20	10-20	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	8 500	61 000
Totalt	8 500	61 000



Melhus Bygg & Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	425 543
+ Permanente og andre forskjeller	4 734
+ Endring i midlertidige forskjeller	809 317
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 239 595
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	340 818
= Inntekt	898 777

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	197 731
= Sum betalbar skatt	197 731
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-103 070
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	94 661
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	197 731
= Betalbar skatt i balansen	197 731

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	220 340	74 676
+ Tilvirkningskontrakter	257 066	1 212 047
+ Utestående fordringer	0	-110 059
+ Leasingavtaler (ikke skm. aktivert)	0	110 060
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	340 818
= Grunnlag utsatt skatt	477 406	945 906
Utsatt skatt	105 029	208 099

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Denne posten inneholder lån til Melhus Bygg og Eiendom Prosjekter AS på kr. 655.364, samt lån til Melhus Betong på kr. 18.188, og Lån til Halvor Drøyvoll Holding AS på kr. 101.056.

Noter for Melhus Bygg & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919932511



Melhus Bygg & Eiendom AS

Noter 2022



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Melhus Bygg & Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Melhus Bygg & Eiendom AS som viser et overskudd på kr 330 882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 12. oktober 2023

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Melhus Bygg & Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919932511

Utarbeidet av:
Hegle Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Orkdalsveien 28
7300 ORKANGER
Organisasjonsnr. 968267000



Melhus Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 769 014	16 915 442
Annen driftsinntekt		115 555	(91 455)
Sum driftsinntekter		24 884 569	16 823 987
Driftskostnader			
Varekostnad		17 447 377	10 592 059
Lønnskostnad	1	3 733 037	3 550 655
Avskrivning på varige driftsmidler	2	229 276	125 954
Annen driftskostnad	3	3 038 244	2 187 816
Sum driftskostnader		24 447 934	16 456 484
DRIFTSRESULTAT		436 635	367 503
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43 649	440
Sum finansinntekter		43 649	440
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		54 741	19 592
Sum finanskostnader		54 741	19 592
NETTO FINANSPOSTER		(11 092)	(19 152)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		425 543	348 351
Skattekostnad	4	94 661	77 628
ÅRSRESULTAT		330 882	270 723
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		330 882	270 723
SUM OVERF. OG DISP.		330 882	270 723

Årsregnskap for Melhus Bygg & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919932511



Melhus Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		26 622	37 628
Sum immaterielle eiendeler		26 622	37 628
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	60 500	82 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 393 346	375 603
Sum varige driftsmidler		1 453 846	458 103
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		68 621	110 060
Sum finansielle anleggsmidler		68 621	110 060
SUM ANLEGGSMIDLER		1 549 089	605 791
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 963 236	2 191 105
Andre kortsiktige fordringer	5	1 003 437	335 163
Sum fordringer		3 966 674	2 526 268
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 755	143 843
SUM OMLØPSMIDLER		4 137 428	2 670 111
SUM EIENDELER		5 686 518	3 275 902



Melhus Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 200	100 200
Egne aksjer		(1 200)	(1 200)
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		93 430	93 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 495 498	1 164 616
Sum opptjent egenkapital		1 495 498	1 164 616
SUM EGENKAPITAL		1 588 928	1 258 046
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	105 029	208 099
Sum avsetning for forpliktelser		105 029	208 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 245 913	(160 630)
Sum annen langsiktig gjeld		1 245 913	(160 630)
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 350 942	47 469
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 147 191	801 881
Betalbar skatt	4	197 731	0
Skyldig offentlige avgifter		800 652	480 512
Annen kortsiktig gjeld		601 073	687 994
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 746 647	1 970 387
SUM GJELD		4 097 589	2 017 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 686 518	3 275 902

Melhus 12.10.2023

Styrets leder
Kristian ÅsrønningStyremedlem/Daglig leder
Halvor Søberg DrøyvollStyremedlem
Lars ÅsrønningStyremedlem
Kristian Moe

Årsregnskap for Melhus Bygg & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919932511



Melhus Bygg & Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Noter for Melhus Bygg & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919932511



Melhus Bygg & Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	3 109 996	2 968 030
Arbeidsgiveravgift	473 202	453 070
Pensjonskostnader	70 754	70 746
Andre lønnsrelaterte ytelser	79 086	58 809
Totalt	3 733 037	3 550 655

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	55 028	110 000	375 603	540 631
+ Tilgang	0	0	1 511 811	1 511 811
- Avgang	0	0	320 000	320 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	55 028	110 000	1 567 414	1 732 442
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 400	27 500	0	44 900
+ Ordinære avskrivninger	11 006	22 000	196 270	229 276
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	22 202	22 202
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	28 406	49 500	174 068	251 974
Balanseført verdi pr 31/12	26 622	60 500	1 393 346	1 480 469
Prosentats for ord.avskr	20-20	20-20	10-20	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	8 500	61 000
Totalt	8 500	61 000

Noter for Melhus Bygg & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919932511



Melhus Bygg & Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	425 543
+ Permanente og andre forskjeller	4 734
+ Endring i midlertidige forskjeller	809 317
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 239 595
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	340 818
= Inntekt	898 777

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	197 731
= Sum betalbar skatt	197 731
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-103 070
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	94 661
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	197 731
= Betalbar skatt i balansen	197 731

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	220 340	74 676
+ Tilvirkningskontrakter	257 066	1 212 047
+ Utestående fordringer	0	-110 059
+ Leasingavtaler (ikke skm. aktivert)	0	110 060
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	340 818
= Grunnlag utsatt skatt	477 406	945 906
Utsatt skatt	105 029	208 099

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Denne posten inneholder lån til Melhus Bygg og Eiendom Prosjekter AS på kr. 655.364, samt lån til Melhus Betong på kr. 18.188, og Lån til Halvor Drøyvoll Holding AS på kr. 101.056.

Noter for Melhus Bygg & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919932511

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Kristian Moe

479b4e8a-e72a-43df-b1a3-88679c091e49 - 2023-10-12 09:19:43 UTC +03:00
BankID - 6d5490a7-8916-4c0d-bc0a-39643f4f8b89 - NO

Lars Åsrønning

d62d9f5a-b7ca-4618-aacd-6bcbbdc09e9a - 2023-10-12 09:21:50 UTC +03:00
BankID - ce3910c0-088c-4f34-a593-a499f9b3ed0e - NO

Halvor Søberg Drøyvoll

c7120225-f6bc-49b6-814d-25f8e267657e - 2023-10-12 09:54:48 UTC +03:00
BankID - dd1aee35-6967-45df-a116-1900b36dfd37 - NO

Kristian Åsrønning

6c85c959-975f-489b-ace4-7a9412a5efcc - 2023-10-17 22:09:55 UTC +03:00
BankID - ccacee31-ad40-456c-8aa6-f555f6bc78ca - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende