



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 013 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTEA HAVØYSUND AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 940 480	2 826 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 940 480</b>	<b>2 826 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 200 534	1 200 534
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		148 257	144 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 348 791</b>	<b>1 345 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 591 689</b>	<b>1 480 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 568	565
Annen renteinntekt		2 974	
Annen finansinntekt		6 589	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 131</b>	<b>565</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	279 627	229 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 627</b>	<b>229 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 496</b>	<b>-228 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 356 193</b>	<b>1 251 941</b>
Skattekostnad på resultat	3	298 362	275 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 057 831</b>	<b>976 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 057 831</b>	<b>976 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 057 831</b>	<b>976 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 057 831</b>	<b>976 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-139 717	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		1 648 491	1 545 355
Overført til/fra annen egenkapital		-450 943	-568 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 057 831</b>	<b>976 514</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	985 641	819 044
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>985 641</b>	<b>819 044</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 105 579	5 306 113
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 105 579</b>	<b>5 306 113</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 534 568	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 534 568</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 625 789</b>	<b>6 125 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		239 980	
Konsernfordringer		139 717	
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 697</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 151	840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>285 151</b>	<b>840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>664 848</b>	<b>840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 290 637</b>	<b>6 125 997</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	747 837	747 837
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		355 813	355 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 103 650</b>	<b>1 103 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-355 813	95 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-355 813</b>	<b>95 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>747 837</b>	<b>1 198 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	4 262 509	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 262 509</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 262 509</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 280 291	4 927 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 280 291</b>	<b>4 927 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 542 800</b>	<b>4 927 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 290 637</b>	<b>6 125 997</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332391

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 013 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTEA HAVØYSUND AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 923 013 342  
LOGISTEA HAVØYSUND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 940 480	2 826 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 940 480</b>	<b>2 826 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 200 534	1 200 534
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		148 257	144 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 348 791</b>	<b>1 345 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 591 689</b>	<b>1 480 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 568	565
Annen renteinntekt		2 974	
Annen finansinntekt		6 589	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 131</b>	<b>565</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	279 627	229 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 627</b>	<b>229 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 496</b>	<b>-228 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	298 362	275 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 057 831</b>	<b>976 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 057 831</b>	<b>976 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 057 831</b>	<b>976 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 057 831</b>	<b>976 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-139 717	
Avgitt konsernbidrag		1 648 491	1 545 355
Overført til/fra annen egenkapital		-450 943	-568 841



Sum overføringer og disponeringer	4	1 057 831	976 514
--------------------------------------	---	-----------	---------



Organisasjonsnr: 923 013 342  
LOGISTEA HAVØYSUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	985 641	819 044
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>985 641</b>	<b>819 044</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 105 579	5 306 113
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 105 579</b>	<b>5 306 113</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 534 568	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 534 568</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 625 789</b>	<b>6 125 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		239 980	
Konsernfordringer		139 717	
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 697</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		285 151	840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>285 151</b>	<b>840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>664 848</b>	<b>840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 290 637</b>	<b>6 125 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	747 837	747 837
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		355 813	355 813



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 103 650</b>	<b>1 103 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-355 813	95 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-355 813</b>	<b>95 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>747 837</b>	<b>1 198 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	4 262 509	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 262 509</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 262 509</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 280 291	4 927 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 280 291</b>	<b>4 927 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 542 800</b>	<b>4 927 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 290 637</b>	<b>6 125 997</b>



Organisasjonsnr: 923 013 342  
LOGISTEA HAVØYSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Havøysund AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Havøysund AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 6. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo document key: T7HZN-BCJLG-IDAEY-SJF4Z-NPVUJ-LLNT7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 13:22:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T7HZN-BCJLG-IDAEX-SJF4Z-NPVUJ-LLN7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2025-02-28

 BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

 BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01

 BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-02

# Årsregnskap 2024

## Logistea Havøysund AS


Org.nr.: 923 013 342





## RESULTATREGNSKAP


### LOGISTEA HAVØYSUND AS

	Note	2024	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		2 940 480	2 826 096
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 940 480</b>	<b>2 826 096</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 200 534	1 200 534
Annen driftskostnad		148 257	144 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 348 791</b>	<b>1 345 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 591 689</b>	<b>1 480 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 568	565
Annen renteinntekt		2 974	0
Annen finansinntekt		6 589	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	279 627	229 282
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-235 496</b>	<b>-228 716</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 356 193</b>	<b>1 251 941</b>
Skattekostnad på resultat	3	298 362	275 427
<b>Årsresultat</b>		<b>1 057 831</b>	<b>976 514</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		139 717	0
Avsatt konsernbidrag		1 648 491	1 545 355
Overført til/fra annen egenkapital		-450 943	-568 841
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 057 831</b>	<b>976 514</b>

 BankID Signing  
Ove Rød Henniksen  
2025-02-28

 BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

 BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01


 BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-02





## BALANSE

### LOGISTEA HAVØYSUND AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	985 641	819 044
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>985 641</b>	<b>819 044</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 105 579	5 306 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 105 579</b>	<b>5 306 113</b>
Lån til foretak i samme konsern		1 534 568	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 534 568</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 625 789</b>	<b>6 125 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		239 980	0
Konsernfordringer		139 717	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 697</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 151	840
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>664 848</b>	<b>840</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 290 637</b>	<b>6 125 997</b>

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2025-02-28

 BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

 BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01

 BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-02



## BALANSE

### LOGISTEA HAVØYSUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	747 837	747 837
Overkurs		355 813	355 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 103 650</b>	<b>1 103 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-355 813	95 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-355 813</b>	<b>95 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>747 837</b>	<b>1 198 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	4 262 509	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 262 509</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		2 280 291	4 927 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 280 291</b>	<b>4 927 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 542 800</b>	<b>4 927 218</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 290 637</b>	<b>6 125 997</b>

28.02.2025  
Styret i Logistea Havøysund AS

Niklas Gösta Zuckerman  
styreleder

Ove Rød Henriksen  
styremedlem

Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg  
styremedlem

Frank Robert Hanshus  
styremedlem

BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2025-02-28

BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westin  
2025-03-01

BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-02



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

### INNETEKTER

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### KONSERN

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



BankID Signing  
Ove Rød Henniksen  
2025-02-28



BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28



BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01



BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-02



## NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	
Anskaffelseskost 01.01.2024	24 335	
Årets tilgang		
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	20 229	
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>4 105 579</b>	<b>4 105 579</b>
Årets avskrivninger	1 200 534	1 200 534
Økonomisk levetid	10-25 år	

BankID Signing  
Ove Rød Henniksen  
2025-02-28

BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01

BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-02

## NOTE 2 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

## NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	298 362	275 427
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>298 362</b>	<b>275 427</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 356 193	1 251 941
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	757 257	729 283
Avgitt konsernbidrag	-2 113 450	-1 981 224
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	464 959	435 869
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-464 959	-435 869
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 480 185	-3 722 928	757 257
<b>Sum</b>	<b>-4 480 185</b>	<b>-3 722 928</b>	<b>757 257</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 480 185</b>	<b>-3 722 928</b>	<b>757 257</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-985 641</b>	<b>-819 044</b>	<b>166 596</b>



 BankID Signing  
Ove Rød Henniksen  
2025-02-28

 BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

 BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01

 BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-02

## NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	747 837	355 813	0	95 130	1 198 779
Årets resultat				1 057 831	1 057 831
Konsernbidrag mottatt			139 717		139 717
Konsernbidrag avgitt				-1 648 491	-1 648 491
Omdisponering			-139 717	139 717	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>747 837</b>	<b>355 813</b>	<b>0</b>	<b>-355 813</b>	<b>747 837</b>

## NOTE 5 AKSJONÆRER

### AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA HAVØYSUND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	54 988	13,6	747 837
<b>Sum</b>	<b>54 988</b>		<b>747 837</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea Properties II Nord-Norge AS	54 988	100,0	100,0

## NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.