



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 376 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 19 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 19  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 324 877	1 283 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 324 877</b>	<b>1 283 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 833	194 958
Annen driftskostnad	1	576 294	549 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>780 127</b>	<b>744 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 750</b>	<b>538 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		52	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>75</b>
Annen rentekostnad		248 790	198 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 790</b>	<b>198 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 738</b>	<b>-198 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>296 012</b>	<b>340 517</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 122	74 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 889</b>	<b>265 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>230 890</b>	<b>265 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>230 889</b>	<b>265 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>230 889</b>	<b>265 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		230 890	265 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>230 890</b>	<b>265 577</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	224 933	198 189
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>224 933</b>	<b>198 189</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 384 467	2 551 119
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 384 467</b>	<b>2 551 119</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 300 870	2 300 870
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 300 870</b>	<b>2 300 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 910 270</b>	<b>5 050 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	72 746	277 506
Andre kortsiktige fordringer		12 114	136 435
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 860</b>	<b>413 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		654 399	446 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>654 399</b>	<b>446 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 259</b>	<b>860 090</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 649 529</b>	<b>5 910 269</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	956 063	725 173
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>956 063</b>	<b>725 173</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 156 063</b>	<b>925 173</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 338 853	4 151 045
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 338 853</b>	<b>4 151 045</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 338 853</b>	<b>4 151 045</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	5	34 370	735 561
Betalbar skatt	2	91 866	98 489
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		28 377	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 613</b>	<b>834 050</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		4 493 467	4 985 096
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 649 529</b>	<b>5 910 269</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 376 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 19 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 19  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 376 368  
INDUSTRIVEGEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 324 877	1 283 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 324 877</b>	<b>1 283 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 833	194 958
Annen driftskostnad	1	576 294	549 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>780 127</b>	<b>744 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 750</b>	<b>538 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		52	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>75</b>
Annen rentekostnad		248 790	198 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 790</b>	<b>198 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 738</b>	<b>-198 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>296 012</b>	<b>340 517</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 122	74 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 889</b>	<b>265 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>230 890</b>	<b>265 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>230 889</b>	<b>265 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>230 889</b>	<b>265 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		230 890	265 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>230 890</b>	<b>265 577</b>



Organisasjonsnr: 919 376 368  
INDUSTRIVEGEN 19 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	224 933	198 189
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>224 933</b>	<b>198 189</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	2 384 467	2 551 119
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 384 467</b>	<b>2 551 119</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	2 300 870	2 300 870
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle</b>		<b>2 300 870</b>	<b>2 300 870</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>2 300 870</b>	<b>2 300 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 910 270</b>	<b>5 050 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	72 746	277 506
Andre kortsiktige			
fordringer		12 114	136 435
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 860</b>	<b>413 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		654 399	446 149
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>654 399</b>	<b>446 149</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>654 399</b>	<b>446 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 259</b>	<b>860 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 649 529</b>	<b>5 910 269</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	956 063	725 173
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>956 063</b>	<b>725 173</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 156 063</b>	<b>925 173</b>
------------------------	--	------------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 338 853	4 151 045
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 338 853</b>	<b>4 151 045</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 338 853</b>	<b>4 151 045</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	5	34 370	735 561
Betalbar skatt	2	91 866	98 489
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		28 377	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 613</b>	<b>834 050</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 493 467</b>	<b>4 985 096</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 649 529</b>	<b>5 910 269</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 919 376 368  
INDUSTRIVEGEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Årsregnskap 2020 Industrivegen 19 AS



## Resultatregnskap Industrivegen 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 324 877	1 283 780
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 324 877</b>	<b>1 283 780</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 833	194 958
Annen driftskostnad	1	576 294	549 867
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>780 127</b>	<b>744 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 750</b>	<b>538 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		52	75
Annen rentekostnad		248 790	198 512
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-248 738</b>	<b>-198 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>296 012</b>	<b>340 517</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 122	74 940
<b>Årsresultat</b>		<b>230 890</b>	<b>265 577</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		230 890	265 577
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>230 890</b>	<b>265 577</b>



**Balanse**  
**Industrivegen 19 AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	224 933	198 189
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>224 933</b>	<b>198 189</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 384 467	2 551 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 384 467</b>	<b>2 551 119</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 300 870	2 300 870
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 300 870</b>	<b>2 300 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 910 270</b>	<b>5 050 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	72 746	277 506
Andre kortsiktige fordringer		12 114	136 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 860</b>	<b>413 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		654 399	446 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>654 399</b>	<b>446 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 259</b>	<b>860 090</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 649 529</b>	<b>5 910 269</b>



**Balanse**  
Industrivegen 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	956 063	725 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>956 063</u>	<u>725 173</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>1 156 063</u>	<u>925 173</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 338 853	4 151 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>4 338 853</u>	<u>4 151 045</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	34 370	735 561
Betalbar skatt	2	91 866	98 489
Annen kortsiktig gjeld		28 377	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>154 613</u>	<u>834 050</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>4 493 467</u>	<u>4 985 096</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>5 649 529</u>	<u>5 910 269</u>

Sunndalsøra,, 26.08.2021  
Styret i Industrivegen 19 AS

\_\_\_\_\_  
Tore Engen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Erik Sjøseth Gjershaug  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 22 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 000
Bistand årsregnskap og ligning	11 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>22 000</b>

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 866	98 489
Endring i utsatt skattefordel	-26 744	-23 549
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>65 122</b>	<b>74 940</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	296 011	340 517
Permanente forskjeller	0	120
Endring i midlertidige forskjeller	121 561	107 040
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>417 573</b>	<b>447 677</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 866	98 489
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>91 866</b>	<b>98 489</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 022 421	-900 860	121 561
<b>Sum</b>	<b>-1 022 421</b>	<b>-900 860</b>	<b>121 561</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 022 421</b>	<b>-900 860</b>	<b>121 561</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-224 933</b>	<b>-198 189</b>	<b>26 743</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 665 303	680 240	8 345 543
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	2 500 000		2 500 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	37 181		37 181
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 202 484	680 240	10 882 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	8 498 257		8 498 257
= Bokført verdi 31.12.20	1 704 227	680 240	2 384 467
Årets ordinære avskrivninger	103 833		103 833
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	100 000		100 000
Økonomisk levetid	25 år	0 år	

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	725 173	925 173
Årets resultat		230 890	230 890
Pr 31.12	200 000	956 063	1 156 063

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	2 300 870	2 300 870
Kundefordringer	9 832	174 174
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	0	461 146



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balansført</u>
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Engen Holding AS	Eid av daglig leder/styreleder Tore Engen	134	67 %
Brødr. Gjershaug AS		66	33 %
<b>Sum</b>		<b>200</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 500 444	1 704 844

<u>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 165 941	-3 370 341
Byggekreditt (Limit 1 150 000)	-1 172 913	-780 704
<b>Sum</b>	<b>-4 338 853</b>	<b>-4 151 045</b>

<u>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 384 467	2 551 119

Det er i tillegg stilt sikkerhet for byggekreditt med panterett i faktoringavtale pålydende 10 MNOK i Alf Engen AS.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industrivegen 19 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Industrivegen 19 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 26. august 2021  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor