



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 791 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBANHUS KJEDEDRIFT AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 90  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Sæbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 392 986	8 912 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 392 986</b>	<b>8 912 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 713 611	106 648
Lønnskostnad	1	4 389 463	4 596 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 300	107 300
Annen driftskostnad		3 071 916	2 920 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 282 289</b>	<b>7 730 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 110 697</b>	<b>1 182 171</b>
Annen rentekostnad		154 814	132 317
Annen finanskostnad		211	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 025</b>	<b>132 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 025</b>	<b>-132 324</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>955 673</b>	<b>1 049 846</b>
Skattekostnad på resultat	3	213 345	231 278
<b>Årsresultat</b>	4	<b>742 328</b>	<b>818 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>742 328</b>	<b>818 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>742 328</b>	<b>818 568</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	9 400	43 100
Utsatt skattefordel	3	9 012	2 150
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 412</b>	<b>45 250</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	115 800	189 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>115 800</b>	<b>189 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 212</b>	<b>234 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	2 684 860	1 905 315
Andre kortsiktige fordringer		26 144	233 383
Konsernfordringer	6	9 788 406	8 716 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 499 410</b>	<b>10 854 803</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	235 692	161 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 692</b>	<b>161 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 735 102</b>	<b>11 016 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 869 314</b>	<b>11 250 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		4 975 276	4 232 948
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 005 276</b>	<b>4 262 948</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 394	1 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 394</b>	<b>1 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 006 670</b>	<b>4 264 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		915 859	824 562
Leverandørgjeld	6	592 071	220 469
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		687 571	238 788
Kortsiktig konserngjeld	6	1 000 939	1 162 931
Annen kortsiktig gjeld		4 666 205	4 539 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 862 644</b>	<b>6 986 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 862 644</b>	<b>6 986 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 869 314</b>	<b>11 250 784</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 791 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBANHUS KJEDEDRIFT AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 90  
5528 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Sæbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



Organisasjonsnr: 917 791 686  
URBANHUS KJEDEDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 392 986	8 912 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 392 986</b>	<b>8 912 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 713 611	106 648
Lønnskostnad	1	4 389 463	4 596 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 300	107 300
Annen driftskostnad		3 071 916	2 920 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 282 289</b>	<b>7 730 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 110 697</b>	<b>1 182 171</b>
Annen rentekostnad		154 814	132 317
Annen finanskostnad		211	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 025</b>	<b>132 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 025</b>	<b>-132 324</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>955 673</b>	<b>1 049 846</b>
Skattekostnad på resultat	3	213 345	231 278
<b>Årsresultat</b>	4	<b>742 328</b>	<b>818 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>742 328</b>	<b>818 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>742 328</b>	<b>818 568</b>



Organisasjonsnr: 917 791 686  
URBANHUS KJEDEDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	9 400	43 100
Utsatt skattefordel	3	9 012	2 150
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 412</b>	<b>45 250</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	115 800	189 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>115 800</b>	<b>189 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 212</b>	<b>234 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	2 684 860	1 905 315
Andre kortsiktige fordringer		26 144	233 383
Konsernfordringer	6	9 788 406	8 716 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 499 410</b>	<b>10 854 803</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	235 692	161 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 692</b>	<b>161 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 735 102</b>	<b>11 016 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 869 314</b>	<b>11 250 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 975 276	4 232 948
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 005 276</b>	<b>4 262 948</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 394	1 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 394</b>	<b>1 394</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 006 670</b>	<b>4 264 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		915 859	824 562
Leverandørgjeld	6	592 071	220 469
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		687 571	238 788
Kortsiktig konserngjeld	6	1 000 939	1 162 931
Annen kortsiktig gjeld		4 666 205	4 539 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 862 644</b>	<b>6 986 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 862 644</b>	<b>6 986 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 869 314</b>	<b>11 250 784</b>



Organisasjonsnr: 917 791 686  
URBANHUS KJEDEDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Urbanhus Kjededrift AS

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urbanhus Kjededrift AS som viser et overskudd på NOK 742 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. august 2025  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penn eo Dokumentnr: J168W-7QQZT-THKHK-SSBN-OREJM-0CT1X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesheim, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-08-14 08:20:33 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: J168W-7QQZT-THKHK-SSBN-0REJM-0CTXX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Urbanhus Kjededrift AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: YDU5E-QQ9D4-L1P4L-0ARCG-8KK12-563RU

**Org.nr.: 917 791 686**



## Resultatregnskap

### Urbanhus Kjededrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 392 986	8 912 359
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 392 986</b>	<b>8 912 359</b>
Varekostnad		1 713 611	106 648
Lønnskostnad	1	4 389 463	4 596 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 300	107 300
Annen driftskostnad		3 071 916	2 920 115
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 282 289</b>	<b>7 730 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 110 697</b>	<b>1 182 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		154 814	132 317
Annen finanskostnad		211	8
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-155 025</b>	<b>-132 324</b>
Resultat før skattekostnad		955 673	1 049 846
Skattekostnad på resultat	3	213 345	231 278
<b>Resultat</b>		<b>742 328</b>	<b>818 568</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>742 328</b>	<b>818 568</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YDU5E-QQ9D4-L1P4L-0ARCG-8KK12-563RU

**Balanse****Urbanhus Kjededrift AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	9 400	43 100
Utsatt skattefordel	3	9 012	2 150
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 412</b>	<b>45 250</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	115 800	189 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>115 800</b>	<b>189 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 212</b>	<b>234 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	2 684 860	1 905 315
Andre kortsiktige fordringer		26 144	233 383
Konsernfordringer	6	9 788 406	8 716 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 499 410</b>	<b>10 854 803</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	235 692	161 331
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 735 102</b>	<b>11 016 134</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 869 314</b>	<b>11 250 784</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YDU5E-QQ9D4-L1P4L-0ARCG-8KK12-563RU



## Balanse

Urbanhus Kjededrift AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 975 276	4 232 948
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 005 276</b>	<b>4 262 948</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 394	1 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 394</b>	<b>1 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 006 670</b>	<b>4 264 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		915 859	824 562
Leverandørgjeld	6	592 071	220 469
Skyldig offentlige avgifter		687 571	238 788
Konserngjeld	6	1 000 939	1 162 931
Annen kortsiktig gjeld		4 666 205	4 539 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 862 644</b>	<b>6 986 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 862 644</b>	<b>6 986 442</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 869 314</b>	<b>11 250 784</b>

Haugesund, 12.08.2025  
Styret i Urbanhus Kjededrift AS

Morten Klungland  
styremedlem

Halvard Sæbø  
styreleder

Ase Kristin Foss  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YDU5E-QQ9D4-L1P4L-0ARCG-8KK12-563RU



## Noter 2024

### Urbanhus Kjededrift AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2024

### Urbanus Kjededrift AS

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	3 612 227	3 742 979
Arbeidsgiveravgift	553 090	583 592
Pensjonskostnader	164 238	208 780
Andre ytelser	59 908	60 773
<b>Sum</b>	<b>4 389 463</b>	<b>4 596 125</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsure, inventar ol.	Konsesjoner, patenter ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	368 155	269 900	638 055
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>368 155</b>	<b>269 900</b>	<b>638 055</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	252 355	260 500	512 855
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>115 800</b>	<b>9 400</b>	<b>125 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	73 600	33 700	107 300
Økonomisk levetid	5 år	8 år	

Penneo Dokumentnr: YDU5E-QQ9D4-L1P4L-0ARCG-8KK12-563RU



## Noter 2024

## Urbanhus Kjededrift AS

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	220 207	255 845
Endring i utsatt skattefordel	-6 862	-24 567
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>213 345</b>	<b>231 278</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	955 673	1 049 846
Permanente forskjeller	14 075	1 417
Endring i midlertidige forskjeller	31 191	111 667
Avgitt konsernbidrag	-1 000 939	-1 162 931
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	220 207	255 845
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 207	-255 845
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-34 638	1 225	35 863
Fordringer	-6 325	-10 997	-4 672
<b>Sum</b>	<b>-40 963</b>	<b>-9 772</b>	<b>31 191</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-40 963</b>	<b>-9 772</b>	<b>31 191</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-9 012</b>	<b>-2 150</b>	<b>6 862</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	4 232 948	1 394	4 264 342
Årets resultat		742 328		742 328
Konsernbidrag mottatt		780 732		780 732
Konsernbidrag avgitt		-780 732		-780 732
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>4 975 276</b>	<b>1 394</b>	<b>5 006 670</b>

Urbanhus Kjededrift AS

Side 7

Penneo Dokumentnr: YDU5E-QQ9D4-L1P4L-0ARCG-8KK12-563RU



## Noter 2024

### Urbanhus Kjededrift AS

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

Banken har pant i selskapets driftstilbehør og utestående kundefordringer med bokført verdi kr 2 800 660 knyttet til sikkerhetsstillelser i Urbanhus Holding AS.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Kundefordringer i konsern</b>	<b>266 082</b>	<b>373 185</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Urbanhus Holding AS	9 788 406	8 716 105
<b>Sum</b>	<b>9 788 406</b>	<b>8 716 105</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Leverandørgjeld i konsern</b>	<b>338 038</b>	<b>96 785</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld:</b>		
Urbanhus Holding AS	1 000 939	1 162 931
<b>Sum</b>	<b>1 000 939</b>	<b>1 162 931</b>

#### Note 7 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 150 556 bundne skattetrekksmidler.

Penneo Dokumentnr: YDU5E-QQ9D4-L1P4L-0ARCG-8KK12-563RU



## Noter 2024

### Urbanhus Kjededrift AS

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urbanhus Kjededrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Urbanhus Holding AS	271	90,3	90,3
Foss Future AS	29	9,7	9,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YDU5E-QQ9D4-L1P4L-0ARCG-8KK12-563RU



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Klungland, Morten

#### Styremedlem

På vegne av: Urbanhus Kjededrift AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-805956

IP: 62.97.xxx.xxx

2025-08-12 13:32:57 UTC



### Sæbø, Halvard

#### Styreleder

På vegne av: Urbanhus Kjededrift AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-754851

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-08-13 08:05:18 UTC



### Foss, Åse Kristin

#### Daglig leder

På vegne av: Urbanhus Kjededrift AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-372274

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-08-13 12:27:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YDU5E-QQ9D4-L1P4L-0ARCG-8KK12-563RU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.