



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 485 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SADIQ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 96  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Mile  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 466 823	1 261 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 466 823</b>	<b>1 261 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	1 922 705	507 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 922 705</b>	<b>507 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-455 882</b>	<b>754 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	408
Annen finansinntekt		308	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>424</b>	<b>408</b>
Annen rentekostnad		280 366	156 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 366</b>	<b>156 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 942</b>	<b>-156 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-735 824</b>	<b>597 698</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-161 840	131 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-573 984</b>	<b>466 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-573 984</b>	<b>466 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-573 984	466 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-573 984</b>	<b>466 230</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 934 314	14 934 314
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 934 314</b>	<b>14 934 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 934 314</b>	<b>14 934 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	13 210	33 744
Andre fordringer		32 509	13 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 719</b>	<b>47 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	245 360	857 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 360</b>	<b>857 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 079</b>	<b>904 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 225 393</b>	<b>15 839 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 915 367	2 489 350



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 915 367</b>	<b>2 489 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 015 367</b>	<b>2 589 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	66 420	228 260
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 420</b>	<b>228 260</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 407 130	8 650 254
Langsiktig konserngjeld		615 000	265 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 301 800	3 301 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 323 930</b>	<b>12 217 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 390 350</b>	<b>12 445 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 592
Betalbar skatt			69 882
Kortsiktig konserngjeld		673 361	580 322
Annen kortsiktig gjeld		146 316	150 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>819 677</b>	<b>804 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 210 027</b>	<b>13 249 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 225 393</b>	<b>15 839 178</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 171719

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 485 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SADIQ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 96  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Mile  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 485 702  
SADIQ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 466 823	1 261 261
Sum inntekter		1 466 823	1 261 261
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	1 922 705	507 074
Sum kostnader		1 922 705	507 074
Driftsresultat		-455 882	754 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	408
Annen finansinntekt		308	
Sum finansinntekter		424	408
Annen rentekostnad		280 366	156 897
Sum finanskostnader		280 366	156 897
Netto finans		-279 942	-156 489
Ordinært resultat før skattekostnad		-735 824	597 698
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-161 840	131 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-573 984	466 230
Årsresultat		-573 984	466 230
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-573 984	466 230
Sum overføringer og disponeringer		-573 984	466 230



Organisasjonsnr: 897 485 702  
SADIQ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 934 314	14 934 314
Sum varige driftsmidler		14 934 314	14 934 314
Sum anleggsmidler		14 934 314	14 934 314
<b>Omløpemedler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	13 210	33 744
Andre fordringer		32 509	13 369
Sum fordringer		45 719	47 113
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	245 360	857 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 360	857 751
Sum omløpemedler		291 079	904 864
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 225 393</b>	<b>15 839 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 915 367	2 489 350
Sum opptjent egenkapital		1 915 367	2 489 350
Sum egenkapital	10	2 015 367	2 589 350
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	66 420	228 260



Sum avsetninger for forpliktelse	66 420	228 260
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 8 407 130	8 650 254
Langsiktig konserngjeld	615 000	265 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 301 800	3 301 800
Sum annen langsiktig gjeld	12 323 930	12 217 054
Sum langsiktig gjeld	12 390 350	12 445 314
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 592
Betalbar skatt		69 882
Kortsiktig konserngjeld	673 361	580 322
Annen kortsiktig gjeld	146 316	150 717
Sum kortsiktig gjeld	819 677	804 513
Sum gjeld	13 210 027	13 249 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 225 393	15 839 178



Organisasjonnr: 897 485 702  
SADIQ EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
12

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Faisal Hussein Sadiq	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
4

**Ytelser til revisjon**

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 SADIQ EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	14 934 314
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>14 934 314</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>14 934 314</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan**

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(735 824)	597 698
+/- Permanente forskjeller	189	(117)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(274 337)	(279 935)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 009 972)</b>	<b>317 646</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		69 882
Sum		69 882
+/- Endring i utsatt skatt	(161 840)	61 586
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(161 840)</b>	<b>131 468</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		69 882
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>69 882</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 217 477	1 491 814	(274 337)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1 009 972)	1 009 972
Sum midlertidige forskjeller	1 217 477	481 842	735 635
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>267 845</b>	<b>106 005</b>	<b>161 840</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	13 210	33 744
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>13 210</b>	<b>33 744</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 489 350	2 589 350
Årets resultat		(573 984)	(573 984)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 915 367</b>	<b>2 015 367</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 407 130	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 809 538	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Faisal Hussein Sadiq	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	