



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 196 446
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bjørnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 720	280 968
Sum inntekter		273 720	280 968
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,8	64 893	159 503
Sum kostnader		64 892	159 503
Driftsresultat		208 828	121 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 101	3 303
Sum finansinntekter		2 101	3 303
Annen finanskostnad		94 555	122 443
Sum finanskostnader		94 555	122 443
Netto finans		-92 454	-119 140
Ordinært resultat før skattekostnad		116 373	2 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 373	2 325
Årsresultat		116 374	2 325
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 374	2 325
Sum overføringer og disponeringer		116 374	2 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 208 708	7 208 708
Sum varige driftsmidler		7 208 708	7 208 708
Sum anleggsmidler		7 208 708	7 208 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 862	12 362
Sum fordringer		12 862	12 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 368	148 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 368	148 355
Sum omløpsmidler	5	178 230	160 717
SUM EIENDELER		7 386 938	7 369 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		439 235	322 861
Sum opptjent egenkapital		439 235	322 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		459 235	342 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	6 927 703	7 014 202
Sum annen langsiktig gjeld		6 927 703	7 014 202
Sum langsiktig gjeld		6 927 703	7 014 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 362
Sum kortsiktig gjeld	5	0	12 362
Sum gjeld		6 927 703	7 026 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 386 938	7 369 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588698

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 196 446
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bjørnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 999 196 446
RUUDSKOGEN 4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 720	280 968
Sum inntekter		273 720	280 968
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 8	64 893	159 503
Sum kostnader		64 892	159 503
Driftsresultat		208 828	121 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 101	3 303
Sum finansinntekter		2 101	3 303
Annen finanskostnad		94 555	122 443
Sum finanskostnader		94 555	122 443
Netto finans		-92 454	-119 140
Ordinært resultat før skattekostnad		116 373	2 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 373	2 325
Årsresultat		116 374	2 325
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 374	2 325
Sum overføringer og disponeringer		116 374	2 325



Organisasjonsnr: 999 196 446
RUUDSKOGEN 4 BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 208 708	7 208 708
Sum varige driftsmidler		7 208 708	7 208 708
Sum anleggsmidler		7 208 708	7 208 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 862	12 362
Sum fordringer		12 862	12 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 368	148 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 368	148 355
Sum omløpsmidler	5	178 230	160 717
SUM EIENDELER		7 386 938	7 369 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		439 235	322 861
Sum opptjent egenkapital		439 235	322 861
Sum egenkapital		459 235	342 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	6 927 703	7 014 202
Sum annen langsiktig gjeld		6 927 703	7 014 202



Sum langsiktig gjeld		6 927 703	7 014 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 362
Sum kortsiktig gjeld	5	0	12 362
Sum gjeld		6 927 703	7 026 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 386 938	7 369 425



Organisasjonsnr: 999 196 446
RUUDSKOGEN 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ruudskogen 4 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ruudskogen 4 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 116 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 6HXFD-POYIF-AK3V4-IE57W-EADFY-2FYFC



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Ruudskogen 4 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Pennco Dokumentnr: 6HXFD-POYIF-AK3V4-IE57W-EADFY-2FYFC



Deloitte.

side 3

Uavhengig revisors beretning -
Ruudskogen 4 Borettslag

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 28. mai 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 6HXFD-POYIF-AK3V4-IE57W-EADFY-2FYFC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-28 10:28:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6HXFD-POYIF-AK3V4-IES7W-EADFY-2FYFC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	90 912	90 912	90 912	90 912
Inndekning av finanskostnader	182 808	190 056	204 000	160 000
Andre driftsinntekter	0	0	1 500	0
Sum inntekter	273 720	280 968	296 412	250 912
Driftskostnader				
Revisjonshonorar	1 848	1 848	1 848	2 033
Forretningsførerhonorar	20 129	20 130	20 128	20 732
Kontigent boligbyggelag	1 800	1 400	1 800	1 800
Vedlikehold	0	100 000	18 000	18 000
Innleid hjelp	8 13 038	9 731	10 000	13 000
Forsikring	12 362	11 638	12 700	12 862
Kommunale avgifter	3 13 236	13 506	13 506	13 300
Kontorrekvisita, trykksaker	204	0	0	0
Andre driftsutgifter	2 276	1 250	1 500	2 500
Bomiljø	0	0	800	800
Sum driftskostnader	64 892	159 503	80 282	85 027
Driftsresultat	208 828	121 465	216 130	165 885
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	537	1 736	2 300	0
Kundeutbytte	1 564	1 567	0	1 200
Rentekostnad	94 555	122 443	134 000	61 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-92 454	-119 139	-131 700	-60 400
Årsresultat	116 374	2 325	84 430	105 485
Overføringer:				
Overføring til annen egenkapital	116 374	2 325	0	0



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	7 208 708	7 208 708
Sum anleggsmidler		7 208 708	7 208 708
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		12 862	12 362
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		165 368	148 355
Sum omløpsmidler	5	178 230	160 717
SUM EIENDELER		7 386 938	7 369 425



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		439 235	322 861
Sum egenkapital		459 235	342 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	4	4 477 703	4 564 202
Borettsinnskudd	6	2 450 000	2 450 000
Sum langsiktig gjeld		6 927 703	7 014 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 362
Sum kortsiktig gjeld	5	0	12 362
Sum gjeld		6 927 703	7 026 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 386 938	7 369 425

Gjøvik 11.05.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Arne Bjørnerud
Styreleder

Johanne Marie Håkerud
Styremedlem

Eva Marie Pedersen
Styremedlem



Noter Ruudskogen 4 Borettslag orgnr: 999 196 446

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 1 848,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.20

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Ruudskogen 4 Borettslag orgnr: 999 196 446

Note 3 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	13 236
Sum	13 236

Note 4 - Pantegjeld

	Nordea Bank AB
Kreditor:	61778177772
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2019
Opptaksår:	1.37 %
Rentesats:	Flytende rente
Betingelser:	30.06.2056
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	4 600 000
Lånesaldo 01.01:	4 564 202
Avdrag i perioden:	86 499
Lånesaldo 31.12:	4 477 703
Saldo 5 år frem i tid:	3 986 158

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778177772	4	1 119 426	4 477 704

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.



Noter Ruudskogen 4 Borettslag orgnr: 999 196 446

Note 5 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	148 355	85 340
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	116 374	2 325
Opptak av langsiktig lån	0	4 600 000
Avdrag langsiktig lån	-86 499	-4 539 311
B. Årets endring disponible midler	29 875	63 014
C. Disponible midler 31.12	178 230	148 355
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	12 862	12 362
Bankinnskudd og kontanter	165 368	148 355
Sum omløpsmidler	178 230	160 717
Kortsiktig gjeld	0	-12 362
Disponible midler	178 230	148 355

Note 6 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2012 er på kr 2 450 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 7 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost	Tilgang	Bokført verdi	Anskaffelsesår
	IB		31.12.	
Boligbygg	7 000 000	0	7 000 000	2012
Asfaltering	208 708	0	208 708	2016
Sum bygninger	7 208 708	0	7 208 708	

Note 8 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	11 688
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	1 350
Sum	13 038