



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 539 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Seksjon 19
Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 500	363 500
Sum inntekter		192 500	363 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	473 391	492 690
Avskrivning på varige driftsmidler	3	42 000	42 893
Annen driftskostnad	2	285 315	320 330
Sum kostnader		800 707	855 912
Driftsresultat		-608 207	-492 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	538 266	456 467
Annen renteinntekt		8 391	2 425
Annen finansinntekt	4	2 350 105	2 381 619
Sum finansinntekter		2 896 762	2 840 511
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	854 960	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	173 105	147 752
Annen rentekostnad		2 167 752	1 364 770
Annen finanskostnad			3 000
Sum finanskostnader		3 195 817	1 515 522
Netto finans		-299 055	1 324 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-907 261	832 577
Skattekostnad	5	-28 578	140 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-878 683	692 090
Årsresultat	6	-878 683	692 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-878 683	692 090
Totalresultat		-878 683	692 090



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		16 381	
Avsatt til annen egenkapital			692 090
Overført fra annen egenkapital		-895 064	
Sum overføringer og disponeringer		-878 683	692 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 887 822	1 929 822
Sum varige driftsmidler		1 887 822	1 929 822
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	19 337 595	20 192 555
Lån til foretak i samme konsern	4	19 009 002	19 590 424
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		38 346 597	39 782 979
Sum anleggsmidler		40 234 419	41 712 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 358 721	2 383 450
Sum fordringer		2 358 721	2 383 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 716	254 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 716	254 523
Sum omløpsmidler		2 546 437	2 637 973
SUM EIENDELER		42 780 856	44 350 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 100)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 062 724	2 957 788
Sum opptjent egenkapital		2 062 724	2 957 788
Sum egenkapital	6	2 162 724	3 057 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 672	47 870
Sum avsetninger for forpliktelser		14 672	47 870
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 000 000	34 000 000
Gjeld til konsernselskaper	2	13 315 415	6 164 526
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		40 315 415	40 164 526
Sum langsiktig gjeld		40 330 087	40 212 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 514	9 384
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og off. avgifter		33 819	47 626
Annen kortsiktig gjeld	4	239 713	1 023 580
Sum kortsiktig gjeld		288 045	1 080 590
Sum gjeld		40 618 132	41 292 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 780 856	44 350 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554799

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 539 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Seksjon 19
Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 539 277
HUS EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 500	363 500
Sum inntekter		192 500	363 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	473 391	492 690
Avskrivning på varige driftsmidler	3	42 000	42 893
Annen driftskostnad	2	285 315	320 330
Sum kostnader		800 707	855 912
Driftsresultat		-608 207	-492 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	538 266	456 467
Annen renteinntekt		8 391	2 425
Annen finansinntekt	4	2 350 105	2 381 619
Sum finansinntekter		2 896 762	2 840 511
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	854 960	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	173 105	147 752
Annen rentekostnad		2 167 752	1 364 770
Annen finanskostnad			3 000
Sum finanskostnader		3 195 817	1 515 522
Netto finans		-299 055	1 324 989
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-907 261	832 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		-878 683	692 090
Årsresultat	6	-878 683	692 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-878 683	692 090
Totalresultat		-878 683	692 090
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		16 381	
Avsatt til annen egenkapital			692 090



Overført fra annen egenkapital	-895 064	
Sum overføringer og disponeringer	-878 683	692 090



Organisasjonsnr: 982 539 277
HUS EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 887 822	1 929 822
Sum varige driftsmidler		1 887 822	1 929 822
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	19 337 595	20 192 555
Lån til foretak i samme konsern	4	19 009 002	19 590 424
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		38 346 597	39 782 979
Sum anleggsmidler		40 234 419	41 712 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 358 721	2 383 450
Sum fordringer		2 358 721	2 383 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		187 716	254 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 716	254 523
Sum omløpsmidler		2 546 437	2 637 973
SUM EIENDELER		42 780 856	44 350 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000			
aksjer á kr. 100)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 062 724	2 957 788
Sum opptjent egenkapital		2 062 724	2 957 788
Sum egenkapital	6	2 162 724	3 057 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 672	47 870
Sum avsetninger for			
forpliktelses		14 672	47 870
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	27 000 000	34 000 000
Gjeld til konsernselskaper	2	13 315 415	6 164 526
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		40 315 415	40 164 526
Sum langsiktig gjeld		40 330 087	40 212 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 514	9 384
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og off.			
avgifter		33 819	47 626
Annen kortsiktig gjeld	4	239 713	1 023 580
Sum kortsiktig gjeld		288 045	1 080 590
Sum gjeld		40 618 132	41 292 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 780 856	44 350 774



Organisasjonsnr: 982 539 277
HUS EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hus Eiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hus Eiendommer AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 878 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

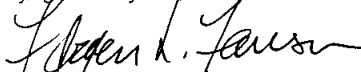
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. mai 2024
Bjørgvin Revisjon AS



Jørgen Lund Jansen
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2023 HUS Eiendommer AS

Org.nr.: 982 539 277



Resultatregnskap

HUS Eiendommer AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		192 500	363 500
Sum driftsinntekter		192 500	363 500
Lønnskostnad	2	473 391	492 690
Avskrivning på varige driftsmidler	3	42 000	42 893
Annen driftskostnad	2	285 315	320 330
Driftsresultat		-608 207	-492 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	538 266	456 467
Annen renteinntekt		8 391	2 425
Annen finansinntekt	4	2 350 105	2 381 619
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	854 960	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	173 105	147 752
Annen rentekostnad		2 167 752	1 364 770
Annen finanskostnad		0	3 000
Resultat før skattekostnad		-907 261	832 577
Skattekostnad	5	-28 578	140 487
Årsresultat	6	-878 683	692 090
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		16 381	0
Avsatt til annen egenkapital		0	692 090
Overført fra annen egenkapital		895 064	0
Sum overføringer		-878 683	692 090



Balanse

HUS Eiendommer AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 887 822	1 929 822
Sum varige driftsmidler		1 887 822	1 929 822
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	19 337 595	20 192 555
Lån til foretak i samme konsern	4	19 009 002	19 590 424
Sum finansielle anleggsmidler		38 346 597	39 782 979
Sum anleggsmidler		40 234 419	41 712 801
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		2 358 721	2 383 450
Sum fordringer		2 358 721	2 383 450
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 716	254 523
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		187 716	254 523
Sum omløpsmidler		2 546 437	2 637 973
Sum eiendeler		42 780 856	44 350 774



Balanse

HUS Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 100)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 062 724	2 957 788
Sum opptjent egenkapital		2 062 724	2 957 788
Sum egenkapital	6	2 162 724	3 057 788
Gjeld			
Utsatt skatt	5	14 672	47 870
Sum avsetning for forpliktelser		14 672	47 870
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 000 000	34 000 000
Gjeld til konsernselskaper	2	13 315 415	6 164 526
Sum annen langsiktig gjeld		40 315 415	40 164 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 514	9 384
Skattetrekk og off. avgifter		33 819	47 626
Annen kortsiktig gjeld	4	239 713	1 023 580
Sum kortsiktig gjeld		288 045	1 080 590
Sum gjeld		40 618 132	41 292 986
Sum gjeld og egenkapital		42 780 856	44 350 774

Bergen, 13.05.2024

Styret i HUS Eiendommer AS

Kenneth Haukeland

styreleder



Noter 2023

HUS Eiendommer AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak..

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende verdi etter fradrag for fremtidig forventet tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht unntaksreglene for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Aksjer i datterselskaper

Selskapets aksjer er oppført til kostpris. Dersom virkelig verdi er lavere, og dette ikke anses forbigående, nedskrives aksjene til virkelig verdi.

Underkonsern

Selskapet inngår i konsern med Kesi Holding AS. Konsernregnskap utarbeides ikke, jfr unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	372 398	392 932
Arbeidsgiveravgift	57 384	59 880
Andre ytelser	43 610	39 877
Sum	473 391	492 690

Selskapet har 1 person ansatt..

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har opprettet OTP-ordning.

Det er ytt et innlån i selskapet fra morselskap med kr 12 662 630. Dette er gjenstand for renteberegning etter en sats på 5% pa. Det er ikke avtalt forfall på lånet.

Org.nr. 982 539 277



Noter 2023

HUS Eiendommer AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 256 742	2 256 742
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 256 742	2 256 742
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	368 920	368 920
= Bokført verdi 31.12.23	1 887 822	1 887 822
Årets ordinære avskrivninger	42 000	42 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Aksjer, investeringer og lån til datterselskaper

Selskapet eier aksjer i 12 datterselskaper. Alle utlån til disse renteberegnes fortløpende.

Selskap	Andel	Bokført verdi	Ligningsverdi	Resultat	Andel Egenkapital	Fordring/ utlån
Eiendoms Kompagniet AS	80 %	88 800	2 413 086	187 682	2 210 008	0
Kongen Terrasse AS	100 %	3 142 590	341 673	-38 052	976 372	771 566
KJS Eiendom 1 AS	100 %	30 000	784 349	144 073	30 004	1 338 061
KJS Eiendom 2 AS	100 %	30 000	2 879 386	272 758	30 023	2 455 191
KJS Eiendom 3 AS	100 %	30 000	823 200	137 869	76 751	1 245 132
Larvik Brannstasjon AS	100 %	4 304 114	4 112 827	347 891	1 653 968	1 011 708
Topp Areal AS	100 %	2 300 000	2 090 574	246 543	282 627	792 168
KJS Eiendom 7 AS	100 %	30 000	4 158 430	376 708	30 000	3 238 410
Seksjon 25 AS	100%	400 000	0	-107 805	-240 147	2 296 754
Montasje Kompagniet AS	100%	3 895 000	2 924 971	-1 198 913	3 895 351	0
Preikestolen Eiendom AS	100%	4 928 537	2 939 428	156 462	2 373 693	1 755 937
H72 Park AS	100%	158 554	344 568	144 371	208 443	4 104 074

Org.nr. 982 539 277



Noter 2023

HUS Eiendommer AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 620	179 872
Endring i utsatt skatt	-33 198	-39 385
Skattekostnad ordinært resultat	-28 578	140 487
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-907 261	832 577
Permanente forskjeller	777 360	-194 000
Endring i midlertidige forskjeller	150 902	179 021
Avgitt konsernbidrag	-21 001	-817 598
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-493 662	-298 875
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 620	-179 872
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	498 282	478 746
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-368 920	-326 920	42 000
Gevinst – og tapskonto	435 610	544 512	108 902
Sum	66 690	217 592	150 902
Grunnlag for utsatt skatt	66 690	217 592	150 902
Utsatt skatt (22 %)	14 672	47 870	33 199

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	2 957 788	3 057 788
Årets resultat				-878 683	-878 683
Konsernbidrag avgitt				-16 381	-16 381
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	2 062 724	2 162 724

Org.nr. 982 539 277



Noter 2023

HUS Eiendommer AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HUS Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KESI Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån i bank med saldo kr 27 000 000 ved årets utgang. Av gjelden forfaller kr 17 000 000 senere enn 5 år etter balansedagen. Som sikkerhet er stillet eiendommer i datterselskaper.

Org.nr. 982 539 277