



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 839 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOTRAMO II AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 28  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 528 400	5 260 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 528 400</b>	<b>5 260 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 943 872	1 807 532
Annen driftskostnad	3	1 195 378	842 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 139 250</b>	<b>2 650 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 389 150</b>	<b>2 609 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	441 994	440 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>441 994</b>	<b>440 850</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 525 615	1 173 029
Annen finanskostnad		6 154	1 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 531 769</b>	<b>1 174 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 089 775</b>	<b>-733 777</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 299 375</b>	<b>1 876 022</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	285 820	412 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 013 555</b>	<b>1 463 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 013 555</b>	<b>1 463 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	747 605	389 038
Overføringer annen egenkapital	6	265 950	1 074 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 013 555</b>	<b>1 463 297</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	43 345 635	39 629 248
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 7	27 566	29 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 373 201</b>	<b>39 659 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 373 201</b>	<b>39 659 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7	1 871 280	598 292
Andre fordringer	4	775 064	3 332 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 646 344</b>	<b>3 930 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 646 344</b>	<b>3 930 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 019 545</b>	<b>43 589 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	12 500 000	12 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 130 648	5 130 648
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 630 648</b>	<b>19 630 648</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 957 077	2 691 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 957 077</b>	<b>2 691 127</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 587 725</b>	<b>22 321 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	673 054	598 097
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>673 054</b>	<b>598 097</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 143 692	20 058 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 143 692</b>	<b>20 058 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 816 746</b>	<b>20 656 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4, 4	388 836	550 260
Annen kortsiktig gjeld	4	1 226 238	61 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 615 074</b>	<b>611 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 431 820</b>	<b>21 268 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 019 545</b>	<b>43 589 781</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695165

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 839 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOTRAMO II AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 28  
7713 STEINKJER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 989 839 683  
NOTRAMO II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 528 400	5 260 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 528 400</b>	<b>5 260 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 943 872	1 807 532
Annen driftskostnad	3	1 195 378	842 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 139 250</b>	<b>2 650 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 389 150</b>	<b>2 609 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	441 994	440 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>441 994</b>	<b>440 850</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 525 615	1 173 029
Annen finanskostnad		6 154	1 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 531 769</b>	<b>1 174 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 089 775</b>	<b>-733 777</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 299 375</b>	<b>1 876 022</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	285 820	412 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 013 555</b>	<b>1 463 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 013 555</b>	<b>1 463 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	747 605	389 038
Overføringer annen egenkapital	6	265 950	1 074 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 013 555</b>	<b>1 463 297</b>



Organisasjonsnr: 989 839 683  
NOTRAMO II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	43 345 635	39 629 248
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 7	27 566	29 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 373 201</b>	<b>39 659 106</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 373 201</b>	<b>39 659 106</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4, 7	1 871 280	598 292
Andre fordringer	4	775 064	3 332 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 646 344</b>	<b>3 930 675</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 646 344</b>	<b>3 930 675</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 019 545</b>	<b>43 589 781</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	12 500 000	12 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 130 648	5 130 648
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 630 648</b>	<b>19 630 648</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 957 077	2 691 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 957 077</b>	<b>2 691 127</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 587 725</b>	<b>22 321 775</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	673 054	598 097
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>673 054</b>	<b>598 097</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 143 692	20 058 367



Sum annen langsiktig gjeld		21 143 692	20 058 367
Sum langsiktig gjeld		21 816 746	20 656 464
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4, 4	388 836	550 260
Annen kortsiktig gjeld	4	1 226 238	61 282
Sum kortsiktig gjeld		1 615 074	611 542
Sum gjeld		23 431 820	21 268 006
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 019 545</b>	<b>43 589 781</b>



Organisasjonsnr: 989 839 683  
NOTRAMO II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20000.00	100.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ferm Eiendom AS	20000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21444.00	16099.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11033.00	13311.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32477.00	29410.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Notramo II AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Notramo II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 30. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Notramo II AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Notramo II AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: DYDFJ-VDL3W-619C9-HGUIT-MBRP3-KX0LG



## Notramo II AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 528 400	5 260 074
Sum driftsinntekter		<u>5 528 400</u>	<u>5 260 074</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	1 943 872	1 807 532
Annen driftskostnad	3	1 195 378	842 743
Sum driftskostnader		<u>3 139 250</u>	<u>2 650 275</u>
Driftsresultat		<u>2 389 150</u>	<u>2 609 799</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	441 994	440 850
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 525 615	1 173 029
Annen finanskostnad		6 154	1 598
Netto finansposter		<u>-1 089 775</u>	<u>-733 777</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 299 375</u>	<u>1 876 022</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>285 820</u>	<u>412 725</u>
Årsresultat		<u>1 013 555</u>	<u>1 463 297</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	747 605	389 038
Overføringer annen egenkapital	6	265 950	1 074 259
Sum disponert		<u>1 013 555</u>	<u>1 463 297</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DYDRJ-VDL3W-6Y9C9-HGUIT-MBRP3-KX0LG



## Notramo II AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	43 345 635	39 629 248
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 7	27 566	29 858
Sum varige driftsmidler		<u>43 373 201</u>	<u>39 659 106</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 373 201</u>	<u>39 659 106</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	1 871 280	598 292
Andre fordringer	4	775 064	3 332 383
Sum fordringer		<u>2 646 344</u>	<u>3 930 675</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 646 344</u>	<u>3 930 675</u>
Sum eiendeler		<u>46 019 545</u>	<u>43 589 781</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DYDRJ-VDL3W-6Y9C9-HGUIT-MBRP3-KX0LG



## Notramo II AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	12 500 000	12 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 130 648	5 130 648
Sum innskutt egenkapital		<u>19 630 648</u>	<u>19 630 648</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 957 077	2 691 127
Sum egenkapital		<u>22 587 725</u>	<u>22 321 775</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	673 054	598 097
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 143 692	20 058 367
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	388 836	550 260
Annen kortsiktig gjeld	4	1 226 238	61 282
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 615 074</u>	<u>611 542</u>
Sum gjeld		<u>23 431 820</u>	<u>21 268 006</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 019 545</u>	<u>43 589 781</u>

31. desember 2024  
Steinkjer, 12. juni 2025

Carl Olav Severeide  
styreleder

Eirik Tronstad  
styremedlem

Roger Kolberg  
styremedlem

Jørgen Solli Asp  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DYDRJ-VDL3W-6Y9C9-HGUIT-MBRP3-KX0LG



## Notramo II AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsernforhold*

Selskapet er datterselskap av FERM Eiendom AS.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter resultatføres i henhold til kontrakt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Notramo II AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter,	Bygninger anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	611 460	69 061 721	101 588	69 774 769
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	611 460	69 061 721	101 588	69 774 769
Akk.avskrivning 31.12.	0	-26 327 546	-74 022	-26 401 568
Balanseført pr. 31.12.	611 460	42 734 175	27 566	43 373 201
Årets avskrivninger	0	1 941 580	2 292	1 943 872
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	25 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	21 444	16 099
Andre tjenester	11 033	13 311

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	431 793	3 261 068

Selskapet har en fordring til FERM Eiendom AS som gjelder bankkonto som inngår i konsernkontoordning.

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	52 389	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	21 143 692	20 058 367
Sum	21 196 081	20 058 367



## Notramo II AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	210 863	
Endring utsatt skatt	75 000	303 051
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	109 674
Årets totale skattekostnad	<u>285 863</u>	<u>412 725</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 299 378	1 876 022
Endring i midlertidige forskjeller	-340 907	351 448
Alminnelig inntekt	958 471	2 227 470
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 728 954
Ytet konsernbidrag	-958 471	-498 516
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	3 059 336	2 718 424
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 059 336</u>	<u>2 718 424</u>
Utsatt skattefordel (22%)	673 054	598 053
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2024</b>	
22% skatt av resultat før skatt	285 863	
Beregnet skattekostnad	<u>285 863</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Selskapet balansefører utsatt skattefordel.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	12 500 000	5 130 648	2 691 127	22 321 775
Årsresultat	0	0	0	1 013 555	1 013 555
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-747 605	-747 605
Egenkapital 31.12.	<u>2 000 000</u>	<u>12 500 000</u>	<u>5 130 648</u>	<u>2 957 077</u>	<u>22 587 725</u>



## Notramo II AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantelån i morselskapet	370 500 000	273 500 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomt og bygg	43 345 635	39 629 248
Kundefordringer	1 871 280	598 292
Driftsløsøre	27 566	29 858
Sum	<u>45 244 481</u>	<u>40 257 398</u>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	20 000	100	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ferm Eiendom AS	20 000	100 %	100 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tronstad, Eirik

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-476385

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-26 08:48:08 UTC



### Asp, Jørgen Solli

#### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2319513

IP: 88.95.xxx.xxx

2025-06-26 09:34:32 UTC



### Severeide, Carl Olav

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-262027

IP: 178.164.xxx.xxx

2025-06-27 09:18:45 UTC



### Kolberg, Roger

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-46975

IP: 148.252.xxx.xxx

2025-06-27 12:00:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DYDRJ-VDL3W-6Y9C9-HGUIT-MBRP3-KX0LG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Notramo II AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsernforhold*

Selskapet er datterselskap av FERM Eiendom AS.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter resultatføres i henhold til kontrakt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Notramo II AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter,	Bygninger anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	611 460	69 061 721	101 588	69 774 769
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	611 460	69 061 721	101 588	69 774 769
Akk.avskrivning 31.12.	0	-26 327 546	-74 022	-26 401 568
Balanseført pr. 31.12.	611 460	42 734 175	27 566	43 373 201
Årets avskrivninger	0	1 941 580	2 292	1 943 872
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	25 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	21 444	16 099
Andre tjenester	11 033	13 311

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	431 793	3 261 068

Selskapet har en fordring til FERM Eiendom AS som gjelder bankkonto som inngår i konsernkontoordning.

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	52 389	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	21 143 692	20 058 367
Sum	21 196 081	20 058 367



## Notramo II AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	210 863	
Endring utsatt skatt	75 000	303 051
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	109 674
Årets totale skattekostnad	<u>285 863</u>	<u>412 725</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 299 378	1 876 022
Endring i midlertidige forskjeller	-340 907	351 448
Alminnelig inntekt	958 471	2 227 470
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 728 954
Ytet konsernbidrag	-958 471	-498 516
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	3 059 336	2 718 424
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 059 336</u>	<u>2 718 424</u>
Utsatt skattefordel (22%)	673 054	598 053
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2024</b>	
22% skatt av resultat før skatt	<u>285 863</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>285 863</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Selskapet balansefører utsatt skattefordel.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	12 500 000	5 130 648	2 691 127	22 321 775
Årsresultat	0	0	0	1 013 555	1 013 555
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-747 605	-747 605
Egenkapital 31.12.	2 000 000	12 500 000	5 130 648	2 957 077	22 587 725



## Notramo II AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån i morselskapet	370 500 000	273 500 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomt og bygg	43 345 635	39 629 248
Kundefordringer	1 871 280	598 292
Drifsløsøre	27 566	29 858
Sum	<u>45 244 481</u>	<u>40 257 398</u>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20 000	100	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ferm Eiendom AS	20 000	100 %	100 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>