



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 103 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG24 AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Winther Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt handelsvarer, utenfor avgiftsområdet		1 203 412	
Leieinntekt fast eiendom, utenfor avgiftsområdet		264 989	133 600
Andre driftsrelaterte inntekter			21 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 468 401</b>	<b>155 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn til ansatte		279 175	25 461
Feriepenger		28 927	2 597
Arbeidsgiveravgift		39 364	3 590
Redusert AGA COVID		-81	
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger		4 079	365
Renovasjon, vann, avløp		26 855	21 633
Annen kostnad lokaler		6 000	
Annen leiekostnad		1 320	
Inventar (res)		9 749	51 510
Reparasjon og vedlikehold bygninger			38 933
Revisjons og regnskapshonorarer		2 166	
Honorarer for økonomisk og juridisk bistand			12 500
Datakostnad		10 429	2 414
Bilgodtgjørelse oppgavepliktig.			1 663
Reisekostnader ikke oppgavepliktig			900
Reklamekostnader		150	
Øreavrunding			-6
Forsikringspremier		39 061	19 131
Bank og kortbgebyrer		1 386	2
Annen kostnad			30 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 580</b>	<b>211 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 019 821</b>	<b>-55 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		390	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>390</b>	<b>29</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen rentekostnad		174 965	149 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 965</b>	<b>149 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 575</b>	<b>-149 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>845 246</b>	<b>-205 465</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		140 752	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>704 494</b>	<b>-205 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>704 494</b>	<b>-205 465</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kvernveien 15A og B		3 361 286	3 361 286
Dovreveien		4 630 622	
Tømmerstien		2 978 670	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 970 578</b>	<b>3 361 286</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 970 578</b>	<b>3 361 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Råvarer			1 069 750
Dovreveien		49 091	
Tømmerstien		682 276	
<b>Sum varer</b>		<b>731 367</b>	<b>1 069 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 813 327	65 801
Bankinnskudd for skattetrekk		55	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 813 382</b>	<b>65 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 544 749</b>	<b>1 135 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 515 327</b>	<b>4 496 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		704 494	
Udekket tap		205 466	205 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 028</b>	<b>-205 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>529 028</b>	<b>-175 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 653 894	2 786 661
Langsiktig konserngjeld		2 414 286	1 744 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 068 180</b>	<b>4 530 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 068 180</b>	<b>4 530 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 072	70 512
Betalbar skatt		140 752	
Skyldig arbeidsgiveravgift		288	1
Påløpt arbeidsgiveravgift av ferielønn		4 078	366
Skyldige feriepenger		28 927	2 597
Annen kortsiktig gjeld			25 933
Kortsiktig gjeld, Hjulius Trading		1 600 000	41 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 918 117</b>	<b>141 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 986 297</b>	<b>4 672 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 515 325</b>	<b>4 496 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 103 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG24 AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Winther Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 922 103 976  
BOLIG24 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt handelsvarer, utenfor avgiftsområdet		1 203 412	
Leieinntekt fast eiendom, utenfor avgiftsområdet		264 989	133 600
Andre driftsrelaterte inntekter			21 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 468 401</b>	<b>155 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn til ansatte		279 175	25 461
Feriepenger		28 927	2 597
Arbeidsgiveravgift		39 364	3 590
Redusert AGA COVID		-81	
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger		4 079	365
Renovasjon, vann, avløp		26 855	21 633
Annen kostnad lokaler		6 000	
Annen leiekostnad		1 320	
Inventar (res)		9 749	51 510
Reparasjon og vedlikehold bygninger			38 933
Revisjons og regnskapshonorarer		2 166	
Honorarer for økonomisk og juridisk bistand			12 500
Datakostnad		10 429	2 414
Bilgodtgjørelse oppgavepliktig			1 663
Reisekostnader ikke oppgavepliktig			900
Reklamekostnader		150	
Øreavrunding			-6
Forsikringspremier		39 061	19 131
Bank og kortbgebyrer		1 386	2
Annen kostnad			30 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 580</b>	<b>211 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 019 821</b>	<b>-55 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		390	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>390</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		174 965	149 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 965</b>	<b>149 532</b>



<b>Netto finans</b>	<b>-174 575</b>	<b>-149 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>845 246</b>	<b>-205 465</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	140 752	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>704 494</b>	<b>-205 465</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>704 494</b>	<b>-205 465</b>



Organisasjonsnr: 922 103 976  
BOLIG24 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Kvernveien 15A og B	3 361 286	3 361 286
Dovreveien	4 630 622	
Tømmerstien	2 978 670	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>10 970 578</b>	<b>3 361 286</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>10 970 578</b>	<b>3 361 286</b>
--------------------------	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Råvarer		1 069 750
Dovreveien	49 091	
Tømmerstien	682 276	
<b>Sum varer</b>	<b>731 367</b>	<b>1 069 750</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	1 813 327	65 801
Bankinnskudd for skattetrekk	55	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 813 382</b>	<b>65 801</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 544 749</b>	<b>1 135 551</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>13 515 327</b>	<b>4 496 837</b>
----------------------	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	704 494	
Udekket tap	205 466	205 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>499 028</b>	<b>-205 466</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>529 028</b>	<b>-175 466</b>
------------------------	----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 653 894	2 786 661
Langsiktig konserngjeld	2 414 286	1 744 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 068 180</b>	<b>4 530 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 068 180</b>	<b>4 530 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	144 072	70 512
Betalbar skatt	140 752	
Skyldig arbeidsgiveravgift	288	1
Påløpt arbeidsgiveravgift av ferielønn	4 078	366
Skyldige feriepenger	28 927	2 597
Annen kortsiktig gjeld		25 933
Kortsiktig gjeld, Hjulius Trading	1 600 000	41 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 918 117</b>	<b>141 356</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 986 297</b>	<b>4 672 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 515 325</b>	<b>4 496 837</b>



Organisasjonsnr: 922 103 976  
BOLIG24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Se vedlegg.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	279175.00	

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39273.00	

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3361286.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7609292.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



10970578.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
10970578.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5093416.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
11068180.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



10970578.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l..

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

### Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet er periodens betalbare skatt.

Grunnlaget for skatteberegningen framkommer i note til regnskapet

### COVID 19 Fortsatt drift.

Selskapet er ikke negativt påvirket av COVID 19. Selskapet går med overskudd og positiv egenkapital. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.