



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 918 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅBU HOLDING AS
Forretningsadresse: Handverktunet 7
4810 EYDEHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Råbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 792	28 240
Sum kostnader		28 792	28 240
Driftsresultat		-28 792	-28 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		1 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt			25 639
Annen finansinntekt	2	2 477 800	4 783 220
Sum finansinntekter		2 477 800	5 808 859
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 002 000	
Annen rentekostnad		132 079	
Annen finanskostnad		8 857	
Sum finanskostnader		1 142 936	
Netto finans		1 334 864	5 808 859
Ordinært resultat før skattekostnad		1 306 073	5 780 619
Skattekostnad på resultat	3	-19 035	30 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 325 108	5 749 622
Årsresultat	4	1 325 108	5 749 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 325 108	5 749 622
Totalresultat		1 325 108	5 749 622
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 302 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		23 108	4 649 622
Sum overføringer og disponeringer		1 325 108	5 749 622



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 260 000	2 262 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 927 680	5 277 680
Andre langsiktige fordringer	2	7 266 794	7 751 483
Sum finansielle anleggsmidler		14 454 474	15 291 163
Sum anleggsmidler		14 454 474	15 291 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		588 475	6 221 859
Sum fordringer		588 475	6 221 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 276	31 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 276	31 542
Sum omløpsmidler		631 751	6 253 402
SUM EIENDELER		15 086 225	21 544 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 052 250	5 029 142
Sum opptjent egenkapital		5 052 250	5 029 142
Sum egenkapital	4	5 202 250	5 179 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 962	30 997
Sum avsetninger for forpliktelser		11 962	30 997
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		523 482	523 482
Sum annen langsiktig gjeld		523 482	523 482
Sum langsiktig gjeld		535 444	554 479
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld		9 050 118	15 305 943
Annen kortsiktig gjeld		298 413	5 000
Sum kortsiktig gjeld		9 348 531	15 810 943
Sum gjeld		9 883 975	16 365 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 086 225	21 544 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709853

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 918 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅBU HOLDING AS
Forretningsadresse: Handverktunet 7
4810 EYDEHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Råbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 917 918 058
RÅBU HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 792	28 240
Sum kostnader		28 792	28 240
Driftsresultat		-28 792	-28 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		1 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt			25 639
Annen finansinntekt	2	2 477 800	4 783 220
Sum finansinntekter		2 477 800	5 808 859
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 002 000	
Annen rentekostnad		132 079	
Annen finanskostnad		8 857	
Sum finanskostnader		1 142 936	
Netto finans		1 334 864	5 808 859
Ordinært resultat før skattekostnad		1 306 073	5 780 619
Skattekostnad på resultat	3	-19 035	30 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 325 108	5 749 622
Årsresultat	4	1 325 108	5 749 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 325 108	5 749 622
Totalresultat		1 325 108	5 749 622
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 302 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		23 108	4 649 622
Sum overføringer og disponeringer		1 325 108	5 749 622



Organisasjonsnr: 917 918 058
RÅBU HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 1 260 000 2 262 000

Investeringer i
tilknyttet selskap 2

Investeringer i aksjer og
andeler 2 5 927 680 5 277 680

Andre langsiktige
fordringer 2 7 266 794 7 751 483

**Sum finansielle
anleggsmidler 14 454 474 15 291 163**

Sum anleggsmidler 14 454 474 15 291 163

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 588 475 6 221 859

Sum fordringer 588 475 6 221 859

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 43 276 31 542

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 43 276 31 542**

Sum omløpsmidler 631 751 6 253 402

SUM EIENDELER 15 086 225 21 544 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 150 000 150 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 052 250 5 029 142



Sum opptjent egenkapital		5 052 250	5 029 142
Sum egenkapital	4	5 202 250	5 179 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 962	30 997
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 962	30 997
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		523 482	523 482
Sum annen langsiktig gjeld		523 482	523 482
Sum langsiktig gjeld		535 444	554 479
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld		9 050 118	15 305 943
Annen kortsiktig gjeld		298 413	5 000
Sum kortsiktig gjeld		9 348 531	15 810 943
Sum gjeld		9 883 975	16 365 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 086 225	21 544 565



Organisasjonsnr: 917 918 058
RÅBU HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Råbu Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 917 918 058





RESULTATREGNSKAP

RÅBU HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		28 792	28 240
Sum driftskostnader		28 792	28 240
Driftsresultat		-28 792	-28 240
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	1 000 000
Annen renteinntekt		0	25 639
Annen finansinntekt	2	2 477 800	4 783 220
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 002 000	0
Annen rentekostnad		132 079	0
Annen finanskostnad		8 857	0
Resultat av finansposter		1 334 864	5 808 859
Resultat før skattekostnad		1 306 073	5 780 619
Skattekostnad på resultat	3	-19 035	30 997
Årsresultat	4	1 325 108	5 749 622
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte		1 302 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		23 108	4 649 622
Sum overføringer		1 325 108	5 749 622

RÅBU HOLDING AS

SIDE 2





BALANSE

RÅBU HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	1 260 000	2 262 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 927 680	5 277 680
Andre langsiktige fordringer	2	7 266 794	7 751 483
Sum finansielle anleggsmidler		14 454 474	15 291 163
Sum anleggsmidler		14 454 474	15 291 163
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		588 475	6 221 859
Sum fordringer		588 475	6 221 859
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 276	31 542
Sum omløpsmidler		631 751	6 253 402
Sum eiendeler		15 086 225	21 544 565

RÅBU HOLDING AS

SIDE 3



BankID Signing
Tore Råbu
2024-07-31



BALANSE

RÅBU HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 052 250	5 029 142
Sum opptjent egenkapital		5 052 250	5 029 142
Sum egenkapital	4	5 202 250	5 179 142
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	11 962	30 997
Sum avsetning for forpliktelser		11 962	30 997
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		523 482	523 482
Sum annen langsiktig gjeld		523 482	523 482
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		0	500 000
Konserngjeld		9 050 118	15 305 943
Annen kortsiktig gjeld		298 413	5 000
Sum kortsiktig gjeld		9 348 531	15 810 943
Sum gjeld		9 883 975	16 365 422
Sum egenkapital og gjeld		15 086 225	21 544 565

Arendal, 31.07.2024
Styret i Råbu Holding AS

Tore Råbu
styreleder/daglig leder

RÅBU HOLDING AS

SIDE 4





Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, honorarer mv

Råbu Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Investering i aksjer

Selskapet eier samtlige aksjer i Alt i Bygg AS og AiB Eiendom AS.

Videre eier selskapet 50 % av aksjene i Alt i Anlegg AS og Bankgården Eiendom AS, 40 % av aksjene i Sør Eiendomsinvest AS, 37 % av aksjene i Longum Invest AS, 33,3 % av aksjene i Ere Holding AS, 20 % av aksjene i Arendal Hotell AS samt 14,9 % av aksjene i Kåre Eriksen AS.

Selskapet har pr. 31.12.2023 gitt ansvarlig lån til Arendal Hotell AS på kr. 2 866 794.

Konsernet følger reglene om små foretak og utarbeider ikke konsernregnskap.

RÅBU HOLDING AS

SIDE 5





Noter til regnskapet for 2023

Råbu Holding AS har i 2023 inntektsført kr. -2 477 800 i utbytte fra tilknyttet selskap.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-19 035	30 997
Skattekostnad ordinært resultat	-19 035	30 997
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 306 073	5 780 619
Permanente forskjeller	-1 339 101	-5 783 220
Skattepliktig inntekt	-33 029	-2 601
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	90 000	143 496	53 496
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 630	-2 601	33 029
Grunnlag for utsatt skatt	54 371	140 895	86 525
Utsatt skatt (22 %)	11 962	30 997	19 035

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	150 000	5 029 142	5 179 142
Årets resultat		1 325 108	1 325 108
Tilleggsutbytte		-1 302 000	-1 302 000
Pr. 31.12.2023	150 000	5 052 250	5 202 250



Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RÅBU HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	5,0	150 000
Sum	30 000		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RÅBU TORE	30 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i
Råbu Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Råbu Holding AS som viser et overskudd på kr 1 325 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Arendal, 31. juli 2024
Agder-Team Revisjon AS

Kjell B. Holtebekk
Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International