



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 963 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAMMAVEIEN HANDEL AS
Forretningsadresse: Walkers gate 10
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 066 406	1 954 446
Sum inntekter		2 066 406	1 954 446
Kostnader			
Lønnskostnad		20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 816	276 816
Annen driftskostnad	3	169 804	480 015
Sum kostnader		466 620	756 831
Driftsresultat		1 599 786	1 197 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen rentekostnad		518 221	302 153
Sum finanskostnader		518 221	302 153
Netto finans		-518 221	-302 153
Ordinært resultat før skattekostnad		1 081 565	895 462
Skattekostnad på resultat		237 944	197 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		843 621	698 460
Årsresultat		843 621	698 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		843 621	698 460
Totalresultat		843 621	698 460
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		722 655	552 097
Udekket tap			146 363
Avsatt til annen egenkapital		120 966	
Sum overføringer og disponeringer		843 621	698 460



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 224 178	15 500 994
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		15 224 178	15 500 994
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		15 224 178	15 500 994
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	237 643	
Andre kortsiktige fordringer		12 000	12 000
Konsernfordringer	4	3 370 257	3 208 584
Sum fordringer		3 619 900	3 220 584
Sum omløpsmidler		3 619 900	3 220 584
SUM EIENDELER		18 844 078	18 721 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		358 374	358 374
Sum innskutt egenkapital		418 374	418 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-61 778	-182 744
Sum opptjent egenkapital		-61 778	-182 744
Sum egenkapital		356 596	235 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		373 492	339 374
Sum avsetninger for forpliktelser		373 492	339 374
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 843 750	16 843 750
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		16 843 750	16 843 750
Sum langsiktig gjeld		17 217 242	17 183 124
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	4	24 381	8 937
Skyldig offentlige avgifter		81 205	79 977
Kortsiktig konserngjeld	4	926 481	707 817
Annen kortsiktig gjeld	4	238 173	506 093
Sum kortsiktig gjeld		1 270 240	1 302 824
Sum gjeld		18 487 482	18 485 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 844 078	18 721 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581422

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 963 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAMMAVEIEN HANDEL AS
Forretningsadresse: Walkers gate 10
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 915 963 889
VAMMAVEIEN HANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 066 406	1 954 446
Sum inntekter		2 066 406	1 954 446
Kostnader			
Lønnskostnad		20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 816	276 816
Annen driftskostnad	3	169 804	480 015
Sum kostnader		466 620	756 831
Driftsresultat		1 599 786	1 197 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen rentekostnad		518 221	302 153
Sum finanskostnader		518 221	302 153
Netto finans		-518 221	-302 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 081 565	895 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 944	197 002
Årsresultat		843 621	698 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		843 621	698 460
Totalresultat		843 621	698 460
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		722 655	552 097
Udekket tap			146 363
Avsatt til annen egenkapital		120 966	
Sum overføringer og disponeringer		843 621	698 460



Organisasjonsnr: 915 963 889
VAMMAVEIEN HANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 224 178	15 500 994
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		15 224 178	15 500 994

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		15 224 178	15 500 994

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	5		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	5	237 643	
Andre kortsiktige fordringer		12 000	12 000
Konsernfordringer	4	3 370 257	3 208 584
Sum fordringer		3 619 900	3 220 584

Sum omløpsmidler		3 619 900	3 220 584
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 844 078	18 721 578
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		358 374	358 374
Sum innskutt egenkapital		418 374	418 374



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-61 778	-182 744
Sum opptjent egenkapital	-61 778	-182 744
Sum egenkapital	356 596	235 630
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	373 492	339 374
Sum avsetninger for forpliktelseser	373 492	339 374
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 16 843 750	16 843 750
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	16 843 750	16 843 750
Sum langsiktig gjeld	17 217 242	17 183 124
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld	4 24 381	8 937
Skyldig offentlige avgifter	81 205	79 977
Kortsiktig konserngjeld	4 926 481	707 817
Annen kortsiktig gjeld	4 238 173	506 093
Sum kortsiktig gjeld	1 270 240	1 302 824
Sum gjeld	18 487 482	18 485 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 844 078	18 721 578



Organisasjonsnr: 915 963 889
VAMMAVEIEN HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vammaveien Handel AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vammaveien Handel AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QOVQ2-AHTXK-E4TML-BBP4S-2F4GA-EP3GE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-04 07:39:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C0VQ2-AHTXK-E4TML-BBP4S-2F4GA-EP3GE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Vammaveien Handel AS

Penneo Dokumentnøkkel: MPMW2-837Q-2F82N-5VZLP-BOF07-CEK07

Organisasjonsnr: 915 963 889



Resultatregnskap Vammaveien Handel AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 066 406	1 954 446
Sum driftsinntekter		2 066 406	1 954 446
Lønnskostnad		20 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 816	276 816
Annen driftskostnad	3	169 804	480 015
Sum driftskostnader		466 620	756 831
Driftsresultat		1 599 786	1 197 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		518 221	302 153
Resultat av finansposter		-518 221	-302 153
Resultat før skattekostnad		1 081 565	895 462
Skattekostnad på resultat		237 944	197 002
Årsresultat		843 621	698 460
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	146 363
Avsatt konsernbidrag		722 655	552 097
Avsatt til annen egenkapital		120 966	0
Sum overføringer		843 621	698 460

Penneo Dokumentnøkkel: MPMW2-837Q-2F82N-5VZLP-BOF07-CEKJ7



Balanse
Vammaveien Handel AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 224 178	15 500 994
Sum varige driftsmidler		15 224 178	15 500 994
Sum anleggsmidler		15 224 178	15 500 994
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	237 643	0
Andre kortsiktige fordringer		12 000	12 000
Konsernfordringer	4	3 370 257	3 208 584
Sum fordringer		3 619 900	3 220 584
Sum omløpsmidler		3 619 900	3 220 584
Sum eiendeler		18 844 078	18 721 578

Penneo Dokumentnøkkel: MPMW2-8337Q-2F82N-5VZLP-BOF07-CEKJ7



Balanse

Vammaveien Handel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		358 374	358 374
Sum innskutt egenkapital		418 374	418 374
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-61 778	-182 744
Sum opptjent egenkapital		-61 778	-182 744
Sum egenkapital		356 596	235 630
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		373 492	339 374
Sum avsetning for forpliktelser		373 492	339 374
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 843 750	16 843 750
Sum annen langsiktig gjeld		16 843 750	16 843 750
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	24 381	8 937
Skyldig offentlige avgifter		81 205	79 977
Kortsiktig konserngjeld	4	926 481	707 817
Annen kortsiktig gjeld	4	238 173	506 093
Sum kortsiktig gjeld		1 270 240	1 302 824
Sum gjeld		18 487 482	18 485 948
Sum egenkapital og gjeld		18 844 078	18 721 578

Penneo Dokumentnøkkel: MPMW2-837Q-2F82N-5VZLP-BOF07-CFKU7



Balanse

Vammaveien Handel AS

Halden

Styret i Vammaveien Handel AS

Trond Østby
styreleder

Simen Østby
styremedlem/daglig leder

Ann-Lisbeth Østby
styremedlem

Christine Østby Ekrem
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MPMW2-837Q-2F82N-5VZLP-BOF07-CFKU7



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomter og andre grunnarealer	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 840 847	2 836 222	16 677 069
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	13 840 847	2 836 222	16 677 069
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1452 891	0	-1 452 891
Balansført verdi 31.12	12 387 956	2 836 222	15 224 178

Årets avskrivninger 276 816 0 276 816

Avskrivningsplan Lineær Avskrives ikke
Økonomisk levetid 50 år

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	0	0
Fordring, konsernbidrag	0	0
Fordring, konsernkonto	3 370 257	3 208 584
Sum fordringer	3 370 257	3 208 584
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld, konsernbidrag	926 481	707 817
Sum gjeld	926 481	707 817

Det er ikke beregnet renter på konsernmellomværende i 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 843 750	16 843 750
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	16 843 750	16 843 750

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	15 224 178	15 500 994
Sum	15 224 178	31 001 988

Selskapet har stillet sikkerhet i fast eiendom pålydende kr 19 000 000 for Østby Eiendom AS.

Penneo Dokumentnøkkel: MPMW2-837Q-2F82N-5VZLP-BOF07-CFKU7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Simen Østby

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2399378

IP: 85.255.xxx.xxx

2023-06-30 12:17:36 UTC



Simen Østby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2399378

IP: 85.255.xxx.xxx

2023-06-30 12:17:36 UTC



Trond Østby

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-278967

IP: 85.255.xxx.xxx

2023-06-30 12:34:06 UTC



Ann-Lisbeth Østby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-656465

IP: 85.255.xxx.xxx

2023-06-30 12:35:43 UTC



Christine Østby Ekrem

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2525831

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-06-30 15:20:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MPMW2-8J37Q-2F82N-5VZLP-BOF07-CKU7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>