



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 142 316  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LAMBHUSDALEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karolina Butkute  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	1 290 672	1 401 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 290 672</b>	<b>1 401 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	157 719	83 814
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 962	13 895
Annen driftskostnad	8,9	830 642	725 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>997 324</b>	<b>823 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 348</b>	<b>577 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 632	4 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 632</b>	<b>4 562</b>
Annen rentekostnad		0	214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 632</b>	<b>4 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 632</b>	<b>4 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>316 981</b>	<b>582 256</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>316 981</b>	<b>582 256</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>316 980</b>	<b>582 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		316 980	582 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>316 980</b>	<b>582 257</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	14 751 058	14 751 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	22 194	31 157
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 773 252</b>	<b>14 782 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 773 252</b>	<b>14 782 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27	4 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>27</b>	<b>4 431</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 940	956 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 168 940</b>	<b>956 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 168 967</b>	<b>960 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 942 219</b>	<b>15 743 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 439 955	12 122 975



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 439 955</b>	<b>12 122 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>12 442 155</b>	<b>12 125 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 408 860	3 408 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 408 860</b>	<b>3 408 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 408 860</b>	<b>3 408 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 061	201 633
Annen kortsiktig gjeld		23 144	7 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 205</b>	<b>209 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 500 065</b>	<b>3 617 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 942 219</b>	<b>15 743 120</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390365

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 142 316  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LAMBHUSDALEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd Stord  
Torget 8  
5417 STORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Karolina Butkute  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 971 142 316  
LAMBHUSDALEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	1 290 672	1 401 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 290 672</b>	<b>1 401 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	157 719	83 814
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 962	13 895
Annen driftskostnad	8,9	830 642	725 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>997 324</b>	<b>823 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 348</b>	<b>577 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 632	4 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 632</b>	<b>4 562</b>
Annen rentekostnad		0	214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 632</b>	<b>4 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 632</b>	<b>4 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>316 981</b>	<b>582 256</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>316 981</b>	<b>582 256</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1,4</b>	<b>316 980</b>	<b>582 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		316 980	582 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>316 980</b>	<b>582 257</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 408 860	3 408 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 408 860</b>	<b>3 408 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 408 860</b>	<b>3 408 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 061	201 633
Annen kortsiktig gjeld		23 144	7 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 205</b>	<b>209 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 500 065</b>	<b>3 617 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 942 219</b>	<b>15 743 120</b>



Organisasjonsnr: 971 142 316  
LAMBHUSDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



258 Lambhusdalen Burettslag		RESULTATREGNSKAP		2022		
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023		
<b>INNETEKTER:</b>						
	Innkrevde felleskostnader	1 269 672	1 380 048	1 380 060	939 050	
6	Andre inntekter	21 000	21 000	21 000	26 000	
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 290 672</b>	<b>1 401 048</b>	<b>1 401 060</b>	<b>965 050</b>	
<b>KOSTNADER:</b>						
7	Lønnskostnader	125 729	60 956	56 000	39 235	
7	Styrehonorar	12 500	12 500	12 500	12 500	
7	Arbeidsg.avg., personalkostn.	19 490	10 358	9 650	7 300	
2	Avskrivninger	8 962	13 895	0	0	
	Forretningsførsel	72 936	71 160	72 900	76 036	
	Kontingent BBL	6 600	6 600	6 600	6 600	
	Andre honorarer	2 400	2 000	0	0	
	Revisjon	10 750	10 500	10 750	11 250	
	Forsikringspremier	49 825	47 140	50 000	54 800	
	Energikostnader	43 812	9 293	15 000	46 000	
	Kommunale avgifter	330 858	329 807	325 000	347 000	
8	Andre driftskostnader	17 432	19 879	13 000	14 800	
9	Vedlikehold	296 029	229 052	71 000	172 200	
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>997 324</b>	<b>823 139</b>	<b>642 400</b>	<b>787 721</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>293 348</b>	<b>577 909</b>	<b>758 660</b>	<b>177 329</b>	
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>						
	Finansinntekter	23 632	4 562	0	0	
	Finanskostnader	0	214	0	0	
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>23 632</b>	<b>4 348</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1, 4</b>	<b>316 980</b>	<b>582 257</b>	<b>758 660</b>	<b>177 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>316 980</b>	<b>582 257</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



258 Lambhusdalen Burettslag		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter	2, 3	150 000	150 000
Eiendom	2, 3	14 601 058	14 601 058
Inventar og utstyr	2	22 194	28 690
Biler og arbeidsmaskiner	2	0	2 467
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 773 252</b>	<b>14 782 214</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Restanser felleskostnader		27	4 431
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 168 940	956 475
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 168 967</b>	<b>960 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 942 219</b>	<b>15 743 120</b>



258 Lambhusdalen Burettslag		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	12 439 955	12 122 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 439 955</b>	<b>12 122 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 442 155</b>	<b>12 125 175</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Borettsinnskudd	5	3 408 860	3 408 860
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>3 408 860</b>	<b>3 408 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		68 061	201 633
Skyldig off. myndigheter		8 889	921
Annen kortsiktig gjeld		14 255	6 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 205</b>	<b>209 085</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>3 500 065</b>	<b>3 617 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 942 219</b>	<b>15 743 120</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Maks Glotov  
Leder

\_\_\_\_\_  
Nikolajs Savko  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Egle Butkuvieni  
Styremedlem



Note 258 Lambhusdalen Burettslag 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



<b>Note 258 Lambhusdalen Burettslag 2022</b>
--

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>751 820</b>	<b>338 266</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	316 980	582 257
Tilbakeføring av avskrivning	8 962	13 895
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	0	-182 597
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>325 942</b>	<b>413 555</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 077 763</b>	<b>751 820</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 168 940	956 475
Kortsiktige fordringer	27	4 431
Omløpsmidler	1 168 967	960 905
Kortsiktig gjeld	-91 205	-209 085
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>1 077 763</b>	<b>751 820</b>



## Note 258 Lambhusdalen Burettslag 2022

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessi anlegg	Toppbark	Kantstein gjerde heller stein	Redskbod postkasse heller stei	Støttemur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 000	14 349 832	6 857	41 833	95 801	20 955
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 000	14 349 832	6 857	41 833	95 801	20 955
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	150 000	14 349 832	6 857	41 833	95 801	20 955
Anskaffelsesår :	1995	1995	1996	1997	1998	1999
Antatt levetid i år :						

	Breidband	Breidband	Stillas	Traktorklypper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 000	65 780	64 957	36 995
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 000	65 780	64 957	36 995
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	42 763	36 995
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 000	65 780	22 194	0
Årets avskrivninger :	0	0	6 496	2 467
Anskaffelsesår :	2006	2008	2016	2017
Antatt levetid i år :			10	5

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	150 000
1101 Rehabilitering/påkostning	251 226
1120 Bygningsmessige anlegg	14 349 832
<b>Sum</b>	<b>14 751 058</b>



## Note 258 Lambhusdalen Burettslag 2022

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Annen egenkapital	12 122 975	316 980	12 439 955
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>12 125 175</b>	<b>316 980</b>	<b>12 442 155</b>

### Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	3 408 860	3 408 860
<b>Sum</b>	<b>3 408 860</b>	<b>3 408 860</b>

### Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3885 Diverse inntekter fri	21 000	21 000
<b>Sum</b>	<b>21 000</b>	<b>21 000</b>

Konto 3885 - Kr. 21 000,- Utleige av vaktrom.

### Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	111 475	54 425
5020 Feriepenger	14 254	6 531
5310 Styrehonorar	12 500	12 500
5400 Arbeidsgiveravgift	17 480	9 437
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	2 010	921
<b>Sum</b>	<b>157 720</b>	<b>83 814</b>

Selskapet har hatt sporadisk ekstrahjelp men ingen faste ansatte i regnskapsåret.



Note 258 Lambhusdalen Burettslag 2022

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Leiekostnader lokaler	0	2 000
6391 Snømaking strøing	1 150	4 600
6500 Verktøy og redskaper	2 759	0
6550 Driftsmaterialer	1 347	0
6551 Nøkler, låser o.l	1 367	8 311
6617 Alarmer og brannvern	1 875	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	4 013	3 978
6940 Porto	1 430	990
7520 Sikringsfond	701	0
7720 Generalforsamling	2 090	0
7741 Kurskostnader	700	0
<b>Sum</b>	<b>17 432</b>	<b>19 879</b>

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	7 451	3 670
6603 Vedlikehold elektro	202 101	132 735
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	7 692	60 924
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	289	0
6640 Periodisk vedlikehold	75 743	10 115
6641 Malerarbeid	0	479
6642 Snekkerarbeid	0	18 376
6690 Vedlikehold og diverse	2 754	2 754
<b>Sum</b>	<b>296 029</b>	<b>229 052</b>



## Resultat og balanse med noter for Lambhusdalen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Lambhusdalen Burettslag

Styreleder	Maks Glotov (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Nikolajs Savko (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Egle Butkuvieniė (sign.)	24.03.2023

### For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	24.03.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lambhusdalen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lambhusdalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 18. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: G1NCO-OYTY7-ZVQUG-4ZMYD-UHV88-DYYSN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-18 20:49:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GTNCOOTY7-ZVQUG-4ZIMYD-UHV88-DYYSN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lambhusdalen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lambhusdalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 18. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: G1NCO-OYTY7-ZVQUG-4ZMYD-UHV88-DYYSN



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-18 20:49:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GTNCOOTY7-ZVQUG-4ZIMYD-UHV88-DYYSN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>