



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 301 199
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FROGNERVEIEN 44 G-H
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	597 539	562 464
Sum inntekter		597 539	562 464
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7	414 930	438 198
Sum kostnader		437 747	461 017
Driftsresultat		159 792	101 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 067	224
Sum finansinntekter		1 067	224
Annen rentekostnad		64 083	38 616
Sum finanskostnader		64 083	38 616
Netto finans		63 016	38 392
Ordinært resultat før skattekostnad		96 773	63 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 773	63 054
Årsresultat		96 776	63 055
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 776	63 055
Sum overføringer og disponeringer		96 776	63 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 392 136	2 392 136
Sum varige driftsmidler		2 392 136	2 392 136
Sum anleggsmidler		2 392 136	2 392 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 330
Andre fordringer		20 388	30 220
Sum fordringer		20 388	34 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 730	46 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 730	46 209
Sum omløpsmidler		113 118	80 760
SUM EIENDELER		2 505 254	2 472 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		448 111	351 335
Sum opptjent egenkapital		447 211	350 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	448 111	351 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 336 814	1 393 245
Øvrig langsiktig gjeld		675 000	675 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 011 814	2 068 245
Sum langsiktig gjeld		2 011 814	2 068 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 694	29 974
Skyldige offentlige avgifter		11 700	11 040
Annen kortsiktig gjeld		4 934	12 302
Sum kortsiktig gjeld		45 329	53 316
Sum gjeld		2 057 143	2 121 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 505 254	2 472 895
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 011 814	2 068 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468028

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 301 199
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FROGNERVEIEN 44 G-H
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 948 301 199
BORETTSLAGET FROGNERVEIEN 44 G-H

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	597 539	562 464
Sum inntekter		597 539	562 464
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	414 930	438 198
Sum kostnader		437 747	461 017
Driftsresultat		159 792	101 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 067	224
Sum finansinntekter		1 067	224
Annen rentekostnad		64 083	38 616
Sum finanskostnader		64 083	38 616
Netto finans		63 016	38 392
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 773	63 054
Årsresultat		96 776	63 055
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 776	63 055
Sum overføringer og disponeringer		96 776	63 055



Organisasjonsnr: 948 301 199
BORETTSLAGET FROGNERVEIEN 44 G-H

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 392 136	2 392 136
Sum varige driftsmidler		2 392 136	2 392 136

Sum anleggsmidler		2 392 136	2 392 136
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	4 330
Andre fordringer		20 388	30 220
Sum fordringer		20 388	34 550

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 730	46 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 730	46 209

Sum omløpsmidler		113 118	80 760
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 505 254	2 472 895
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		900	900
---------------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		448 111	351 335
Sum opptjent egenkapital		447 211	350 435

Sum egenkapital	8	448 111	351 335
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 336 814	1 393 245
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	675 000	675 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 011 814	2 068 245
Sum langsiktig gjeld	2 011 814	2 068 245
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 694	29 974
Skyldige offentlige avgifter	11 700	11 040
Annen kortsiktig gjeld	4 934	12 302
Sum kortsiktig gjeld	45 329	53 316
Sum gjeld	2 057 143	2 121 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 505 254	2 472 895
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10	2 068 245



Organisasjonsnr: 948 301 199
BORETTSLAGET FROGNERVEIEN 44 G-H

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Frognerveien 44 G-H

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	27 444	29 089
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	96 776	63 055
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-56 431	-64 701
B. Årets endring disponible midler	40 346	-1 645
C. Disponible midler	67 790	27 444
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	113 118	80 760
Kortsiktig gjeld	-45 329	-53 316
C. Disponible midler	67 790	27 444

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Frognerveien 44 G-H

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	506 705	479 548	497 190	531 858
Leie forretningslokaler	1	90 834	82 916	85 000	95 000
Sum leieinntekt		597 539	562 464	582 190	626 858
Annen inntekt					
Sum inntekt		597 539	562 464	582 190	626 858
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		34 474	54 048	45 000	45 000
Kostnad eiendom/lokale	4	20 438	51 233	19 000	24 500
Kommunale avgifter/renovasjon		113 745	86 641	101 808	117 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 295	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	38 696	12 528	46 200	282 500
Revisjonshonorar		4 634	4 335	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		53 822	53 822	55 400	57 000
Andre honorar		3 438	5 508	2 700	4 000
Kontorkostnad		0	252	0	0
TV/bredbånd		51 471	47 739	47 000	47 000
Kontingent og gaver		2 700	2 700	2 700	3 000
Forsikring		82 706	109 488	101 343	81 200
Andre kostnader		1 573	4 279	1 000	0
Sum kostnad		437 747	461 017	455 971	695 020
Driftsresultat		159 792	101 447	126 219	-68 162
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 067	224	0	0
Rentekostnad		64 083	38 616	50 000	84 486
Netto finansposter		63 016	38 392	50 000	84 486
Årsresultat		96 776	63 055	76 219	-152 648
Overført til/fra annen egenkapital		96 776	63 055	0	0
SUM OVERFØRINGER		96 776	63 055	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Frognerveien 44 G-H

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	2 392 136	2 392 136
Sum anleggsmidler		2 392 136	2 392 136
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 330
Andre kortsiktige fordringer		0	1 241
Forskuddsbetalte kostnader		20 388	28 979
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		92 730	46 209
Sum omløpsmidler		113 118	80 760
SUM EIENDELER		2 505 254	2 472 895



Balanse 2023 Borettslaget Frognerveien 44 G-H

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		447 211	350 435
Sum opptjent egenkapital		447 211	350 435
Sum egenkapital	8	448 111	351 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 336 814	1 393 245
Borettsinnskudd		675 000	675 000
Sum langsiktig gjeld		2 011 814	2 068 245
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 301
Leverandørgjeld		28 694	29 974
Skyldig off. myndigheter		11 700	11 040
Påløpne renter		592	297
Annen kortsiktig gjeld		4 342	7 704
Sum kortsiktig gjeld		45 329	53 316
Sum gjeld		2 057 143	2 121 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 505 254	2 472 895
Pantstillelser	10	2 011 814	2 068 245

Sted: _____

Dato: _____

Kristina Davidsen
Styreleder

Torkil Auran
Styremedlem

Christian Bang Myklebost
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Frognerveien 44 G-H

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Frognerveien 44 G-H

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	341 244	294 090
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	118 189
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	43 968	43 968
3650 Innkrevde felleskostn. renter	62 813	4 597
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	58 680	18 704
3605 Leie forretningslokaler	90 834	82 916
Sum	597 539	562 464

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl.tomt)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 392 136
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 392 136
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 392 136
Anskaffelsesår :	1981
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring AS. Polisnr. 91993718

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 9 enheter. Tomtens areal er 373 kvm. G.nr 312, b.nr 359 i 0301 Oslo kommune.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	4 500	34 500
6360 Annet renhold	0	7 344
6361 Fast renhold	15 938	0
6362 Skadedyrtryddelse	0	5 575
6392 Containerleie/tømming	0	3 315
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	499
Sum	20 438	51 233



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Frognerveien 44 G-H

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	649	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	646	0
Sum	1 295	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	7 488	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 890	5 928
6641 Malerarbeider	8 218	0
6644 Fasade/balkonger	3 138	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	8 213	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 750	6 600
Sum	38 696	12 528

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Frognerveien 44 G-H

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	900	0	900
Sum innskutt egenkapital	900	0	900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	350 435	96 776	447 211
Sum opptjent egenkapital	350 435	96 776	447 211
Sum egenkapital	351 335	96 776	448 111

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Refinansiering av tidligere lån
Lånenummer:	16364342334	12134851528
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2017
Rentesats:	5.39 %	5.39 %
Beregnet innfridd:	08.02.2024	08.02.2024
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	1 475 352
Lånesaldo 01.01:	172 234	1 221 010
Avdrag i perioden:	17 466	38 965
Lånesaldo 31.12:	154 769	1 182 046

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134851528	1	139 812	139 812
	7	131 098	917 686
	1	124 548	124 548
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364342334	1	18 306	18 306
	7	17 165	120 155
	1	16 307	16 307

Lån 12116045433 i DNB Boligkreditt AS ble tatt opp i 2009. Forventet nedbetalt i 2039.

Lån 12127238233 i DNB Boligkreditt AS ble tatt opp i 2014 for blant annet å refinansiere lån 12122803226 og styrke likviditeten. Forventet nedbetalt i 2033



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Frognerveien 44 G-H

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	1 336 814
Innskuddskapital	675 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 011 814
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 392 136

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Frognerveien 44 G-H.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Frognerveien 44 G-H

Styreleder	Kristina Davidsen (sign.)	16.05.2024
Styremedlem	Torkil Auran (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Christian Bang Myklebost (sign.)	14.05.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Frognerveien 44 G-H

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Frognerveien 44 G-H sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: QSPJL-37456-33080-KK35K-TEGEN-TMEOC



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Frognerveien 44 G-H

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: QSPJL-3T456-33080-KK35K-TEGEN-TMECC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-21 20:19:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QSPJL-3T456-33Q80-XK35K-TEGEN-TMEQC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>