



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 890 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG VI AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 006 341	4 891 296
Annen driftsinntekt		103 811	100 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 110 152</b>	<b>4 991 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		103 809	100 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 146 002	2 146 002
Annen driftskostnad		437 809	362 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 687 621</b>	<b>2 608 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 422 531</b>	<b>2 383 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90 152	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 152</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 999 134	2 206 488
Annen rentekostnad		1 509 309	3 187 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 508 443</b>	<b>5 393 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 418 291</b>	<b>-5 393 561</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 995 759</b>	<b>-3 010 518</b>
Skattekostnad på resultat	3	-879 067	-662 314
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 116 692</b>	<b>-2 348 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 116 692</b>	<b>-2 348 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 116 692</b>	<b>-2 348 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-3 116 692	-2 348 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 116 692</b>	<b>-2 348 204</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 110 821	2 231 754
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 110 821</b>	<b>2 231 754</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	58 232 609	60 378 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 232 609</b>	<b>60 378 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 343 430</b>	<b>62 610 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 343	53 541
Andre kortsiktige fordringer		79 684	75 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 027</b>	<b>129 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 818 507	2 006 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 818 507</b>	<b>2 006 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 899 534</b>	<b>2 135 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 242 964</b>	<b>64 746 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 140	30 140
Overkurs	4	1 637 714	1 637 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 667 854</b>	<b>1 667 854</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	10 727 928	7 611 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 727 928</b>	<b>-7 611 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 060 074</b>	<b>-5 943 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5		43 165 000
Langsiktig konserngjeld			27 352 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>70 517 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>70 517 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 412	79 860
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			6 640
Kortsiktig konserngjeld	2	75 182 626	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	85 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 303 038</b>	<b>172 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 303 038</b>	<b>70 689 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 242 964</b>	<b>64 746 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 890 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG VI AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 890 125  
BULK LINDEBERG VI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 006 341	4 891 296
Annen driftsinntekt		103 811	100 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 110 152</b>	<b>4 991 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		103 809	100 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 146 002	2 146 002
Annen driftskostnad		437 809	362 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 687 621</b>	<b>2 608 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 422 531</b>	<b>2 383 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90 152	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 152</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 999 134	2 206 488
Annen rentekostnad		1 509 309	3 187 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 508 443</b>	<b>5 393 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 418 291</b>	<b>-5 393 561</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 995 759</b>	<b>-3 010 518</b>
Skattekostnad på resultat	3	-879 067	-662 314
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 116 692</b>	<b>-2 348 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 116 692</b>	<b>-2 348 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 116 692</b>	<b>-2 348 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-3 116 692	-2 348 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 116 692</b>	<b>-2 348 204</b>



Organisasjonsnr: 921 890 125  
BULK LINDEBERG VI AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 3 110 821 2 231 754  
Sum immaterielle eiendeler 3 110 821 2 231 754

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1, 5 58 232 609 60 378 611  
Sum varige driftsmidler 58 232 609 60 378 611

Sum anleggsmidler 61 343 430 62 610 365

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 343 53 541  
Andre kortsiktige  
fordringer 79 684 75 762  
Sum fordringer 81 027 129 303

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 818 507 2 006 658  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 818 507 2 006 658

Sum omløpsmidler 4 899 534 2 135 961

**SUM EIENDELER 66 242 964 64 746 326**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 140 30 140  
Overkurs 4 1 637 714 1 637 714  
Sum innskutt egenkapital 1 667 854 1 667 854

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4  
Udekket tap 4 10 727 928 7 611 236  
Sum opptjent egenkapital -10 727 928 -7 611 236

Sum egenkapital -9 060 074 -5 943 382



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2, 5	43 165 000
Langsiktig konserngjeld		27 352 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 517 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 517 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	90 412	79 860
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		6 640
Kortsiktig konserngjeld	2	75 182 626
Annen kortsiktig gjeld		30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>75 303 038</b>	<b>172 467</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>75 303 038</b>	<b>70 689 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>66 242 964</b>	<b>64 746 326</b>



Organisasjonsnr: 921 890 125  
BULK LINDEBERG VI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Bulk Lindeberg VI AS



## Resultatregnskap

### Bulk Lindeberg VI AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		5 006 341	4 891 296
Annen driftsinntekt		103 811	100 461
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 110 152</b>	<b>4 991 757</b>
Varekostnad		103 809	100 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 146 002	2 146 002
Annen driftskostnad		437 809	362 251
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 687 621</b>	<b>2 608 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 422 531</b>	<b>2 383 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90 152	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 999 134	2 206 488
Annen rentekostnad		1 509 309	3 187 073
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 418 291</b>	<b>-5 393 561</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 995 759</b>	<b>-3 010 518</b>
Skattekostnad på resultat	3	-879 067	-662 314
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 116 692</b>	<b>-2 348 204</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	3 116 692	2 348 204
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 116 692</b>	<b>-2 348 204</b>



## Balanse Bulk Lindeberg VI AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	3 110 821	2 231 754
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 110 821</b>	<b>2 231 754</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	58 232 609	60 378 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 232 609</b>	<b>60 378 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 343 430</b>	<b>62 610 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 343	53 541
Andre kortsiktige fordringer		79 684	75 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 027</b>	<b>129 303</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 818 507	2 006 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 818 507</b>	<b>2 006 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 899 534</b>	<b>2 135 961</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>66 242 964</b>	<b>64 746 326</b>



**Balanse**  
Bulk Lindeberg VI AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 140	30 140
Overkurs	4	1 637 714	1 637 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 667 854</b>	<b>1 667 854</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-10 727 928	-7 611 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 727 928</b>	<b>-7 611 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 060 074</b>	<b>-5 943 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		0	27 352 242
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	0	43 165 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>70 517 242</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		90 412	79 860
Skyldig offentlige avgifter		0	6 640
Kortsiktig konserngjeld	2	75 182 626	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	85 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 303 038</b>	<b>172 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 303 038</b>	<b>70 689 708</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>66 242 964</b>	<b>64 746 326</b>

Oslo, 23.01.2026  
Styret i Bulk Lindeberg VI AS

Nina Bull  
styreleder

Inge Helander Bolstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2025.

#### Konsernregnskap

Bulk Lindeberg VI AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS og Bulk Industrier AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) eller ved å henvende seg til selskapet.

#### Note 0 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt og grunnareal	Bygninger og avskrivbar tomt	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	24 460 531	29 112 639	15 386 899	68 960 069
Tilgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>24 460 531</b>	<b>29 112 639</b>	<b>15 386 899</b>	<b>68 960 069</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2025	0	-3 035 327	-7 692 134	-10 727 461
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>24 460 531</b>	<b>26 077 312</b>	<b>7 694 765</b>	<b>58 232 609</b>
Årets avskrivninger	0	607 049	1 538 953	2 146 002
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	20-50 år	10 år	

### Note 2 Fordringer og gjeld

*Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år*

Kr 0 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

*Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

Selskapet har kr 0 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

#### *Spesifikasjon av mellomværende konsern*

	2025	2024
Langsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	0	27 352 242
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	75 182 626	0

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-879 067	-662 314
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-879 067</b>	<b>-662 314</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 995 759	-3 010 518
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 628	462 424
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 931 131</b>	<b>-2 548 094</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 035 616	-970 987	64 628
<b>Sum</b>	<b>-1 035 616</b>	<b>-970 987</b>	<b>64 628</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 104 481	-9 173 351	3 931 131
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-14 140 097</b>	<b>-10 144 338</b>	<b>3 995 759</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 110 821</b>	<b>-2 231 754</b>	<b>879 067</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 140	1 637 714	-7 611 236	-5 943 382
Årets resultat			-3 116 692	-3 116 692
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 140</b>	<b>1 637 714</b>	<b>-10 727 928</b>	<b>-9 060 074</b>

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Imidlertid er den reelle egenkapitalen i selskapet positiv på bakgrunn av merverdier i eiendeler, og det foreligger således ingen handleplikt etter aksjeloven §3-5. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	43 165 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>43 165 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	58 232 609	60 378 611
<b>Sum</b>	<b>58 232 609</b>	<b>60 378 611</b>

Første prioritets pant i aksjene i Bulk Lindeberg VI AS (eier Bulk Industrial Real Estate AS)  
Første prioritets pant pålydende NOK 1.000 m i gnr/bnr 289/31 i Lillestrøm kommune. Hjemmelshaver er Bulk Lindeberg VI AS.

Sikkerhetene forutsettes deponert for ethvert nåværende og fremtidig mellomværende mellom låntaker og långiver. Det er kryssikkerhet med andre DNB-engasjement/sikkerheter i Bulk Industrial Real Estate Gruppen.











## Bulk Lindeberg VI AS Offentlig regnskap 2025

Final Audit Report

2026-01-23

Created:	2026-01-23
By:	Rikke Elizabeth Rosenberg (rikke.rosenberg@bulk.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAANZf7OWpNPjSy-K_ANV0PhpBgVKD037CB

### "Bulk Lindeberg VI AS Offentlig regnskap 2025" History

-  Document created by Rikke Elizabeth Rosenberg (rikke.rosenberg@bulk.no)  
2026-01-23 - 10:52:42 AM GMT- IP address: 62.101.244.241
-  Document emailed to Nina Bull (nina.bull@bulk.no) for signature  
2026-01-23 - 10:53:09 AM GMT
-  Document emailed to Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no) for signature  
2026-01-23 - 10:53:10 AM GMT
-  Email viewed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)  
2026-01-23 - 11:07:02 AM GMT- IP address: 104.47.11.62
-  Document e-signed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)  
Signature Date: 2026-01-23 - 11:07:11 AM GMT - Time Source: server- IP address: 62.101.244.241
-  Email viewed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)  
2026-01-23 - 11:51:55 AM GMT- IP address: 104.47.11.126
-  Document e-signed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)  
Signature Date: 2026-01-23 - 11:52:20 AM GMT - Time Source: server- IP address: 62.101.244.241
-  Agreement completed.  
2026-01-23 - 11:52:20 AM GMT





## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i følgende selskaper den 23. januar 2026 i Karenslyst Alle 53, 0279 Oslo. Generalforsamlingen ble holdt etter aksjelovens alminnelig regler (§§ 5-8 - 5-16).

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i følgende selskap:

NAVN	ORG. NR.	STYRELEDER	STYREMEDLEM
Bulk Langhus AS	827 239 542	Nina Bull	Inge Helander Bolstad
Bulk Lindeberg II AS	918 034 188	Nina Bull	Inge Helander Bolstad
Bulk Lindeberg IX AS	926 777 297	Nina Bull	Inge Helander Bolstad
Bulk Lindeberg V AS	921 890 133	Nina Bull	Inge Helander Bolstad
Bulk Lindeberg VI AS	921 890 125	Nina Bull	Inge Helander Bolstad
Bulk Lindeberg VII AS	826 101 792	Nina Bull	Inge Helander Bolstad
Bulk Lindeberg X AS	930 081 310	Nina Bull	Inge Helander Bolstad
Bulk Vestby Nord AS	924 963 034	Nina Bull	Inge Helander Bolstad
Logibulk I AS	919 058 242	Nina Bull	Inge Helander Bolstad
Bulk Vestby II AS	927 232 863	Nina Bull	Inge Helander Bolstad

### Aksjeeiere og aksjer representert:

Til stede var Bulk Infrastructure Group AS v/Peder Nærbø. Bulk Infrastructure Group AS eier 100% av underkonsern Bulk Industrial Real Estate AS, som igjen eier 100% av aksjene i samtlige selskaper på denne listen. Slik at 100% av aksjene i alle selskaper var representert. I tillegg møtte Inge Helander Bolstad og Nina Bull.

Generalforsamlingen var beslutningsdyktig.

#### 1. Valg av møteleder

Inge Helander Bolstad ble valgt til møteleder.

#### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen innsigelser mot innkallingen eller agendaen.

#### 3. Valg av en person til å medundertegne generalforsamlingsprotokollen sammen med møteleder

Nina Bull ble valgt til å medundertegne generalforsamlingsprotokollen sammen med møteleder.



#### 4. Godkjenning av årsregnskap

Utkast til årsregnskap og revisjonsberetning for 2025 er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskaper med disponering av resultater og revisjonsberetningen. Noen av selskapene avgir i tillegg konsernbidrag som fremgår av årsregnskapene. Dette ble også godkjent i tråd med styrets forslag.

#### 5. Fastsettelse av godtgjørelse til Selskapets revisor

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, å godkjenne revisors godtgjørelse for regnskapsåret 2025, etter regning.

#### 6. Fastsettelse av godtgjørelse til Selskapets styre

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at styrets medlemmer, ikke skal godtgjøres i 2024.

\*\*\*\*\*

Samtlige vedtak ble enstemmig vedtatt.

Det forelå ikke flere saker til behandling, og møtet ble hevet.

Dokumentet signeres elektronisk

Oslo, 23.01.2026

---

Inge Helander Bolstad

Møteleder

---

Nina Bull

Medundertegner









## Protokoll ordinær samlet GF 23.01.2026

Final Audit Report

2026-01-23

Created:	2026-01-23
By:	Rikke Elizabeth Rosenberg (rikke.rosenberg@bulk.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAABNeNEXcJoVHg0p8hh2wJ9YqIwg6i4u3

### "Protokoll ordinær samlet GF 23.01.2026" History

-  Document created by Rikke Elizabeth Rosenberg (rikke.rosenberg@bulk.no)  
2026-01-23 - 12:01:59 PM GMT- IP address: 62.101.244.241
-  Document emailed to Nina Bull (nina.bull@bulk.no) for signature  
2026-01-23 - 12:04:40 PM GMT
-  Document emailed to Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no) for signature  
2026-01-23 - 12:04:40 PM GMT
-  Email viewed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)  
2026-01-23 - 12:05:09 PM GMT- IP address: 104.47.11.254
-  Document e-signed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)  
Signature Date: 2026-01-23 - 12:05:17 PM GMT - Time Source: server- IP address: 62.101.244.241
-  Email viewed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)  
2026-01-23 - 12:06:24 PM GMT- IP address: 104.47.11.254
-  Document e-signed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)  
Signature Date: 2026-01-23 - 12:06:50 PM GMT - Time Source: server- IP address: 62.101.244.241
-  Agreement completed.  
2026-01-23 - 12:06:50 PM GMT



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bulk Lindeberg Vi AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Lindeberg Vi AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bulk Lindeberg VI AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. januar 2026  
Deloitte AS

**Joachim Eriksen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...- Bulk Lindeberg Vi AS

Name

Date

Eriksen, Joachim

2026-01-23

Identification

 **bankID** Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2025

## Bulk Lindeberg VI AS

---

Organisasjonsnr: 921 890 125



## Resultatregnskap

### Bulk Lindeberg VI AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		5 006 341	4 891 296
Annen driftsinntekt		103 811	100 461
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 110 152</b>	<b>4 991 757</b>
Varekostnad		103 809	100 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 146 002	2 146 002
Annen driftskostnad		437 809	362 251
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 687 621</b>	<b>2 608 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 422 531</b>	<b>2 383 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90 152	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 999 134	2 206 488
Annen rentekostnad		1 509 309	3 187 073
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 418 291</b>	<b>-5 393 561</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 995 759</b>	<b>-3 010 518</b>
Skattekostnad på resultat	3	-879 067	-662 314
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 116 692</b>	<b>-2 348 204</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	3 116 692	2 348 204
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 116 692</b>	<b>-2 348 204</b>



## Balanse Bulk Lindeberg VI AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	3 110 821	2 231 754
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 110 821</b>	<b>2 231 754</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	58 232 609	60 378 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 232 609</b>	<b>60 378 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 343 430</b>	<b>62 610 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 343	53 541
Andre kortsiktige fordringer		79 684	75 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 027</b>	<b>129 303</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 818 507	2 006 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 818 507</b>	<b>2 006 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 899 534</b>	<b>2 135 961</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>66 242 964</b>	<b>64 746 326</b>



**Balanse**  
Bulk Lindeberg VI AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 140	30 140
Overkurs	4	1 637 714	1 637 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 667 854</b>	<b>1 667 854</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-10 727 928	-7 611 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 727 928</b>	<b>-7 611 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 060 074</b>	<b>-5 943 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		0	27 352 242
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	0	43 165 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>70 517 242</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		90 412	79 860
Skyldig offentlige avgifter		0	6 640
Kortsiktig konserngjeld	2	75 182 626	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	85 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 303 038</b>	<b>172 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 303 038</b>	<b>70 689 708</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>66 242 964</b>	<b>64 746 326</b>

Oslo, 23.01.2026  
Styret i Bulk Lindeberg VI AS

\_\_\_\_\_  
Nina Bull  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Inge Helander Bolstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2025.

#### Konsernregnskap

Bulk Lindeberg VI AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS og Bulk Industrier AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) eller ved å henvende seg til selskapet.

#### Note 0 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt og grunnareal	Bygninger og avskrivbar tomt	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	24 460 531	29 112 639	15 386 899	68 960 069
Tilgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>24 460 531</b>	<b>29 112 639</b>	<b>15 386 899</b>	<b>68 960 069</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2025	0	-3 035 327	-7 692 134	-10 727 461
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>24 460 531</b>	<b>26 077 312</b>	<b>7 694 765</b>	<b>58 232 609</b>
Årets avskrivninger	0	607 049	1 538 953	2 146 002
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	20-50 år	10 år	

### Note 2 Fordringer og gjeld

*Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år*

Kr 0 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

*Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

Selskapet har kr 0 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

#### *Spesifikasjon av mellomværende konsern*

	2025	2024
Langsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	0	27 352 242
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	75 182 626	0

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-879 067	-662 314
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-879 067</b>	<b>-662 314</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 995 759	-3 010 518
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 628	462 424
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 931 131</b>	<b>-2 548 094</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 035 616	-970 987	64 628
<b>Sum</b>	<b>-1 035 616</b>	<b>-970 987</b>	<b>64 628</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 104 481	-9 173 351	3 931 131
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-14 140 097</b>	<b>-10 144 338</b>	<b>3 995 759</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 110 821</b>	<b>-2 231 754</b>	<b>879 067</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 140	1 637 714	-7 611 236	-5 943 382
Årets resultat			-3 116 692	-3 116 692
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 140</b>	<b>1 637 714</b>	<b>-10 727 928</b>	<b>-9 060 074</b>

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Imidlertid er den reelle egenkapitalen i selskapet positiv på bakgrunn av merverdier i eiendeler, og det foreligger således ingen handleplikt etter aksjeloven §3-5. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	43 165 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>43 165 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	58 232 609	60 378 611
<b>Sum</b>	<b>58 232 609</b>	<b>60 378 611</b>

Første prioritets pant i aksjene i Bulk Lindeberg VI AS (eier Bulk Industrial Real Estate AS)  
Første prioritets pant pålydende NOK 1.000 m i gnr/bnr 289/31 i Lillestrøm kommune. Hjemmelshaver er Bulk Lindeberg VI AS.

Sikkerhetene forutsettes deponert for ethvert nåværende og fremtidig mellomværende mellom låntaker og långiver. Det er kryssikkerhet med andre DNB-engasjement/sikkerheter i Bulk Industrial Real Estate Gruppen.