



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 568 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNAVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Dvergsdal og Sunde Bygg AS
Hafstadvegen 21
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 260	104 604
Annen driftsinntekt		1 200	-1 400
Sum inntekter		62 460	103 204
Kostnader			
Avskrivning	1	62 825	62 855
Annen driftskostnad	6	289 050	641 332
Sum kostnader		351 875	704 187
Driftsresultat		-289 415	-600 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	64
Sum finansinntekter		3	64
Annen rentekostnad		104 843	93 091
Sum finanskostnader		104 843	93 091
Netto finans		-104 840	-93 027
Ordinært resultat før skattekostnad		-394 255	-694 010
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-185 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		-394 255	-508 138
Årsresultat		-394 255	-508 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-394 255	-508 138
Totalresultat		-394 255	-508 138
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-659 001
Udekket tap		-394 255	150 863
Sum overføringer og disponeringer		-394 255	-508 138



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 112 200	3 175 025
Sum varige driftsmidler	1, 4	3 112 200	3 175 025
Sum anleggsmidler		3 112 200	3 175 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	226 024	226 024
Fordringer			
Kundefordringer		9 800	8 600
Andre kortsiktige fordringer	8		844 873
Sum fordringer		9 800	853 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4	4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	4
Sum omløpsmidler		235 827	1 079 500
SUM EIENDELER		3 348 027	4 254 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 800)	2	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		403 947	9 692
Sum opptjent egenkapital		-403 947	-9 692
Sum egenkapital	3	396 053	790 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 004 499	2 125 264
Gjeld til foretak i samme konsern	8	867 958	1 043 724
Sum annen langsiktig gjeld		2 872 457	3 168 988
Sum langsiktig gjeld		2 872 457	3 168 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	27 408	282 216
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		52 110	13 014
Sum kortsiktig gjeld		79 518	295 230
Sum gjeld		2 951 974	3 464 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 348 027	4 254 525



Årsregnskap

2019

Tunavegen 12 AS

Org.nr. 996 568 970



Resultatregnskap				
Tunavegen 12 AS				
	Note	2019	2018	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Salgsinntekt		61 260	104 604	
Annen driftsinntekt		1 200	-1 400	
Sum driftsinntekter		<u>62 460</u>	<u>103 204</u>	
Avskrivning	1	62 825	62 855	
Annen driftskostnad	6	289 050	641 332	
Sum driftskostnader		<u>351 875</u>	<u>704 187</u>	
Driftsresultat		<u>-289 415</u>	<u>-600 983</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		3	64	
Annen rentekostnad		104 843	93 091	
Resultat av finansposter		<u>-104 840</u>	<u>-93 027</u>	
Resultat før skattekostnad		<u>-394 255</u>	<u>-694 010</u>	
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-185 872	
Årsresultat		<u>-394 255</u>	<u>-508 138</u>	
Overføringer og disponeringer:				
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	150 863	
Mottatt konsernbidrag		0	659 001	
Overført til udekket tap		394 255	0	
Sum overført og disponert		<u>-394 255</u>	<u>-508 138</u>	

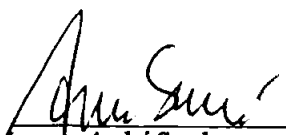
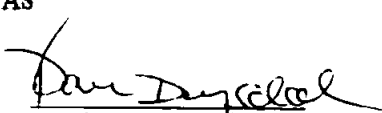


Balanse				
Tunavegen 12 AS				
Eiendeler	Note	2019	2016	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 112 200	3 175 025	
Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>3 112 200</u>	<u>3 175 025</u>	
Sum anleggsmidler		<u>3 112 200</u>	<u>3 175 025</u>	
Omløpsmidler				
Lager av varer og annen beholdning	7	226 024	226 024	
Fordringer				
Kundefordringer		9 800	8 600	
Andre kortsiktige fordringer	8	0	844 873	
Sum fordringer		<u>9 800</u>	<u>853 473</u>	
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4	4	
Sum omløpsmidler		<u>235 827</u>	<u>1 079 500</u>	
Sum eiendeler		<u>3 348 027</u>	<u>4 254 525</u>	
Tunavegen 12 AS		Side 1		



Balanse			
Tunavegen 12 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 800)	2	<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-403 947</u>	<u>-9 692</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-403 947</u>	<u>-9 692</u>
Sum egenkapital	3	<u>396 053</u>	<u>790 308</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 004 499	2 125 264
Gjeld til foretak i samme konsern	8	<u>867 958</u>	<u>1 043 724</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 872 457</u>	<u>3 168 988</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	27 408	282 216
Annen kortsiktig gjeld		<u>52 110</u>	<u>13 014</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>79 518</u>	<u>295 230</u>
Sum gjeld		<u>2 951 974</u>	<u>3 464 218</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 348 027</u>	<u>4 254 525</u>

Førde, 07.04.2020
Styret i Tunavegen 12 AS

 André Sunde styreleder	 Narve Dvergshol styremedlem/daglig leder
--	---

Tunavegen 12 AS Side 2



Tunavegen 12 AS

Noter til regnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko for kontroll knyttet til det leverte. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Aksjer

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak bokført etter kostmetoden.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygginger	Total
Anskaffelseskost 1.1.	550 000	3 143 655	3 693 655
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	550 000	3 143 655	3 693 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-581 455	-581 455
Balanseført verdi pr. 31.12.	550 000	2 562 200	3 112 200
Årets avskrivninger		62 855	62 855
Avskrivningsperiode		50 år	



Tunavegen 12 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Tunavegen 12 AS består av 1.000 aksjer à kr. 800.
Alle aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur

Selskapets eies 31.12. er følgende:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Dvergsdal & Sunde Bygg AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Note 3 Egenkapital

	Akse- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	800 000	0	-9 692	790 308
Årets resultat			-394 255	-394 255
Mottatt konsernbidrag		0	0	0
Egenkapital 31.12.	800 000	0	-403 947	396 053

Selskapets negative resultat skyldes i hovedsak ledige lokaler. Reell aksjekapital vurderes inntakt pga store merverdi i bygg som er taksert til kr 5.600.000. Selskapet er foreløpig ikke påvirket av effekten av korona, men kan på sikt bli påvirket pga problem med utleie. Selskapet har en anstrengt likviditet, men vil bli tilført likviditet fra morselskap for å sikre fortsatt drift.

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 4 Rentebærende gjeld

	2019	2018
Langsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner / pantelån	2 004 499	2 125 264
Sum langsiktig rentebærende gjeld	2 004 499	2 125 264
Kortsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner (kassakreditt)	0	0
Sum kortsiktig rentebærende gjeld	0	0
Gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	2 004 499	2 125 264
Gjeld til kredittinstitusjoner (kassakreditt)	0	0
Sum gjeld sikret ved pant 31.12.	2 004 499	2 125 264
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygginger og tomter	3 112 200	3 175 025
Sum 31.12.	3 112 200	3 175 025



Tunavegen 12 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 Skatt

	2019	2018
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-185 872
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-185 872
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-394 255	-694 010
Permanente forskjeller	210	0
Endring midlertidige forskjeller	9 721	8 667
Mottatt konsernbidrag	0	844 873
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-159 530
Grunnlag betalbar skatt	-384 324	0
Skatt 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Spesifikasjon grunnlag for utsatt skatt:	2019	2018
Midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	-39 907	-30 186
Omløpsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-39 907	-30 186
Skattepliktig del av mottatt aksjeutbytte	0	0
Underskudd til fremføring	-384 324	0
Grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel	-424 231	-30 186
22% Utsatt skatt/ skattefordel	-93 331	-6 641
Ikke balanseført utsatt skattefordel	93 331	6 641
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	0	0

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor på kr 26.900, eks.mva. Av dette er lovpålagt revisjon kr 7 900 og andre teneister utenfor revisjon kr 19 000.



Tunavegen 12 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 7 Prosjekt i arbeid

	Prosjekt 2	Total
Anskaffelseskost 1.1.	226 024	226 024
Tilgang	0	0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	226 024	226 024
Balanseført verdi pr. 31.12.	226 024	226 024

Prosjekt nr 2 består av prosjekteringskostnader ifm planlagt leilighetsbygg på nabolomt til Tunavegen 12. Hjemmelen til tomten ligger hos Naustdal Kommune. Verdien av prosjektet er derfor avhengig av at selskapet får kjøpe tomten.

Note 8 Mellomværende til foretak i samme konsern

	2019	2018
Mellomværende morselskap Dvergsdal og Sunde Bygg AS		
Andre kortsiktige fordringer (konsernbidrag)	-	844 873
Leverandørgjeld	-	(230 189)
Gjeld til foretak i samme konsern	867 958	(1 043 724)
Sum	867 958	-429 040



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Uavhengig revisors beretning

Til eieren i Tunavegen 12 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tunavegen 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Eieren og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Eieren og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 07. april 2020
BDO AS


Jan Inge Rygg
registrert revisor