



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 214 457
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Westvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 800	351 000
Sum inntekter		382 800	351 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	232 590	226 446
Sum kostnader		232 590	226 445
Driftsresultat		150 210	124 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	129
Sum finansinntekter		0	129
Annen rentekostnad		81 363	30 879
Sum finanskostnader		81 363	30 879
Netto finans		81 363	30 750
Ordinært resultat før skattekostnad		68 847	93 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 847	93 804
Årsresultat		68 847	93 805
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 847	-93 805
Sum overføringer og disponeringer		-68 847	-93 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 885 062	9 885 062
Sum varige driftsmidler		9 885 062	9 885 062
Sum anleggsmidler		9 885 062	9 885 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 515	38 799
Andre fordringer		439	454
Sum fordringer		49 954	39 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 852	431 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 852	431 617
Sum omløpsmidler		462 806	470 870
SUM EIENDELER		10 347 868	10 355 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 075 034	2 075 034
Sum innskutt egenkapital		2 075 034	2 075 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		522 920	454 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		522 920	454 073
Sum egenkapital		2 597 954	2 529 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 551 562	2 622 325
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 131 112	5 131 112
Sum annen langsiktig gjeld		7 682 674	7 753 437
Sum langsiktig gjeld	7	7 682 674	7 753 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 495	8 376
Annen kortsiktig gjeld		57 745	65 012
Sum kortsiktig gjeld		67 240	73 388
Sum gjeld		7 749 914	7 826 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 347 868	10 355 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367803

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 214 457
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Westvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 919 214 457
HAUGEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 800	351 000
Sum inntekter		382 800	351 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	232 590	226 446
Sum kostnader		232 590	226 445
Driftsresultat		150 210	124 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	129
Sum finansinntekter		0	129
Annen rentekostnad		81 363	30 879
Sum finanskostnader		81 363	30 879
Netto finans		81 363	30 750
Ordinært resultat før skattekostnad		68 847	93 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 847	93 804
Årsresultat		68 847	93 805
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 847	-93 805
Sum overføringer og disponeringer		-68 847	-93 805



Organisasjonsnr: 919 214 457
HAUGEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 885 062	9 885 062
Sum varige driftsmidler		9 885 062	9 885 062
Sum anleggsmidler		9 885 062	9 885 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 515	38 799
Andre fordringer		439	454
Sum fordringer		49 954	39 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 852	431 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 852	431 617
Sum omløpsmidler		462 806	470 870
SUM EIENDELER		10 347 868	10 355 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 075 034	2 075 034
Sum innskutt egenkapital		2 075 034	2 075 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		522 920	454 073
Sum opptjent egenkapital		522 920	454 073
Sum egenkapital		2 597 954	2 529 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 551 562	2 622 325



Øvrig langsiktig gjeld	6	5 131 112	5 131 112
Sum annen langsiktig gjeld		7 682 674	7 753 437
Sum langsiktig gjeld	7	7 682 674	7 753 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 495	8 376
Annen kortsiktig gjeld		57 745	65 012
Sum kortsiktig gjeld		67 240	73 388
Sum gjeld		7 749 914	7 826 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 347 868	10 355 932



Organisasjonsnr: 919 214 457
HAUGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugen Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Haugen Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Haugen Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



58 Haugen bri

Name

Date

Marcussen, Jørn-Didrik

2024-03-15

Identification

 **bankID** Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Haugen Burettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		382 800	351 000	377 400	409 800
Sum inntekter		382 800	351 000	377 400	409 800
Driftskostnader					
Energi, strøm		43 475	52 009	45 000	53 000
Renovasjon, vann og avløp		44 143	47 436	60 000	50 000
Verktøy, inventar, rekvisita		720	768	2 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3	22 068	17 716	12 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3	3 178	4 193	1 000	8 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		1 485	1 455	2 000	2 000
Revisjonshonorar		10 192	4 600	5 750	12 740
Forretningsførerhonorar		21 165	20 400	26 648	26 650
Porto og andre forsendelseskostnader		17	0	0	0
TV/Internett		19 142	15 270	20 000	25 000
Kontingenter, sikringsfond		2 264	1 962	2 000	2 265
Forsikring		39 587	37 067	38 000	44 000
Eiendomsskatt		23 901	22 124	22 000	24 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 253	1 446	1 800	1 800
Sum driftskostnader		232 590	226 445	238 198	260 455
Driftsresultat		150 210	124 555	139 202	149 345
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	129	0	0
Rentekostnad		81 363	30 879	62 226	98 235
Resultat av finansinntekt- og kostnad		81 363	30 750	62 226	98 235
Årets resultat		68 847	93 805	76 977	51 110
Overført til/fra annen egenkapital		-68 847	-93 805	0	0



Årsregnskap 2023 Haugen Burettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	4	9 885 062	9 885 062
Sum anleggsmidler		9 885 062	9 885 062
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 600	0
Andre fordringer		37 915	38 799
Forskuddsbetalte kostnader		439	454
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		412 852	431 617
Sum omløpsmidler		462 806	470 870
SUM EIENDELER		10 347 868	10 355 932

58 Haugen Burettslag, orgnr. 919214457



Årsregnskap 2023 Haugen Burettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 075 034	2 075 034
Opptjent egenkapital		454 073	360 268
Årets resultat		68 847	93 805
Sum opptjent egenkapital		2 597 954	2 529 107
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	5	2 551 562	2 622 325
Borettsinnskudd	6	5 131 112	5 131 112
Sum langsiktig gjeld	7	7 682 674	7 753 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 495	8 376
Påløpne renter		3 401	0
Annen kortsiktig gjeld		54 344	65 012
Sum kortsiktig gjeld		67 240	73 388
Sum gjeld		7 749 914	7 826 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 347 868	10 355 932

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Johnny Westvik
Styreleder

Anjerd Mjånes Fylkesnes
Medlem

John Grindheim
Medlem

Ann Kristin Fostervoll
Medlem

Jorunn Jacobsen Folgerø-Holm
Medlem

Tor Inge Stusvik
Medlem



Noter 2023 Haugen Burettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	397 482	393 144
Årets resultat	68 847	93 805
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-70 763	-89 467
B. Årets endringer disponible midler	-1 916	4 338
C. Disponible midler pr 31.12	395 566	397 482
Avstemming		
Omløpsmidler	462 806	470 870
Kortsiktig gjeld	67 240	73 388
Disponible midler	395 566	397 482



Noter 2023 Haugen Burettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

Lønnskostnader og styrehonorar

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	22 068	17 716
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 178	4 193
Sum	25 246	21 909

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2023 Haugen Burettslag

Note 4 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 885 062
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 885 062
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 885 062
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	13564839
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.842 %
Beregnet innfridd:	20.01.2048
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 622 325
Avdrag i perioden:	70 763
Lånesaldo 31.12:	2 551 562

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13564839	5	510 312	2 551 560

Note 6 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2017	5 131 112
Sum Borettsinnskudd	5 131 112

Note 7 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 7 682 674,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 9 885 062,-.



Resultat og balanse med noter for Haugen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haugen Burettslag

Styreleder	Johnny Westvik (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Ann Kristin Fostervoll (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Jorunn Jacobsen Folgerø-Holm (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Tor Inge Stusvik (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	John Grindheim (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Anjerd Mjånes Fylkesnes (sign.)	06.03.2024